



**אפולו פאוור בע"מ**  
**דוח תקופתי לשנת 2021**

**תוכן עניינים**

- פרק א' תיאור עסקי התאגיד
- פרק ב' דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- פרק ג' דוחות כספיים
- פרק ד' פרטים נוספים על התאגיד
- פרק ה' דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית והצהרות מנהלים

## חלק א'

### תיאור עסקי התאגיד

הננו מתכבדים להביא להלן את תיאור עסקי חברת אפולו פאוור בע"מ ("החברה") וחברת הבת סולארפיינט בע"מ ("סולארפיינט") (החברה וסולארפיינט תקראנה להלן יחדיו: "הקבוצה") והתפתחות עסקי הקבוצה.

כפי שדווח על ידי החברה ביום 3.1.2021, במהלך שנת 2020, נחשבה החברה ל"תאגיד קטן" כמשמעות המונח בתקנה 5 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), ובהתאם לכך יישמה את ההקלות המנויות בתקנות 5(ב)(1) - 5(ב)(5) לתקנות הדוחות.

במועד הקובע לשנת 2021 (1.1.2021) חדלה החברה מלעמוד בהגדרת "תאגיד קטן" בהתאם לתקנות הדוחות בשל שויין הממוצע של מניות החברה בתקופה של 60 ימים שקדמו ליום 1.1.2021.

בהתאם לתקנה 5(ג) לתקנות הדוחות, החברה יישמה את ההקלות המנויות בתקנות 5(ב)(1) - 5(ב)(4) לתקנות הדוחות עד וכולל הרבעון השלישי לשנת 2021, כאשר על אף שבאפשרות החברה ליישם גם את ההקלה המנויה בתקנה 5(ב)(5) לתקנות הדוחות (המאפשרת לתאגיד קטן לדווח במתכונת דיווח חצי שנתית עד וכולל הרבעון השלישי לשנת 2021), החליטה החברה שלא ליישם הקלה זו, ולפיכך החל מיום 1.1.2021 החלה החברה לדווח במתכונת דיווח רבעונית.

על רקע העדר הוודאות באשר להצלחת פיתוח מוצרי הקבוצה השונים ו/או התאמתם ו/או החדרתם לשווקים הרלוונטיים, במקרה של כשלון בפיתוח המוצרים ו/או כישלון בהשגת האישורים הנדרשים מהרשויות הרגולטוריות המוסמכות לשם שיווק ומכירת המוצרים ו/או בהתאמתם ו/או החדרתם לשווקים הרלוונטיים, עלולה השקעת החברה בפיתוח וייצור המוצרים לרדת לטמיון.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**תוכן עניינים**

<b>סעיף</b>	<b>עמוד</b>
1.	תיאור פעילות החברה והתפתחות עסקיה
2.	תחום הפעילות של הקבוצה
3.	השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה
4.	חלוקת דיבידנד
5.	מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של החברה
6.	סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה
7.	תיאור פעילות החברה - כללי
8.	מידע כללי על תחום הפעילות
9.	מוצרים ושירותים
10.	פילוח הכנסות ורווחיות מוצרים ושירותים
11.	מוצרים חדשים
12.	לקוחות
13.	שיווק והפצה
14.	צבר הזמנות
15.	תחרות
16.	עונתיות
17.	כושר ייצור
18.	רכוש קבוע, מקרקעין ומתקנים
19.	מחקר ופיתוח
20.	נכסים לא מוחשיים
21.	הון אנושי
22.	חומרי גלם וספקים
23.	הון חוזר
24.	השקעות
25.	מימון
26.	מיסוי
27.	סיכונים סביבתיים
28.	מגבלות ופיקוח על פעילות הקבוצה
29.	הסכמים מהותיים והסכמי שיתוף פעולה
30.	הליכים משפטיים
31.	יעדים ואסטרטגיה עסקית צפי להתפתחות בשנה הקרובה
32.	גורמי סיכון

## חלק ראשון - תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי החברה

### 1. תיאור פעילות החברה והתפתחות עסקיה

#### 1.1. הגדרות

בדוח תקופתי זה, לשמות ולמונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המופיעה לצידם:

- "החברה" - אפולו פאוור בע"מ.
- "סולארפיינט" - סולארפיינט בע"מ.
- "הקבוצה" - החברה וסולארפיינט יחדיו.
- "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- "חוק החברות" - חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- "הבורסה" - הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.
- "הדוח התקופתי לשנת 2019" - הדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 אשר פורסם במגנא ביום 27.2.2020 (מס' אסמכתא 019992-01-2020).
- "הדוח התקופתי לשנת 2020" - הדוח התקופתי של החברה לשנת 2020 אשר פורסם במגנא ביום 1.2.2021 (מס' אסמכתא 012394-01-2021).
- "מועד הדוח" - 31.12.2021.
- "קלינטק" - תעשייה המייצרת מוצרים בתחום הסביבה והקיימות. לדוגמה: אנרגיה מתחדשת, תחליפי פלסטיק מתכלים או טכנולוגיות לניצול מים.
- "מערכת סולארית" - מערכת חשמלית הממירה אור שמש לחשמל.
- "PV - Photo-Voltaic" - המינוח הלועזי עבור מערכת סולארית העובדת על בסיסי עקרון החומרים הפוטוולטאים.
- "BIPV - Building Integrated Photovoltaics" - מוצרים פוטו וולטאים המשולבים או מחוברים דרך כלל לגגות מבנים וחלונות.
- "יעילות או שיעור המרה/ניצולת" - הינה מדד לכמות החשמל שמיוצר ע"י מערכת סולארית בהינתן כמות אור קבועה. כך למשל, קרינת שמש סטנדרטית של  $1000\text{W}/\text{m}^2$  על מערכת העובדת ביעילות המרה או בניצולת של 10% תייצר חשמל בכמות של  $100\text{W}/\text{m}^2$ .
- "MWp" (Megawatt Peak) או "kWp" (Kilowatt Peak) או "GWp" (Gigawatt Peak) - ההספק המותקן של יחידה פוטו וולטאית (כגון תא, פאנל או מערכת) אשר נקבע באמצעות מדידת הזרם והמתח החשמלי בתנאים סטנדרטיים.

#### 1.2. כללי

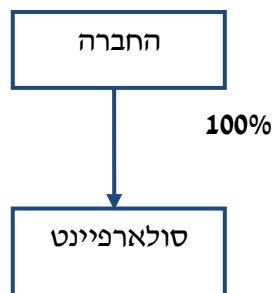
- 1.2.1. החברה התאגדה בישראל ביום 24 באוקטובר 1993, כחברה פרטית בשם "אינוונטק חברה להשקעות בע"מ" על פי פקודת החברות, התשמ"ג-1983. בחודש אוגוסט 1998 נרשמו ניירות הערך של החברה למסחר בבורסה והחברה הפכה להיות חברה ציבורית (כהגדרת מונח זה בחוק החברות). ביום 7.12.2009, שונה שם החברה ל"אינוונטק סנטראל מלונות בע"מ", ביום 17.9.2015, שונה שם החברה ל"אור סיטי החזקות בע"מ", וביום 26.10.2017 שונה שם החברה לשמה הנוכחי - אפולו פאוור בע"מ.

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

1.2.2. פעילותה של החברה מתבצעת באמצעות החברה הבת סולארפיינט, הנמצאת בבעלותה ובשליטתה המלאה של החברה ואשר מיזוג על דרך החלפת מניות בינה לבין החברה הושלם ביום 3.10.2017.<sup>1</sup>

### 1.3. תיאור מבנה החברה

להלן תרשים מבנה ההחזקות של החברה בתאגידים המהותיים לחברה נכון למועד הדוח:



### 2. תחום הפעילות של הקבוצה

החברה, באמצעות חברת הבת סולארפיינט, הינה חברת קלינטק המונעת על ידי החזון לייצר אנרגיה סולארית בצורה חדשנית מכל משטח קיים החשוף לאור השמש, ללא צורך בהפרת שטחים פתוחים נוספים לצורכי אנרגיה סולארית.

לקבוצה טכנולוגיה ייחודית לייצור יריעה סולארית גמישה, קלת משקל, עמידה ומשתלמת הניתנת ליישום בצורה עצמאית או בשילוב במגוון חומרים ("היריעה הסולארית" או "היריעה הסולארית של החברה").<sup>2</sup> יתרונות היריעה באים לידי ביטוי, בין היתר, בשימושים בהם חשופה היריעה לתנודות או תזוזות, כאשר פני השטח אינם ישרים, כאשר ישנו צורך בפתרון קל משקל ובמקרים בהם הפתרונות הסולארים הקיימים אינם נוחים מבחינה לוגיסטית.

הקבוצה פעילה במספר שווקים משמעותיים ומשתפת פעולה עם שותפים מובילים. לקבוצה מפעל ייצור ביקנעם, בעל קיבולת שנתית (נכון למועד הדוח) של כ- 10 MWp, אשר נועד בעיקר לספק מענה לפיילוטס ובדיקות התכנות וכן להדגמת שיטת הייצור של היריעה הסולארית. בנוסף, בחודש יולי 2021, החלה החברה להוציא לפועל מהלך להקמת מפעל ייצור אוטומטי ליריעות סולאריות המיועד לתחומי הסולאר הצף והמבנים, אשר ימוקם באזור התעשייה מבוא כרמל (הסמוך למשרדי החברה ביקנעם), וצפוי להיות בעל תפוקת ייצור שנתית מרבית של כ- 190 MWp, וזאת בהשקעה צפויה כוללת במכונות וציוד של כ- 21 מיליון (לפרטים נוספים ראו סעיפים 17.2 ו- 17.3 להלן).

למועד הדוח, הקבוצה פועלת בתחום הרכב בשיתוף עם חמש יצרניות רכב גלובליות כגון אודי, בתחום הבטחוני תוך אספקת מוצרים למשרד הביטחון, בתחום הסולאר הצף בשיתוף עם מי חוף

<sup>1</sup> לפרטים נוספים אודות עסקת המיזוג ראו דיווח החברה מיום 14.8.2017 (מס' אסמכתא 01-2017-070375).

<sup>2</sup> יצוין כי עד לחודש יולי 2019 כללה פעילותה של הקבוצה גם מוצר המכונה "ערכה סולארית" המיועד להוות פתרון לאוכלוסיות ללא גישה לרשת החשמל או הסובלות מאספקת חשמל לא סדירה, כאשר בהתאם להסכם מחודש יולי 2019 העניקה סולארפיינט לצד ג' רישיון בלעדי, אשר אינו ניתן להעברה, לייצור, קידום, שיווק ומכירה של הערכות הסולאריות. לפרטים נוספים בדבר הערכה, השוק הרלבנטי וההסכם הנ"ל, ראו סעיפים 6.5, 8.1(א), 8.1(ב), 9.15-9.21 ו- 29.1.2 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2019 אשר נכללים בזאת על דרך ההפניה. בחודש ינואר 2021, הודיעה סולארפיינט לצד ג' הנ"ל כי ההסכם עימו לא יחודש בחודש יולי 2021.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

הכרמל וחברת Ciel&Terre, ובתחום הגגות הקלים והתשתיות לחקלאות בשיתוף עם תדיראן סולאר בע"מ ("תדיראן"). לפרטים נוספים בדבר פעילות הקבוצה במסגרת תחום הפעילות ראו סעיף 8 להלן.

**3. השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה**

לפירוט ההשקעות בהון החברה וכל עסקה מהותית אחרת שנעשתה על ידי בעלי ענין בחברה במניות החברה מחוץ לבורסה בשנת 2020 ראו סעיף 3 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. לפירוט השקעות ועסקאות כאמור לעיל החל מיום 1.1.2021 ועד למועד פרסום דוח זה, ראו להלן<sup>3</sup>:

מס' אסמכתא <sup>4</sup>	מועד פרסום הדוח	תמורה	נושא הדוח
2021-01-015949	8.2.2021	כ-2,332 אלפי ש"ח	רכישת 179,395 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		1,300 אלפי ש"ח	מכירת 100,000 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
2021-01-063594 2021-01-054696	13.4.2021 4.4.2021	75,000 אלפי ש"ח (ברוטו)	הקצאת 4,687,500 מניות רגילות של החברה ללא ערך נקוב ושל 2,343,750 כתבי אופציה לא רשומים למסחר הניתנים למימוש ל-2,343,750 מניות רגילות
2021-01-092982	31.5.2021	כ-3,439 אלפי ש"ח	מכירת 119,375 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
2021-01-092982	31.5.2021	כ-2,863 אלפי ש"ח	מכירת 99,375 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		4,609.6 אלפי ש"ח	מכירת 160,000 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		כ-716 אלפי ש"ח	מכירת 24,844 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		1,440.5 אלפי ש"ח	מכירת 50,000 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		כ-15,751 אלפי ש"ח	רכישת 546,719 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
2021-01-144996	9.9.2021	כ-2,537 אלפי ש"ח	מכירת 65,043 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
		כ-2,537 אלפי ש"ח	רכישת 65,043 מניות רגילות בעסקה מחוץ לבורסה
2022-01-000535 2022-01-011007	2.1.2022 26.1.2022	כ-46,888 אלפי ש"ח (ברוטו)	הקצאת 2,038,599 מניות רגילות ו-705,669 כתבי אופציה (סדרה 4) במסגרת הנפקת זכויות*

\* במסגרת הנפקת הזכויות, וסטאר (בעלת השליטה בחברה) מימשה זכויות בהיקף של כ-25.4 מיליון ש"ח, הי"ה עודד רוזנברג וערן מימון מימשו זכויות בהיקף של כ-300 אלפי ש"ח, מר יום טוב סמיה מימש זכויות בהיקף של כ-205 אלפי ש"ח, ואסתר וסטרייך מימשה זכויות בהיקף של כ-224 אלפי ש"ח.

**4. חלוקת דיבידנד**

- 4.1. בשנתיים שקדמו ליום 31 בדצמבר 2021, ועד למועד פרסום דוח זה, החברה לא חילקה דיבידנדים.
- 4.2. נכון למועד הדוח, אין לחברה יתרת רווחים הניתנים לחלוקה.
- 4.3. לחברה אין מדיניות חלוקת דיבידנד.
- 4.4. בכפוף לאמור לעיל, למיטב ידיעת החברה, למועד הדוח, לא חלות על החברה מגבלות על חלוקת דיבידנדים, למעט אלו הקבועות בדין.

<sup>3</sup> ללא התייחסות למימוש אופציות על ידי עובדים ונושאי משרה.  
<sup>4</sup> כל הדיווחים בסעיף זה להלן נכללים בדוח זה על דרך ההפניה.

## חלק שני - מידע אחר

### 5. מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של החברה

5.1. להלן נתונים כספיים אודות תחום הפעילות של החברה:

ליום 31 בדצמבר 2019 (באלפי ש"ח)	ליום 31 בדצמבר 2020 (באלפי ש"ח)	ליום 31 בדצמבר 2021 (באלפי ש"ח)	
2	116	487	רווח גולמי
(7,570)	(11,838)	(24,205)	עלויות קבועות
(2,781)	(1,896)	(9,199)	עלויות משתנות
(10,349)	(13,618)	(32,917)	רווח (הפסד) תפעולי
6,800	35,969	206,982	סך הנכסים
2,701	12,519	90,749	סך ההתחייבויות

5.2. לתוצאות פעילות החברה ראו סעיף 1.3 לחלק ב' לדוח זה (דוח הדירקטוריון).

### 6. סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה

להלן יובא תיאור המגמות, האירועים וההתפתחויות העיקריים בסביבה המקרו כלכלית בה פועלת הקבוצה, אשר להערכת החברה יש להם או צפויה להיות להם השפעה מהותית על תוצאות פעילות הקבוצה והתפתחות עסקיה:

#### 6.1. אנרגיות מתחדשות ואנרגיה פוטו וולטאית

נכון לסוף שנת 2020, ההספק המותקן של מתקני PV בעולם היה כ- 773 GWp, וייצור חשמל מאנרגיה סולארית היווה כ- 3% מהחשמל המיוצר בעולם<sup>5</sup>. קצב הגידול השנתי בהקמת מתקני אנרגיה מתחדשת<sup>6</sup> היה כ- 22% ביחס לשנת 2019, כאשר מבין טכנולוגיות האנרגיה המתחדשת, שולטים מתקני ה-PV. יש לציין כי על אף מגיפת הקורונה, הותקנו בשנת 2020 כ- 140 GWp מתקני PV ברחבי העולם, גידול אשר משקף מגמת עלייה קבועה של כ- 20% בשנה.

בהתחשב בזמינות משאבים רחבה, פוטנציאל שוק משמעותי ועלויות תחרותיות, צפויים מתקני ה-PV להמשיך ולהיות אחד ממנועי הצמיחה של אנרגיות מתחדשות במהלך העשור הבא. יש הטוענים כי עד לסוף המחצית הראשונה של המאה, דהינו עד לשנת 2050, ייצור חשמל מאנרגיה סולארית יהווה כ- 76% מתמהיל ייצור החשמל בעולם<sup>7</sup>.

תחזיות מראות כי ההספק המותקן העולמי של מתקני PV צפוי לגדול בכמעט פי שישה במהלך השנים הבאות, כך שיגיע להספק מותקן של 2,840 GW עד לשנת 2030 ויעלה ל- 8,519 GW עד לשנת 2050.

הגרף הבא מציג את ההספק המותקן המצטבר של מתקני PV ברחבי העולם – היסטורי והערכות.

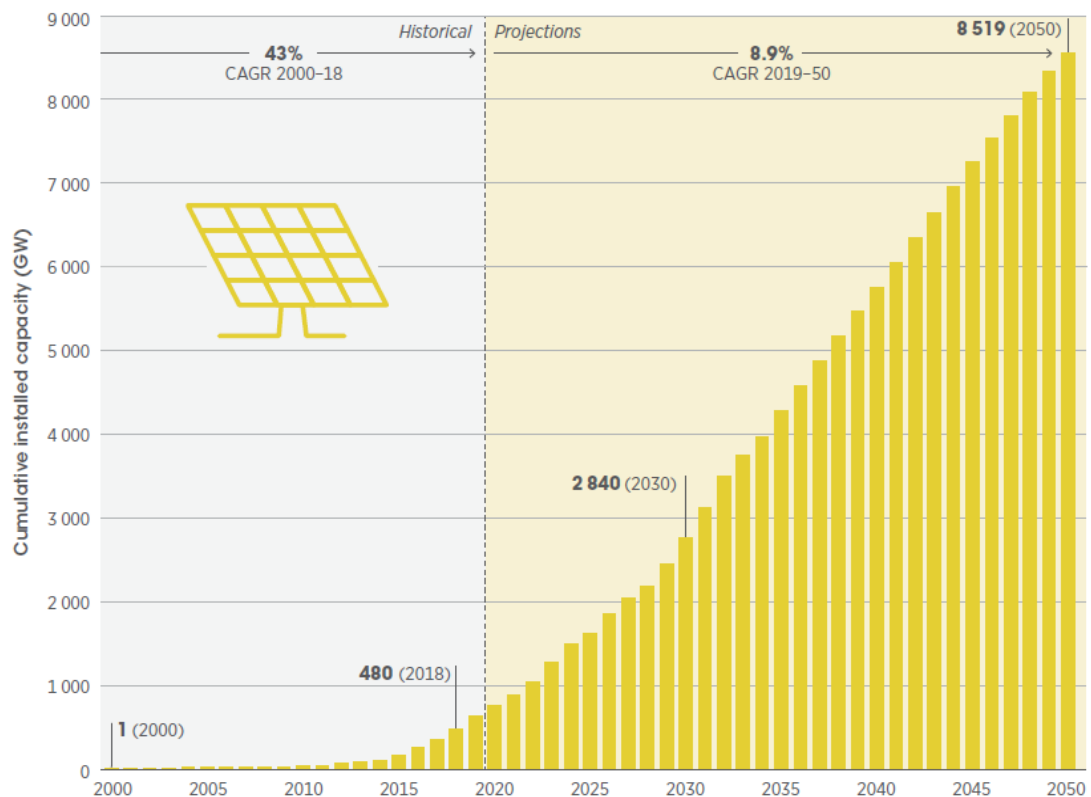
<sup>5</sup> ראו:

<sup>6</sup> <https://www.statista.com/statistics/280220/global-cumulative-installed-solar-pv-capacity/>  
אנרגיה מתחדשת היא אנרגיה שמקורה בתהליכים טבעיים מתמשכים, שאינם מתכלים כתוצאה מרתימת האנרגיה האצורה בהם. מקורות אנרגיה מתחדשים נבדלים ממקורות אנרגיה כגון דלק מאובנים, שהשימוש בהם כרוך בהקטנה משמעותית של מאגר האנרגיה הזמינה האצורה בהם. מקורות אנרגיה אלה כוללים, בין היתר, אנרגיית מים, אנרגיית רוח ואנרגיה סולארית.

<sup>7</sup> <https://www.pv-magazine.com/2021/04/13/solar-may-cover-75-of-global-electricity-demand-by-2050/>

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

Figure 6: Compared to 2018 levels, cumulative solar PV capacity is expected to grow sixfold by 2030, with a CAGR of nearly 9% up to 2050



Sources: Historical values based on IRENA's renewable energy statistics (IRENA, 2019c) and future projections based on IRENA's analysis (2019a).

**Source:** IRENA (2019), Future of Solar Photovoltaic: Deployment, investment, technology, grid integration and socio-economic aspects (A Global Energy Transformation: paper), International Renewable Energy Agency, Abu Dhabi.

יצוין כי החברה לא פנתה לקבלת הסכמה להכללת האמור לעיל, שהינו מידע פומבי שפורסם לציבור. החברה צופה שהצורך להאט את קצב ההתחממות הגלובאלית ולייצב את האקלים, ימשיכו לשמור על הביקוש הגבוה למתקני PV. בטווח הארוך, שיעורי הצמיחה של מתקני PV צפויים להמשיך להיות גבוהים, גם אם התנאים הכלכליים ישתנו באופן מקומי ויביאו לירידה קלה בחלק מהשווקים.

**6.2 מתקני PV**

ייצור חשמל בהיקפים גדולים במתקני PV גדולים מהווה כיום תחרות לייצור חשמל באמצעים קונבנציונאליים, ובמקרים מסוימים עלות ייצור החשמל במתקנים אלו אף נמוכה מעלות הייצור באמצעים קונבנציונאליים.

יחד עם זאת, למתקני הענק הללו ישנה טביעת רגל סביבתית משמעותית, בין אם הם מותקנים על הקרקע ובין אם מותקנים באופן בולט על גגות מבנים.

מתקני PV בנויים ברוב המקרים מפאנלים פוטו וולטאיים קשיחים וכבדים, אשר רובם מבוססי סיליקון שביר המוגן בזכוכית. לפאנלים אלו מספר מגבלות אינהרנטיות המגבילות את השימוש בהם במקומות רבים: רגישותם הרבה דורשת את הצבתם במיקומים שאינם נגישים, כגון שדות



## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

סולארים מגודרים או גגות מבנים, תוך שימוש בקונסטרוקציה ייחודית המסוגלת לשאת אותם והשקעת משאבים בעלויות לוגיסטיקה, התקנה והובלה. הצבתם על גבי גגות מבנים מוגבלת למבנים אשר מסוגלים לשאת את משקלם הרב, כמו גם דורשת שימוש בציוד הרמה וחיזוק קונסטרוקטיבי במידת הצורך.

בשל טביעת הרגל הסביבתית המשמעותית והבולטות של מתקנים אלה, ישנם נסיונות למציאת דרכים חלופיות לייצור אנרגיה פוטו וולטאית בהיקפים גדולים, ובכלל זה, ייצור באמצעים הנטמעים בסביבה הבנויה, תוך שימוש באובייקטים הקיימים בה ממילא או של שטחים מופרים ממילא וחשופים לאור השמש, ומבלי להפר שטחים פתוחים רק לשם הקמת מתקני PV.



מקור: [Coyot.es](http://Coyot.es)

בתמונה - דוגמאות לטביעת הרגל הסביבתית של מתקני PV

### 6.3 היריעות הסולאריות הגמישות של החברה

למועד הדוח, פעילות הקבוצה ממוקדת בייצור יריעות סולאריות גמישות, יעילות, עמידות ומשתלמות, הניתנות להשמה בקלות ובמהירות יחסית על מגוון גדול של משטחים קיימים החשופים לשמש.

היריעה הסולארית של החברה עשויה להוות תחליף לפאנלים הסולאריים הקיימים כיום בתעשייה, וכן לתת מענה לשימושים שונים בהם יש צורך לעמוד בתנודות או תזוזות של המשטח הסולארי, להשתלב במשטחים קיימים העשויים מחומרים שונים, כאשר פני השטח של המשטח אינם ישרים וכאשר ישנה חשיבות למשקל קל של השכבה הסולארית. לחברה יריעה סולארית מדור א' ויריעה סולארית מדור ב'. דור א' מיועד בעיקר לישומים מנותקי רשת, אשר הינם, ככלל, מותאמים אישית לצרכי לקוח, ודור ב' ליישומים מחוברי רשת, אשר דורשים ייצור המוני. דור ב' מבוסס על חומרי גלם נפוצים יותר, נועד לפשט את תהליך הייצור, להגביר את קצב הייצור, ועשוי גם לתרום להעלאת יעילות היריעה.

### 6.4 שווקי היעד של היריעה הסולארית של החברה

בשנים האחרונות, התעשייה הסולארית עוסקת בקצב מתגבר במציאת פתרונות להקמת מתקנים סולאריים במקומות בהם עד היום לא הוקמו מתקני PV בהיקפים גדולים, כגון, על גבי גופי מים, לרבות דפנותיהם, שטחי חלקאות פעילים, כגון חממות ושילוב בבניינים שונים. בנוסף, ישנם נסיונות לתת מענה לצרכים חשמליים באמצעות אנרגיה מתחדשת לאפליקציות מנותקות רשת, כגון ניצול מעטפת כלי רכב חשמליים, צרכים בטחוניים וכיו"ב.

הקמת מתקני PV כאמור מציבה אתגרים בפני תעשיית הסולאר אשר עשויים לקבל מענה על ידי שימוש ביריעה הסולארית של החברה, שלצורך הדוגמה מיועדת לעמוד בתנודות המים במתקני PV

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

הצפים על גופי מים או מיועדת להשתלב בחומרים מהם עשויים גגות ומכסי מנוע של כלי רכב וכן צפויה לעמוד בתזוזות הנסיעה.

למועד הדוח, הקבוצה עוסקת בשיתוף עם גורמים מובילים בשוקי יעד בפיתוח פתרונות עדיפים על פני הפתרונות הקיימים בתעשיות השונות, המשלבים את היריעות הסולאריות של החברה. לפרטים נוספים בדבר שוקי היעד הנ"ל ראו סעיף 8.1 להלן.

### מוצרים מתחרים ו/או תחליפיים למוצרי הקבוצה

.6.5

למועד הדוח ולמיטב ידיעת החברה, למעט היריעה הסולארית של החברה, הפתרונות הגמישים הקיימים בשוק אינם יעילים מספיק ו/או יקרים ו/או בעלי אורך חיים קצר ו/או הינם בעלי קצב מוגבר של שחיקה ביכולת יצור החשמל (דגדציה). עם זאת, עשויה להיות בעתיד פריצת דרך טכנולוגית כלשהי, לייצור יריעות סולאריות גמישות, המתחרות עם היריעה הסולארית של החברה. כמו כן, בכל אחד משוקי היעד של הקבוצה, ישנם פתרונות סולארים חלופיים אשר אינם גמישים, שעשויים להתחרות עם היריעה הסולארית ובמקרים מסוימים להיות עדיפים עליה.

### חדשנות טכנולוגית בתעשייה הסולארית

.6.6

להערכת החברה, אופייה התחרותי של התעשייה הסולארית, אשר חוותה ירידת מחירים דרמטית בעשור האחרון<sup>8</sup>, הובילה את התעשייה לאמץ בקצב מהיר יחסית טכנולוגיות חדשות שמשפרות יעילות ו/או עמידות ו/או מוזילות עלויות. עם זאת, למיטב ידיעת החברה, החדשנות כיום בתחום מתמקדת במרכיבים אחרים של המתקן הסולארי, כגון קונסטרוקציה, ובעולם הפאנלים החדשנות הינה, יחסית, מועטה. בהקשר זה, מעריכה החברה כי ככל והיריעה הסולארית תהווה פתרון סולארי אשר יוכח כעדיף על פני הפתרונות הקיימים, עשויה התעשייה לאמץ אותו בהיקף נרחב. עם זאת, התעשייה מאופיינת בהעתקה של פתרונות חדשניים על ידי גורמים מתחרים ובאכיפה מוגבלת ברמה הגלובלית של הגנות על קניין רוחני. לכן, יתכן ויקומו לחברה מתחרים אשר ינסו להעתיק את הטכנולוגיה עליה מבוססות היריעות הסולאריות. בהתחשב בכך, פועלת הקבוצה ליצירת הסכמים אסטרטגיים בשוקי היעד עם שותפים מובילים, וזאת במקביל לביסוס הידע הנצבר, יצירת הגנות על נכסי הקניין הרוחני שלה והמשך השקעה מתמדת במחקר ופיתוח.

### השפעת משבר הקורונה

.6.7

השפעותיו של משבר הקורונה, ובכלל זה הצעדים שנקטים בעטיו על ידי מדינות רבות, כדוגמת הגבלת תנועת אזרחים וסגירת גבולות, וכן ההשפעות הכלכליות של המשבר אשר עשויות להביא את המשק המקומי והגלובלי למיתון, הובילו להשלכות משמעותיות על הכלכלה העולמית והמקומית. במהלך תקופת הדוח, ניכר כי ביחס לחומרי גלם אשר משמשים לייצור היריעה הסולארית של החברה, גורם משבר הקורונה לירידה בזמינות חומרי הגלם, לעלייה במחירים, להתמשכות וחוסר וודאות בזמני האספקה ועלייה במחירי השילוח. בפועל, בהתחשב בין היתר בכך שהחברה פועלת לייצוב רמות מלאי חומרי הגלם ולהפחתת מחירים, נכון למועד הדוח, למשבר לא הייתה השפעה מהותית לרעה על פעילותה של החברה במהלך תקופת הדוח.

החברה עוקבת באופן שוטף אחר ההתפתחויות בנושא נגיף הקורונה בישראל ובעולם, פועלת בהתאם להנחיות של הרשויות השונות וכן בוחנת ומעדכנת את הוצאותיה בהתאם לצרכיה ולמצבה התזרימי.

לפרטים נוספים בדבר השפעת משבר הקורונה על פעילות החברה ראו סעיף 3 לדוח הדירקטוריון.

הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות המפורטים בסעיפים 6.1, 6.5, 6.6 ו- 6.7 לעיל, ביחס לביקוש למתקני ה-PV, לערכו הכולל של השוק הסולארי, לפריצת דרך טכנולוגית לייצור יריעות סולאריות גמישות, לאימוץ

<sup>8</sup> ראו: <https://www.bloomberg.com/quicktake/solar-energy>

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021  
חלק א' - תיאור עסקי החברה**

בהיקף נרחב של היריעה הסולארית בקרב התעשייה ולהשפעות משבר הקורונה על החברה, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

**גורמי השפעה נוספים**

.6.8

לפירוט נוסף אודות השפעה אפשרית של גורמים חיצוניים על פעילות הקבוצה, ראו סעיף 32 להלן (גורמי סיכון).

## חלק שלישי - תיאור פעילות החברה

7. כללי

כמפורט לעיל, למועד הדוח, תחום הפעילות של החברה הוא מחקר, פיתוח וייצור פתרונות אשר מטרתם לייצר אנרגיה סולארית בצורה חדשנית מכל משטח קיים החשוף לאור השמש, ללא צורך בהפרת שטחים פתוחים נוספים לצורכי הקמת מתקנים סולאריים. פתרונות אלו מבוססים על טכנולוגיה ייחודית (שבגינה הוגשו מספר בקשות לפטנט והתקבלו פטנטים) לייצור יריעה סולארית גמישה, קלת משקל, עמידה ומשתלמת הניתנת ליישום בצורה עצמאית או בשילוב במגוון חומרים. יתרונות היריעה עשויים לבוא לידי ביטוי, בין היתר, בשימושים בהם חשופה היריעה לתנודות או תזוזות, כאשר פני השטח אינם ישרים, כאשר ישנו צורך בפתרון קל משקל ובמקרים בהם הפתרונות הסולאריים הקיימים אינם נוחים מבחינה לוגיסטית.

8. מידע כללי על תחום הפעילות

8.1 מבנה תחום הפעילות ושינויים החלים בו

למועד הדוח, תחום פעילות החברה מתחלק לשניים: (1) מתקנים המחוברים לרשת החשמל ( on grid); ו- (2) אפליקציות מנותקות מרשת החשמל (off grid). פעילות ה-on grid כוללת את שווקי היעד הבאים: (א) שוק הסולאר הצף; (ב) שוק האגרו-סולאר; ו- (ג) שוק המבנים בהם קיימת מגבלה לשימוש בפאנלים קשיחים. פעילות ה-off grid כוללת את שווקי היעד הבאים: (א) שוק הרכב, (ב) השוק הבטחוני, ו- (ג) שוק המחנאות ומוצרי צריכה.

### (א) פעילות ה-On Grid

השווקים השייכים לפעילות זו מאופיינים במתקני PV יחסית גדולים אשר מתחברים לרשת החשמל, וחברת החשמל המקומית, או גורם אחר דומה, מחויבת לרכוש את החשמל המיוצר מן המתקן למשך תקופה מסוימת (בישראל, לדוגמה, התחייבות הרכישה הינה למשך 20-25 שנים). הפתרון של החברה במסגרת פעילות זו הינו גליל סולארי בגודל של כ- 12 מ"ר, אשר נפרס בשטח ומתחבר למשטחים שונים במהירות ובקלות יחסית. הגליל הסולארי בעל היבטים ייחודיים בגודלו ובמשקלו הנמוך: גודלו המקסימאלי של פאנל סולארי סטנדרטי הינו 3 מ"ר<sup>2</sup>; כמו כן, משקל הגליל עומד על כ- 3 ק"ג למ"ר, בעוד משקלו של פאנל סטנדרטי עומד על כ- 20 ק"ג למ"ר. כאמור, פעילות זו כוללת, את שוק הסולאר הצף, שוק המבנים ושוק האגרו-סולאר.

להלן פירוט אודות שווקי היעד האמורים, לרבות השינויים וההתפתחויות בכל אחד מהם, נכון למועד הדוח ולמיטב ידיעת החברה:

1. שוק הסולאר הצף ("FPV" - Floating PV)

מתקן FPV מוקם על גבי גוף מים, בדרך כלל מלאכותי (אגם, בריכה, מאגר מים, מכרה מוצף, מתקן הידרו-אלקטרי וכיו"ב), ומורכב במרבית המקרים מפאנלים סולאריים קשיחים המוקמים על גבי מערך של מצופי פלסטיק גדולים.

<sup>9</sup> <https://www.cleanenergyreviews.info/blog/most-powerful-solar-panels>

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

לסולאר הצף מספר יתרונות:

- בניגוד למתקנים קרקעיים, מתקני FPV אינם מפריס קרקע רק לשם ייצור חשמל, אלא משתמשים בשטח מופר ממילא ועושים בו שימוש נוסף על מנת לייצר חשמל.
- חלק גדול ממאגרי המים הינם בעלי שטח גדול (של עשרות ואף מאות דונם) ועל כן ניתן להקים עליהם מתקני FPV בהיקפים גדולים.
- בחלק גדול מהמקרים, מאגרי מים מצויים בקרבה לריכוזי אוכלוסיה אשר צורכת את האנרגיה המיוצרת במתקן ה-FPV, כאשר שטחי קרקע חלופיים מצויים במיקומים מרוחקים ועל כן האנרגיה המיוצרת בהם נדרשת להולכה על קווי חשמל וכרוכה בהפסדי הולכה.
- ככלל, הקמת מתקן FPV תורמת לצמצום אידוי המים מגוף המים, וכן לשיפור באיכות המים וקיטון בגדילת אצות.
- תפוקת האנרגיה של הפאנלים במתקני FPV משתפרת כתוצאה מאפקט הקירור של המים.

שוק הסולאר הצף נמצא בצמיחה לאור הידע שנצבר בנושא ולאור כניסתם לשימוש מסחרי של פתרונות הצפה לפאנלים קשיחים, הניתנים להתקנה על פני השטח של גופי מים גדולים. בנוסף, מדינות רבות מעניקות הטבות כלכליות ו/או רגולטוריות שמטרתן לעודד הקמת מתקנים אלו. למועד הדוח, ההספק המותקן המצטבר של מתקנים מסוג זה עמד על כ- 3.3 GW, וצפוי להגיע בסוף שנת 2022 לכ- 5.2 GW.

כמפורט בטבלה שלהלן, נכון לשנת 2018 שטחם הכולל של מאגרים מעשה ידי אדם בעולם עומד על כ- 400,000 קמ"ר, מה שיכול להעיד על פוטנציאל שוק של אלפי גייגה-וואט, מבחינת השטחים הזמינים להתקנת מתקני FPV. האומדן השמרני ביותר לגבי הפוטנציאל הגלובלי הכולל מסולאר צף, בהתבסס על מאגרי מים זמינים מעשה ידי אדם, עולה על 400 GWp (כיסוי של 1% בלבד מהשטחים הזמינים כאמור לעיל).

הטבלה שלהלן מציגה את פוטנציאל השוק תחת תרחישים שונים:

**TABLE 1. Peak capacity and energy generation potential of floating solar on freshwater man-made reservoirs, by continent**

Continent	Total surface area available (km <sup>2</sup> )	Number of water bodies assessed	Floating PV potential (GWp)			Possible annual energy generation (GWh/year)		
			Percentage of total surface area used			Percentage of total surface area used		
			1%	5%	10%	1%	5%	10%
Africa	101,130	724	101	506	1,011	167,165	835,824	1,671,648
Middle East and Asia	115,621	2,041	116	578	1,156	128,691	643,456	1,286,911
Europe	20,424	1,082	20	102	204	19,574	97,868	195,736
North America	126,017	2,248	126	630	1,260	140,815	704,076	1,408,153
Australia and Oceania	4,991	254	5	25	50	6,713	33,565	67,131
South America	36,271	299	36	181	363	58,151	290,753	581,507
<b>Total</b>	<b>404,454</b>	<b>6,648</b>	<b>404</b>	<b>2,022</b>	<b>4,044</b>	<b>521,109</b>	<b>2,605,542</b>	<b>5,211,086</b>

Source: SERIS calculations based on the Global Solar Atlas and Lehner et al. (2011a, 2011b).  
 Note: GWh = gigawatt-hour; GWp = gigawatt-peak; km<sup>2</sup> = square kilometers; PV = photovoltaic.

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

Source: World Bank Group, ESMAP and SERIS. 2018. Where Sun Meets Water: Floating Solar Market Report-Executive Summary. Washington, DC: World Bank

יצוין כי החברה לא פנתה לקבלת הסכמה להכללת האמור לעיל, שהינו מידע פומבי שפורסם לציבור

הקמת מתקני FPV כרוכה במספר אתגרים החדשים לתעשייה הסולארית, ביחס למתקני קרקע ו/או גגות.

פאנלים סולארים קשיחים המורכבים ברובם מתאי סיליקון שבירים עשויים לפתח שברים וסדקים כאשר הם נחשפים לתנודות רבות של גלים ועל כן למיטב ידיעת החברה מרבית פתרונות ההצפה הנמצאים בשימוש נרחב כיום מותקנים בגישה של מצוף אחד לכל פאנל קשיח על מנת לבודד את השפעת תנודות המים לכל פאנל.

המצופים המצויים בשימוש נרחב כיום הינם מצופי פלסטיק גדולים, קשיחים ומלאים באוויר, המחוברים ביחד באופן משוחרר על מנת לאפשר טווח תנועה לכל פאנל. למיטב ידיעת החברה, מצופים מסוג זה דורשים הובלה יקרה מאוד ממקום הייצור אל אתר היעד בשל היותם מלאים באוויר, וכן דורשים התקנה יקרה בשטח, אשר מבוצעת לכל פאנל בנפרד. גורמים אלה מובילים לעלות יחסית גבוהה של רכש והתקנה של המצופים ביחס לשאר עלויות מתקן ה-FPV.

בנוסף, הציוד החשמלי במתקני FPV נדרש לעמוד בתנאי לחות הנובעים מקרבה תמידית למים, ונכון להיום מתמודדת התעשייה עם בעיית זליגות אשר פוגעת בתפקוד המערכות הצפות. בעיה נוספת הינה רגישות מתקני ה-FPV לרוחות, אשר עלולות לגרום לקיפול של המערכות ופגיעה בציוד המותקן.

למועד הדוח, מפתחת הקבוצה פתרון סולארי צף המבוסס על תכונות היריעה הסולארית. פתרון זה הינו גליל סולארי בגודל של כ- 12 מ"ר אליו מוצמדת, בצידו האחורי, שכבת הצפה דקה וגמישה והוא מותקן בצמוד לפני המים. להערכת החברה, החדשנות הגלומה בפתרון המפותח על ידה באה לידי ביטוי, בין היתר, ביתרון לעומת פאנלים קשיחים וכבדים אשר מיוצרים למועד הדוח בגדלים קטנים יותר.

למועד הדוח זיהתה הקבוצה מספר יתרונות העשויים לבוא לידי ביטוי בפתרון הסולאר הצף של הקבוצה:

- בשל גמישות היריעה הסולארית היא עמידה בתנודות המים לאורך זמן.
- מתקן ה-FPV יכול לעלות ולרדת עם פני המים במאגרים בהם מפלס המים אינו קבוע.
- ניתן להתקנה על גבי דופן פנימית של מאגר, אזור אשר אינו מנוצל כלל, נכון להיום, להתקנות סולאריות.
- הפחתת השימוש במצופי פלסטיק גורמת להפחתת עלויות לרבות עלויות ההובלה וההתקנה בשטח.
- הפחתת עלות התחזוקה של מתקן ה-FPV לאורך חייו.
- נוצר אפקט הצמדות בין היריעה לבין המים ולכן מתקן ה-FPV עמיד יותר בפני רוחות.
- הגברת אפקט הקירור בשל הצמדות היריעה לפני המים.
- הפחתת הצללות עקב התקנה אופקית של היריעות הסולאריות.

על מנת להוות פתרון אטרקטיבי בעבור לקוחות פוטנציאליים העדיף על הפתרונות הקיימים בשוק, נדרשת הקבוצה להוכיח, בין היתר, את יעילות ועמידות הגליל בתנאי שטח, להציע את

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

הגליל ללקוחותיה במחיר תחרותי וכן להוכיח את החסכון הצפוי בעלויות ההקמה והתחזוקה של הפתרון הסולארי הצף בכללותו.

לחברה אתר פיילוט בו היא מבצעת ניסויים בתחום הסולאר הצף. בנוסף, החברה התקינה את המתקן הסולארי הצף המסחרי הראשון אשר מחובר לרשת החשמל ומייצר חשמל במאגר השייך לאגודת מי חוף הכרמל בחודש אוקטובר 2021 ומנטרת את ביצועיו; למועד הדוח, פועלת החברה לפתח פתרון מתקדם אשר מיועד להפחית את השימוש בפלסטיק כמקור הצפה, אף בהשוואה למתקן הראשון, אשר עשה שימוש מופחת במצופי פלסטיק בהשוואה למתקן סולארי צף סטנדרטי.

למועד הדוח, הקימה החברה בשיתוף עם חברת Ciel & Terre International, חלוצה עולמית בתחום הסולאר הצף, שלושה פיילוטים בהספקים עולים לבחינת התאמת היריעה הגמישה כפתרון סולארי צף העדיף על הפתרונות הסטנדרטים בשוק, כאשר הפיילוט האחרון, בשיתוף מי חוף הכרמל, מהווה מערכת מסחרית המחוברת לרשת החשמל בישראל. בנוסף, החברה מפתחת את הדור הבא של המתקן הסולארי הצף, אשר עושה שימוש מופחת בפלסטיק לעומת הפתרונות הקיימים וכן אף בהתייחס לפיילוטים הקיימים של החברה, אשר עושים שימוש מופחת במצופי פלסטיק לעומת הפתרונות הסטנדרטיים. לפרטים נוספים ראו סעיף 9.3.1 להלן.

**למען הסר ספק, יובהר כי בשלב זה אין וודאות להתאמת היריעה כפתרון סולארי צף העדיף על הפתרונות הסטנדרטיים בשוק**

### 2. שוק המבנים

מתקני PV המוקמים על גבי מבנים מהווים חלק חשוב בתעשייה הסולארית, ומהווים כ- 36% מסך ההתקנות החדשות נכון לשנת 2020.<sup>10</sup> רוב המתקנים מורכבים מפאנלים קשיחים וכבדים המחברים למבנים באמצעות קונסטרוקציה ייעודית.

מדינות רבות מעמידות דרישות רגולטוריות שונות באשר לבניה ואנרגיה, כגון מבנים אשר צריכים להיות מאוזנים אנרגטית (לייצור לעצמם חלק/כל החשמל), כיסוי כל גג חדש בפאנלים סולאריים וכו'. לדוגמא, החוק במדינת קליפורניה קובע כי ככלל, בתים חדשים בגובה של עד 3 קומות שנבנים בקליפורניה לאחר ה- 1 בינואר 2020 חייבים להיות מצוידים במערכת סולארית, כאשר הספק המערכת צריך לקזז 100% מצריכת החשמל השנתית של אותו בית,<sup>11</sup> כלומר, על המערכת הסולארית לייצר חשמל בהספק השווה לצריכה השנתית של אותו בית / בניין מגורים.<sup>12</sup>

על מנת להקים מתקן PV על מבנה נדרש גג של מבנה בעל חוזק מבני המסוגל לשאת את משקל הפאנלים הקשיחים, אשר עליו תחובר קונסטרוקציה עשויה מתכת ברוב המקרים שאליה יחוברו הפאנלים הקשיחים בעלי בולטות משמעותית.

להערכת החברה, בחלק גדול מהמבנים לא מוקמים מתקני PV בשל חוסר התאמתם לשימוש זה, משיקולי חוזק מבני ו/או נראות (בעיקר בהתחשב בתעריפי המכירה של אנרגיה סולארית (המצויים בירידה) אשר לא מצדיקים פגיעה בנראות המבנה). חברות מסוימות משווקות פתרונות סולארים המשולבים בחומרי בנייה כגון רעפים סולארים אשר מאפשרים התקנה אסתטית יותר

<sup>10</sup> ראו: <https://www.iea.org/reports/renewables-2020/solar-pv>

<sup>11</sup> אך בתים עדיין יכולים להשתמש באנרגיה ממקורות אחרים כגון גז, וניתן להפחית את גודל המערכת הסולארית אם תבוצע התייעלות אנרגטית או שימוש בחומרי בניין ירוקים.

<sup>12</sup> ראו: <https://news.energysage.com/an-overview-of-the-california-solar-mandate/>

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

משימוש בפאנלים קשיחים סטנדרטיים.

תכונות היריעה הסולארית של החברה מאפשרות התקנה של היריעות במגוון מקרים בהם לא ניתן להתקין פאנלים סולארים קשיחים, כגון: (1) בגגות עם מגבלות של נשיאת משקל; (2) שילוב היריעה בחומרי בנייה של גגות כגון פרגולות, אצטדיונים, סככות וכיו"ב; וכן (3) התקנה צמודה לפני השטח של גגות מעוקלים.

למועד הדוח, סבורה החברה כי תכונות היריעה הסולארית עשויות להתאים במידה רבה לצרכי שוק הבנייה, אולם להערכתה, חסמי הכניסה בשוק זה אינם גבוהים. כמו כן למועד הדוח מציעה החברה את הגליל הסולארי כפתרון לגגות עם מגבלת משקל ולהתקנה על גבי גגות מעוקלים. במהלך תקופת הדוח: (א) סיימה הקבוצה להקים מערכת בגודל של כ- 1,000 מ"ר, לרבות מערכת שטיפה, על גבי גג שאינו מסוגל לשאת משקל של פאנלים סולארים סטנדרטיים, כאשר נכון למועד פרסום הדוח המערכת חוברה לרשת החשמל; (ב) התקשרה החברה בהסכם המתואר בסעיף 9.3.2.5 להלן; ו- (ג) בחודש פברואר 2022 התקבלה בידי סולארפינט הזמנה מחברת Amazon France Logistique SAS ("אמזון") לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת סולארית לייצור חשמל המבוססת על טכנולוגיית החברה בהספק מותקן של כ- 450 KWp על גבי חלק מגג מבנה לוגיסטי המצוי באירופה, אשר מוגבל קונסטרוקטיבית בנשיאת משקלם של פאנלים סולאריים סטנדרטיים.

לפרטים נוספים ראו סעיפים 9.3.2.1, 9.3.2.3 ו-9.3.2.5 להלן.

### 3. שוק האגרו סולאר

פרויקטים אגרו-סולארים עושים שימוש בשטח אדמה להקמת מתקן PV במקביל לשימוש בקרקע כקרקע חקלאית, כאשר חלק מקרינת השמש משמשת לצורך הגידול החקלאי וחלקה לייצור אנרגיה סולארית. בחלק מאזורי העולם, בגידולים מסוימים, יצירת הצללה מסוימת של פאנלים סולארים על שטח המשמש לחקלאות משפר את תוצאות הגידול החקלאי.<sup>13</sup> למיטב ידיעת החברה, למועד הדוח, פרויקטים אגרו סולארים עושים שימוש בעיקר בפאנלים קשיחים המחוברים לקונסטרוקציות מתכת מעל לשטח הגידולים. קונסטרוקציות אלה מייקרות את עלות ההקמה ביחס למתקני PV קרקעיים.

להערכת החברה, שימוש כפול בשטחי חקלאות כפרויקטים אגרו סולארים, בכפוף למציאת פתרון סולארי עמיד וזול, עשוי להוות חלק משמעותי משוק הסולאר העתיד.<sup>14</sup> תכונות היריעה הסולארית הגמישה של החברה עשויות להתאים לשימוש זה, שכן הינה קלת משקל וגמישה, תכונות אשר הופכות אותה מתאימה ליישום פשוט על גבי חממות חקלאיות. למועד הדוח סיימה החברה לספק הזמנה של גלילים סולאריים לצורך התקנתם על גבי גג של חממה חקלאית, הלקוח סיים את התקנת המערכת והמערכת חוברה לרשת החשמל.

<sup>13</sup> ראו:

<https://www.esa.org/blog/2019/07/29/solar-panels-cast-shade-on-agriculture-in-a-good-way>

<sup>14</sup> ראו:

<https://about.bnef.com/blog/solar-power-finds-ripe-new-market-in-crop-protection/>



## Off Grid - תחום ה- (ב)

תחום זה כולל את כלל הפתרונות אשר אינם מתחברים לרשת החשמל, אלא מטעינים סוללה. פתרונות אלה מותאמים אישית לצרכי הלקוח, ולמועד הדוח מתבססים על טכנולוגייה דור א' של החברה. התחום כולל את השווקים הבאים:

### 1. שוק הרכב

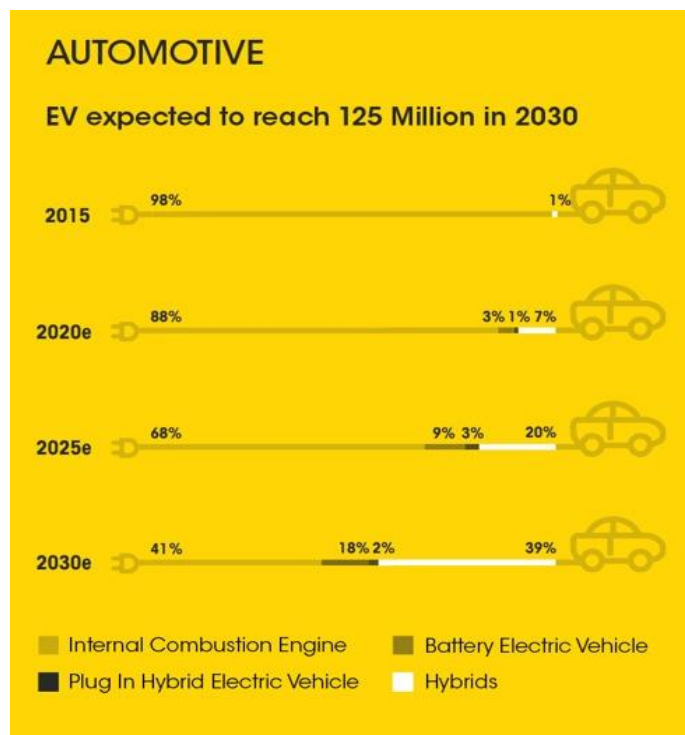
כלי הרכב בעולם כיום הינם בעלי צרכים חשמליים המקבלים מענה ממצבר/סוללה המותקנת ברכב.

תעשיית הרכב עוברת בשנים האחרונות שתי "מהפכות" אשר כל אחת מהן גרמה וצפויה להמשיך לגרום לגידול בצרכי האנרגיה של כלי רכב מודרניים:

- מהפכת ה- Internet of Things (IOT) הגורמת לגידול בכמות החיישנים בכלי הרכב הצורכים אנרגיה ומשמשים לצרכים שונים.

- מהפכת הרכב החשמלי וההיברידי במסגרתה צפוי מעבר של רוב הרכבים לרכבים היברידיים וחשמליים, המונעים חלקית או באופן מלא על ידי מנוע חשמלי, עד לשנת 2030.

כמפורט בגרפים שלהלן, על פי JP Morgan, שוק הרכבים החשמליים וההיברדיים צפוי להגיע לכ- 125 מליון רכבים עד לשנת 2030, ולהוות את רוב הרכבים בכביש.



מקור: <https://www.jpmorgan.com/global/research/electric-vehicles>

יצוין כי החברה לא פנתה לקבלת הסכמה להכללת האמור לעיל, שהינו מידע פומבי שפורסם לציבור.

ישנן מספר תועלות מרכזיות בשילוב משטח סולארי בכלי רכב, בין אם כפתרון המוטמע בתוך חלקי הרכב עצמם ובין אם כפתרון המוצמד לכלי הרכב לאחר גמר הייצור של הרכב:

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

- הגדלת מקורות האנרגיה הזמינים להטענת הסוללה ללא תלות בתשתית טעינה המחוברת לרשת החשמל
  - הגדלת טווח נסיעה וצמצום חרדת הטווח של הצרכן
  - מקור אנרגיה זמין לזמינים בהם כלי הרכב נמצא בחניה ממושכת או באחסנה
  - הטענת סוללת משנה אשר משמשת לצרכי חשמל שונים של כלי רכב, כגון מערכות חשמליות לכרטוס באוטובוסים ומעלון במשאיות.
- למועד הדוח, מפתחת הקבוצה מספר פתרונות לשילוב היריעה הסולארית בכלי רכב. פתרונות אלו מחולקים לשתי קבוצות:

(1) יריעה סולארית המשולבת בתוך חומרים מסוימים המהווים גגות ומכסי מנוע של כלי רכב או יריעה סולארית המשולבת בתוך חומרים מסוימים המוצמדים אל גגות ומכסי מנוע של כלי רכב: יצרניות רכב (Original Equipment Manufacturer או OEM) שונות בחנו וביצעו נסיונות לשלב פאנלים סולארים קשיחים בכלי הרכב המיוצרים על ידן. למיטב ידיעת החברה, במספר מצומצם של דגמים המשווקים בשוק, ישנה אפשרות לכלול גג סולארי המורכב מגג זכוכית כבד המגן על פאנל סולארי קשיח. הסיבה לכך שרק מספר בודד של דגמי רכב משווקים עם גג סולארי הינה שהפאנל הסולארי הקשיח כולל ברוב המקרים תאי סיליקון קשיחים ושברים אשר עשויים להישבר או להיסדק מתזוזות הנסיעה. גגות הזכוכית המגנים על הפנלים הקשיחים מוסיפים משקל לא מבוטל לרכב וכן למיטב ידיעת החברה חלקם לא צלחו מבחינה בטיחות בחלק ממדינות העולם<sup>15</sup>.

כמו כן, להערכת החברה, לשם שילוב משטח סולארי בדגמי רכב באופן תעשייתי, תעשיית הרכב דורשת נראות מעולה של המשטח הסולארי המשולב ברכב, שכן עיצוב הרכב מהווה שיקול מרכזי של יצרניות הרכב, וכן יישום מהיר וזול המתאים לקצב קווי הייצור של הרכבים.

למיטב ידיעת החברה, חלק גדול מה-OEM מבצעות פרויקטים לבחינת אפשרות לשילוב פתרונות סולארים בדגמים עתידיים שלהן, שיהוו פתרון העדיף על פתרון גגות הזכוכית, אשר לא אומץ באופן גורף על ידי התעשייה, בין היתר מהסיבות שפורטו לעיל.

(2) יריעות סולאריות המיושמות בדרכים שונות על חלקי כלי רכב לאחר גמר ייצור כלי הרכב (after market): למועד הדוח החברה מפתחת ומייצרת שני פתרונות עיקריים בתחום זה: (1) יריעה סולארית המיוצרת בצורה מעוקלת וניתנת להדבקה מדויקת לשטח הפנים של כלי רכב; (2) יריעה סולארית המכילה שכבת מגנט דקה המוצמדת אל כלי הרכב וניתנת להסרה בקלות.

להערכת החברה, תכונות היריעה הסולארית עשויות להוות יתרון על פני הפתרונות הסולאריים המפותחים בשוק הרכב, הידועים לחברה, מהסיבות העיקריות הבאות:

<sup>15</sup> ראו: <https://www.motor1.com/news/64089/us-wont-get-solar-roof-option-for-toyota-prius-prime>

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

(1) גמישות היריעה מאפשרת לה להיצמד אל שטח הפנים של כלי הרכב ולשפר את נראות הפתרון תוך עמידות לנזק מתזוזות הנסיעה; (2) משקלה הקל לא מכביד על המשקל הכולל של הרכב<sup>16</sup>; (3) עמידות היריעה הסולארית בתהליכי יצור של חלקי רכב העשויים מחומרים מסוימים מאפשרת לשלב אותה בתוך חלקי הרכב האמורים. להערכת החברה, שוק הרכב בעל פוטנציאל משמעותי, כאשר החלטת יצרנית רכב לשלב את היריעה הסולארית של החברה כרכיב קבוע בדגם מסוים מרכיביה יכולה להוביל לביקוש קבוע ליריעה, לאורך מספר שנים, מצד אותה יצרנית. כמו כן, מעריכה החברה כי עצם היותה ספק מורשה של רכיב לאחד מדגמי הרכבים של יצרניות הרכב תהווה חסם כניסה למתחרים ביחס לאותו רכיב.

עם זאת, שוק הרכב מאופיין בתהליכי פיתוח ותכנון ממושכים לכל דגם, ועמידה בדרישות שונות מטעם יצרנית הרכב לרבות סיום פיתוח של דרך התקנה איכותית ומהירה של היריעה הסולארית בכלי הרכב, עמידה בדרישות נראות של הרכב וכן התקשרות עם חברת Tier1<sup>17</sup> אשר מורשית למכור רכיבים ישירות לחברות OEM, במידה והחברה לא תוכל להתקשר באופן ישיר. להערכת החברה תהליכים אלה עשויים לקחת מספר שנים, אולם יצוין כי במהלך השנתיים האחרונות מצויה החברה בתהליכים עם מספר יצרניות רכב.

למועד הדוח, לקבוצה שיתופים פעולה שונים עם חמש חברות/מרכזי פיתוח של יצרניות הרכב: Audi, קבוצת רנו-ניסאן-מיצובישי, קבוצת Geely, יונדאי ו-Volkswagen AG. במסגרת שיתופי פעולה אלו עם חלק מהשותפים מבצעת הקבוצה ניסויים ובדיקות משותפות לבחינת שילוב היריעה הסולארית בכלי רכב מתוצרת יצרניות הרכב. כמו כן, למועד פרסום הדוח, הקבוצה מבצעת בדיקות התכנות בתשלום עם חברות אוטובוסים ומשאיות.

בנוסף, מוכרת הקבוצה יריעות סולאריות המתחברות למצברי רכבים אשר מיועדות לפתור את בעיית פריקת/זליגת מצברי הרכבים במגוון מקרים כגון: (1) מניעת זליגת מצברים ברכבים הנמצאים באחסנה לתקופה ממושכת; (2) הפחתת עומס ממערכת החשמל של רכבים בשימוש שוטף (בעיקר ברכבים מסחריים). מעבר לכך, מכרה והתקינה הקבוצה יריעות המיועדות להטענת סוללות של קולנועיות חשמליות במטרה להגדיל את טווח נסיעתן, וכן מצויה במגעים עם יבואן רכבים תפעוליים חשמליים לבחינת שילוב היריעה בגגות רכבים אלו.

כמו כן, במהלך תקופת הדוח, מכרה החברה יריעות סולאריות להטענת סוללות של כלי שיט.

לפרטים בדבר התקשרויות בשוק הרכב ראו סעיף 9.3.3 להלן.

**למען הסר ספק, יובהר כי בשלב זה אין וודאות כי מי מיצרניות הרכב יבחרו בפתרון היריעה הסולארית לשם שילובו בדגמי רכב בייצור תעשייתי ו/או להצלחת שילוב היריעה הסולארית בדגמי רכב תעשייתי ו/או שההתקשרות עם מי מיצרניות הרכב תביא לביקוש**

<sup>16</sup> ראו בהקשר זה דיווח מידי מיום 20.1.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-006703) אשר נכלל זאת על דרך ההפניה, בדבר דוח מסכם של סדרת ניסויים לבחינת תפקוד היריעה הסולארית המותקנת על גבי רכב, שבוצעו על ידי חברת BWR, אשר משמשת כגוף בחינה וניסויים בתחום התחבורה החכמה והאוטונומית.

<sup>17</sup> ראו:

<https://www.spotlightmetal.com/what-are-automotive-suppliers-basics-ranking-and-examples-a-802457>

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

קבוצ ליריעה לאורך מספר שנים מצד אותה יצרנית ו/או להצלחת שיתופי הפעולה עם Audi, קבוצת רנו-ניסאן-מיצובישי, קבוצת Volkswagen AG, Geely או יונדאי.

### 2. השוק הבטחוני

תעשיות בטחוניות זקוקות לחשמל זמין למגוון שימושים, כגון שמירת חיי מצברים של כלי רכב צבאיים, אספקת צרכי האנרגיה של כלים שונים (רחפנים, מצלמות, חיישנים, אמצעי תקשורת, תאורה וכיו"ב), אספקת צרכי אנרגיה של אנשי שטח וכן עבור כלי טיס בלתי מאויישים ("כטב"מ") אשר נדרשים, פעמים רבות, להשאר באוויר לאורך זמן ממושך.

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד הדוח, הפתרונות הסולאריים שבהם נעשה שימוש בתעשייה ביטחונית הינם בעלי יעילות נמוכה מזו של היריעה הסולארית של החברה וכן בעלי תוחלת חיים קצר יחסית לעומת היריעה הסולארית של החברה. ליריעה הסולארית של החברה עשויים להיות יתרונות בשוק הבטחוני, לעומת הפתרונות הקיימים, וזאת בהתחשב בין היתר במשקלה הקל של היריעה, ביכולתה להשתלב בפני השטח של כלים צבאיים שונים (ובכך להוות תחליף לסוללות הדורשות החלפה על ידי צוותי לחימה), ביעילותה וכן בעמידותה הגבוהה יחסית. כך למשל, השמת היריעה הסולארית על גבי כטב"מ, לא צפויה להשפיע לרעה על האווירודינמיות של הכטב"מ, כמעט ולא תשפיע על משקלו, ועשויה להגדיל את משך שהייתו באוויר.

להערכת החברה, תכונות היריעה הסולארית מתאימות לצרכי השוק הבטחוני, וכניסת החברה כספק לשוק הבטחוני עשויה להוות חסם כניסה למתחרים. עם זאת, החברה מעריכה כי היקף ההספק המותקן למכירה בשוק הבטחוני נמוך בהשוואה ליתר שווקי היעד של החברה.

לפרטים בדבר ההתקשרות עם רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ ("רפאל") אשר לא הבשילה לכדי עסקה וכן בדבר זכיה במכרז של משרד הבטחון, ראו סעיף 9.3.5 להלן. כמו כן, כחלק מקידום מכירת היריעה הסולארית לגורמי צבא, אשר הביעו עניין להשתמש ביריעות הסולאריות למגוון שימושים צבאיים, ולאחר עמידה בדרישות שונות, קיבלה סולארפינט מעמד של ספק מוכר של משרד הביטחון בישראל.

### 3. שוק המחנאות ומוצרי צריכה

למועד הדוח, למיטב ידיעת החברה, ישנם שימושים נפוצים רבים לפתרונות סולאריים לצרכי חשמל במקומות מנותקי רשת, ללא חשמל זמין. למשל טעינת טלפונים ניידים, מצלמות ומצברים לשימושי שטח שונים בתחום הטיולים והמחנאות וכן הטענת סוללות של כלי שיט בתחום הימי.

להערכת החברה, משקלה הקל של היריעה הסולארית בהשוואה לכל פאנל סטנדרטי מהווה יתרון בשוק זה. כמו כן, גמישותה מאפשרת את אחסונה ושינועה ביתר קלות. החברה סבורה כי שוק זה מאופיין בפתרונות קטנים יחסית מבחינה פיזית, אולם מחירי המכירה בשוק זה גבוהים, יחסית למחירי המכירה עבור שימושים אחרים של היריעה הסולארית ביתר שווקי היעד. מעבר לכך, חסמי הכניסה של מתחרים בתחום זה נמוכים יחסית.

למועד הדוח, החברה מוכרת יריעות סולאריות לשימושים מנותקי רשת בכמה גדלים

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

המספקים מענה לצרכי ספורט וטיולים ומצויה בתהליך פיתוח של פתרון להטענת טלפונים סולאריים אשר מתקפל לגודל קטן יחסית ותופס באחסנה מקום מועט.

### 8.2. מגבלות חקיקה, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות

8.2.1. הקבוצה כפופה לדיני מדינת ישראל, ביניהם בין היתר, חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, חוק הגנת הצרכן התשמ"א-1981, חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 וכן לדיני המדינות הזרות בהן תפעל.

8.2.2. היריעה הסולארית הינה מוצר המייצר חשמל. לפיכך, מוצר זה ידרש לעמוד בתקנים וברגולציה הרלוונטיים בנוגע למערכות חשמל.

8.2.3. מוצרי החברה המחוברים לרשת החשמל נדרשים לעמוד בתקנים ישראלים ובינלאומיים המבוססים על מבדקים המבוצעים בהתאם לתקנים מקובלים בתעשיית האנרגיה הסולארית. לפרטים נוספים בדבר התקנים כאמור ראו סעיף 19.1 להלן.

8.2.4. מכיוון שהיריעה הסולארית מורכבת ממספר שכבות וכן ממגוון חומרים שונים, ובכלל זה תוצרי פלסטיק ומתכות שונות, הקבוצה תידרש, ככל הנראה, לעמוד בתקנים מתחום הגנת הסביבה החלים על שימוש בחומרים אלה, ובכלל זה בקשר עם אופן הטיפול, האחסנה והשימוש בהם.

### 8.2.5. מעבדת KIWA

הקבוצה נמצאת בתהליך קבלת תקנים מסוג IEC 61215 ו-IEC 61730<sup>18</sup> עבור היריעות הסולאריות פרי פיתוחה. לשם כך, שלחה החברה יריעות למעבדת התקינה KIWA, אשר הינה אחת ממעבדות התקינה המובילות בעולם בתעשיית הסולאר. תהליך זה הועבר למעבדת TUV Rheinland, כמפורט להלן. למועד הדוח, החברה החלה תהליך תקינה מלא עבור יריעות סולאריות דור ב' במעבדת KIWA.

8.2.6. מעבדת TUV Rheinland (מעבדה מוסמכת המוכרת על ידי מכון התקנים הישראלי) יריעות סולאריות דור א' - נמצאות בשלבים אחרונים של תהליך תקינה לפי IEC 61215 ו-IEC 61730. להערכת החברה, תקנים אלו צפויים להתקבל ביחס לדור א' במהלך הרבעון השני לשנת 2022. בנוסף, החברה נמצאת בסיום תהליך תקינה לעמידות ל-PID. יריעות סולאריות דור ב' – מצויות בשלבי בדיקות לקראת כניסתן לתהליך תקינה סטנדרטי.

8.2.7. תקינה נוספת: מעבר לתקינת הבסיס הנדרשת לפאנלים סולאריים, למועד הדוח, החברה החלה בתהליך בדיקה לפי תקנים נוספים (תקני רשות) לעמידות בתנאי קיצון, כגון, גופרית דו חמצנית, אמוניה, מתז מלחים ובדיקת בעירה לפי תקן מחמיר אירופאי.

### 8.3. שינויים בהיקף הפעילות בתחום וברווחיות

8.3.1. נוכח התקדמות הפיתוח והייצור של היריעה והמעבר ליריעה מדור ב' היוצרת גליל סולארי לשווקים מחוברי רשת, חווה החברה עלייה בביקוש למוצריה.

8.3.2. על אף משבר הקורונה, החברה צופה המשך גידול בקצבי הקמת מתקנים סולאריים

<sup>18</sup> למיטב ידיעת החברה, תקנים אלו הינם תקנים סטנדרטיים בתעשיית הסולאר הגלובאלית לשם חיבור פאנלים סולאריים לרשת החשמל.

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

בעתיד, לרבות בשוקי היעד של החברה. הפתרון אותו מציעה החברה משמש אזורים החשופים לשמש אשר לא ניתן ליישם עליהם פתרון סולארי סטנדרטי, כגון גגות קלים ומבנים לחקלאות, ועל כן שווקים שלמים נפתחים כעת בפני החברה.

8.3.3 החברה מבצעת ניסויים ובדיקות מול מספר גופים במטרה להגיע להסכמי מכירת פתרונות המבוססים על היריעה הסולארית הגמישה בהיקפים גדולים.

8.3.4 החברה פועלת במטרה להפחית את עלויות הייצור של היריעה הסולארית, להגדלת יעילותה, להגדלת קצב ייצורה ולהתייעלות בתהליכי הייצור והמכירה.

8.3.5 המלחמה המתחוללת באירופה במהלך הרבעון הראשון לשנת 2022 מדגישה את הצורך באי-תלות בייבוא נפט מחד, ובייצור מקומי של אנרגיה זמינה מאידך, כך שהחברה צופה כי עשויה לחול עליה בביקוש לאנרגיות מתחדשות.

הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות המפורטים בסעיפים 8.1, ו- 8.3 לעיל, בקשר עם הפחתת עלויות השינוע וההתקנה של היריעה הסולארית, יישום היריעה על גבי כלי רכב לרבות ביקוש קבוע ליריעה עקב שילובה בדגם של יצרנית רכב כלשהי, השימוש בשטחי חקאלות כפרויקטים אגרו סולאריים, התאמת היריעה לאיזה משווקי היעד, המשך גידול בקצבי הקמת מתקנים סולאריים בעתיד, לרבות בשווקי היעד של החברה, עלייה בביקוש לאנרגיות מתחדשות, וכן יתרונה היחסי של החברה בשוק הסולאר הצף, שוק הרכב, השוק הבטחוני, שוק המחנאות ומוצרי צריכה, שוק האגרו סולאר ושוק המבנים, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

### 8.4 שינויים טכנולוגיים שיש בהם כדי להשפיע מהותית על תחום הפעילות

8.4.1 מתקני PV מוגבלים בשעות פעילותם לשעות בהם יש קרינה מספקת מהשמש. בשנים האחרונות, עם התקדמות טכנולוגיות בתחום אגירת האנרגיה וירידת המחירים בתחום זה, החלו לקום מתקני PV המשולבים עם יחידות אגירה, המסוגלים לספק אנרגיה במשך יותר שעות ביממה.<sup>19</sup> להערכת החברה, הנסיון שנצבר בתחום זה עשוי להוביל למציאת טכנולוגיות האגירה הטובות ביותר ולהרחבת השימוש במתקני PV. היריעה הסולארית של החברה יכולה להשתלב עם מתקני אגירה בדומה לפאנלים קשיחים ועל כן ככל שהשימוש באגירת אנרגיה יגדל, הדבר עשוי להגדיל גם את השימוש ביריעה הסולארית של החברה.

8.4.2 פריצת דרך טכנולוגית בתחום הסולאר אשר תביא לשיפור משמעותי ביעילות, עלות או עמידות עשויה להביא לשינוי משמעותי בתחום ולמעבר לשימוש בטכנולוגיות אלו במגוון רחב של יישומים. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד הדוח, טרם נמצאה טכנולוגיה כזו.

### 8.5 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות

8.5.1 חומרי הגלם עליהם מבוססות היריעות הסולאריות הינם חומרים זמינים המיוצרים ומסופקים על ידי מספר יצרנים וספקים. עם זאת, עקב משבר הקורונה, מספר יצרניות אשר החברה רכשה מהן חומרי גלם לייצור היריעה הפסיקו לייצר ו/או לספק את אותם חומרי הגלם. החברה פועלת להגדלת היצע ספקיה ולהפחתת עלויות לגבי כל אחד מחומרי

<sup>19</sup> ראו:

<https://www.bloomberg.com/quicktake/solar-energy>  
<https://about.bnef.com/blog/energy-storage-investments-boom-battery-costs-halve-next-decade>

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

הגלם עליהם מבוססת היריעה.

8.5.2. לפרטים נוספים אודות חומרי גלם וספקים ראו סעיף 0 להלן.

**8.6. גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם**

להערכת החברה, גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום פעילותה הינם, כדלקמן:

8.6.1. מומחיות, ידע ושימוש בטכנולוגיות חדשניות ומתקדמות הדרושות לצורך פיתוח וייצור

המוצרים וכן עבור פיתוח וייצור הדורות הבאים.

8.6.2. יכולת ייצור מסחרית באיכות גבוהה, תוך עמידה בדרישות מכוני התקנים, וכן עמידה

ביעדי קצב ועלות.

8.6.3. גיוס מימון פיננסי בהיקף מספק, הדרוש על מנת לאפשר ייצור בקצב ובכמות מסחריים.

8.6.4. הגנה על הידע והקניין הרוחני של הקבוצה בטריטוריות הרלוונטיות.

8.6.5. יחסים ארוכי טווח עם לקוחות אסטרטגיים, לשם פיתוח יישומים התואמים את צרכי

הלקוחות ואשר רותמים את תכונות היריעה הסולארית.

**8.7. חסמי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום הפעילות**

להערכת החברה, חסמי כניסה והיציאה העיקריים של תחום הפעילות הינם, כדלקמן:

**חסמי כניסה:**

8.7.1. **מומחיות** – תחום המחקר והפיתוח מצריך כח אדם בעל ידע מקצועי עדכני ומומחיות בין

תחומית, וכן יכולת לשלב בין תחומי הידע השונים לצורך פיתוח אבות טיפוס ראשוניים

והעברתם מפיתוח לייצור.

8.7.2. **מימון** – מחקר ופיתוח של טכנולוגיות חדשות בתחום האנרגיה הסולארית דורשים הון

ראשוני גבוה, הון רב נדרש גם לשם המעבר משלב הפיתוח לשלב הייצור וכן להקמת מערך

ייצור בעל יכולת ייצור כמויות מסחריות.

8.7.3. **מחיר** – למועד הדוח, מחירי הפאנלים הסולאריים הסטנדרטיים הינם נמוכים יחסית

ונמצאים במגמת ירידה ולפיכך מקשים על כניסת טכנולוגיות חדשות לשוק.

8.7.4. **איתנות פיננסית** – שווקי היעד של החברה דורשים מתן אחריות למוצרי החברה לטווחי

זמן משתנים. מתן אחריות כאמור דורש, בחלק מהמקרים, הוכחת איתנות פיננסית של

החברה, לשם אישור מוצרי החברה כ"בנקביליים" (ברי מימון).

8.7.5. **תקינה והוכחת עמידות במבחני מאמץ** – שוק האנרגיה הסולארית הינו שוק שמרני,

המסתמך על עמידות הציוד למשך שנים רבות. נכון להיום, הוכחת עמידות של פאנלים

סולאריים מבוצעת, בין היתר, באמצעות הוכחת עמידה בסדרת בדיקות ומבחני מאמץ

המוסדרים בתקנים בין לאומיים. כמו כן לקוחות שונים דורשים תקנים שונים, כתלות

בסוג הלקוח ובמדינת ההתקנה.

**חסמי יציאה:**

להערכת החברה, לאחר תחילת ייצור מוצרי הקבוצה ושיווקם, ובדומה לנוהג הקיים בשוק

המקומי והעולמי, חסם היציאה העיקרי ינבע מהתחייבויותיה של הקבוצה בפני לקוחותיה

לתקופת אחריות בהתאם למקובל בשוק.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**8.8 תחליפים למוצרי תחום הפעילות והשינויים החלים בהם**

8.8.1. למועד הדוח, רוב מתקני ה-PV כוללים פאנלים סולארים קשיחים המבוססים על תאי סיליקון וחלקם הקטן מבוסס על טכנולוגיית שכבות דקות (thin film). בשני המקרים החומר הפעיל דורש הגנה של לוח זכוכית ועל כן פאנלים אלה כבדים וקשיחים. יתרונם הגדול של הפאנלים הקשיחים הוא ביעילותם הגבוהה העומדת על כ-24%-17% במחיר נמוך יחסית לטכנולוגיות הקיימות היום בשוק. כמו כן, פאנלים אלו מוכיחים את עמידותם כבר שנים רבות בשוק. להלן טבלת השוואה המתארת את תכונות היריעה הסולארית הגמישה של הקבוצה בהשוואה לפאנל הסולארי הסטנדרטי:

פאנלים סולאריים קשיחים	פאנלים סולאריים קשיחים	פרמטר
כ- 10 ק"ג למ"ר (כולל לוח זכוכית מגן)	כ- 0.5-2 ק"ג למ"ר	משקל
נדרשת קונסטרוקציה, כוח אדם רב ובשדות גדולים עבודות אזהרות	יישום בהדבקה בלבד או בין שכבות חומרים, ללא קונסטרוקציה או הכנת שטח	התקנה
נדרשים שטחים פנויים בהיקף נרחב	ניתן להשתמש בשטחים קיימים ומופרים ממלא	קיימות
מגבלות ביישום (לאור המשקל הכבד, הרגישות לשבר)	אין מגבלות מהותיות ביישום לאור משקל קל, עמידות וגמישות גבוהה	פוטנציאל יישום
שביר	לא שביר	רגישות לשבר
לא גמיש	גמיש	גמישות
ניצולת של כ-24%-17	למועד הדוח, ניצולת של +16.75 - 0.33 אחוז	ניצולת

8.8.2. בשנים האחרונות החלו בייצור של פאנלים סולאריים חצי-גמישים, המבוססים ברובם על תאי סיליקון המוגנים באמצעות שכבות סיבי זכוכית כתחליף לזכוכית. לעומת הפאנלים הקשיחים, פאנלים אלו קלים יותר וכן בעלי יכולת כיפוף מסוימת לכיוון אחד. למיטב ידיעת החברה, ישנם שימושים בהם יש יתרון לפאנלים חצי גמישים אולם הם בעלי רגישות מוגברת ביחס לפאנלים קשיחים וכן עלות ייצורם גבוהה ביחס לפאנלים הקשיחים.

8.8.3. ישנן מספר חברות הפעילות בתחום היריעות הסולאריות הגמישות אשר עושות שימוש בטכנולוגיות השונות מהטכנולוגיה עליה מבוססת היריעה הסולארית של החברה. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד הדוח כל הטכנולוגיות בתחום הגמיש נחותות ביחס לטכנולוגיה של החברה בהיבטי עלות ו/או יעילות ו/או עמידות. הגורם העיקרי לעלויות הגבוהות של הפאנלים הגמישים הקיימים בשוק הוא תהליך ייצור ההגנה על החומר הפעיל. הפיתרון הטכנולוגי הנפוץ כיום בקרב יצרניות הפאנלים הגמישים לצורך הגנה על החומר הפעיל עושה שימוש בשכבת מגן הנדרשת להיות הן שקופה והן בעלת מוליכות גבוהה. למועד הדוח, מחירה של שכבת מגן זו הינו גבוה באופן יחסי ומהווה כשליש מהעלות הכוללת של היריעה.

להערכת החברה, מחיר המכירה של הטכנולוגיות המרכזיות בתחום הסולאר הגמיש גבוה משמעותית ממחירי הפאנלים הקשיחים, ועל כן למיטב ידיעת החברה היקף המכירות של טכנולוגיות אלה נמוך יחסית.



**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

8.8.4. למועד הדוח קיימות טכנולוגיות חדשניות נוספות, כגון <sup>20</sup>Perovskite המצויות בשלבי מחקר ופיתוח מזה מספר שנים. למיטב ידיעת החברה, טרם ארעה פריצת דרך טכנולוגית בתחומים אלה אשר עשויה להוות תחליף ליריעה הסולארית של החברה.

**8.9. מבנה התחרות בתחום הפעילות והשינויים החלים בו**

לפרטים אודות מבנה התחרות בתחום הפעילות והשינויים החלים בו ראו סעיף 15 להלן.

**9. מוצרים ושירותים**

כאמור בסעיף 2 לעיל, נכון למועד הדוח, עוסקת הקבוצה במחקר ופיתוח, ייצור ומכירה של פתרונות המבוססים על היריעה הסולארית החדשנית. יתרונות היריעה הסולארית עשויים לבוא לידי ביטוי, בין היתר, בשימושים בהם חשופה היריעה לתנודות או תזוזות, כאשר פני השטח אינם ישרים, כאשר ישנו צורך בפתרון קל משקל ובמקרים בהם הפתרונות הסולארים הקיימים אינם נוחים מבחינה לוגיסטית.

הקבוצה פעילה במספר שווקים משמעותיים ומשתפת פעולה עם שותפים מובילים. לקבוצה מפעל ייצור ביקנעם, בעל קיבולת שנתית מקסימלית של כ-10 MWp, אשר נועד בעיקר לספק מענה לפיילוטים ובדיקות התכנות וכן להדגמת שיטת הייצור של היריעה הסולארית.

**9.1. טכנולוגיית היריעה הסולארית**

היריעה הסולארית הינה בעלת מספר תכונות מרכזיות:

- גמישות מלאה עד לקוטר גלגול של 1 ס"מ. גמישות הפתרון תלוי באופי היישום של היריעה.
- יעילות היריעה גבוהה יחסית לשוק הסולאר הגמיש ועומדת על 16.75% - 0.33 אחוז ברמת התא.
- משקל היריעה הסולארית נמוך מאוד ביחס לפנלים קשיחים ועומד על 2,100-430 גרם למ"ר בלבד, תלוי אופן היישום של היריעה.
- היריעה ניתנת ליישום גם בתוך מגוון משטחים או כשכבה חיצונית של מוצרים.
- כמפורט בסעיף 19.1, עמידות היריעה נבדקה ואושרה. נכון למועד הדוח היריעה נמצאת בתהליכי תקינה סטנדרטים לתעשיית הסולאר וכן בתהליכי תקינה ייעודיים לטובת לקוחות שונים.
- טכנולוגיית היריעה מבוססת קניין רוחני בבעלות הקבוצה (בגינה הוגשו מספר בקשות לפטנטים) ועל ידע נצבר נוסף.

**9.2. פתרונות המבוססים על היריעה הסולארית**

למועד הדוח מפתחת החברה מספר פתרונות המבוססים על היריעה הסולארית, כמפורט בסעיף 8.1 לעיל:

כאמור, החברה מייצרת יריעות סולאריות מדור א' ודור ב'.

<sup>20</sup> ראו: <https://www.perovskite-info.com/perovskite-solar>

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

לתחום ה- on grid מחברת החברה מספר יריעות מדור ב' ליצירת גליל סולארי. בנוסף, החברה מפתחת שיטת התקנה ייחודית לגליל אשר כוללת רצועות בידיים הנכנסים לתוך מסילה ובכך אמורה לפשט את התליך ההקנה תוך פגיעה פחותה במשטח אליו מחוברת היריעה, לעומת קונסטרוקציה סטנדרטית. הגליל הסולארי משמש, למועד הדוח, 3 שווקים מרכזיים:

1. פתרון סולאר צף המיועד למתקני FPV. פתרון זה עושה שימוש בגליל הסולארי וכן במערך צינורות על מנת לייצר מסגרת הצפה לגלילים. פתרון זה, לעומת הפתרון המקובל העושה שימוש בפאנלים סולאריים סטנדרטיים ומצופי פלסטיק, עושה שימוש מופחת בפלסטיק לצורך הצפת הגלילים, שכן הגלילים עצמם צפים על פני המים ללא צורך במצוף פלסטיק.
2. פתרון המיועד לגגות קלים ו/או לגגות אשר לא ניתן להתקין עליהם פאנלים סטנדרטיים, כגון גגות המכוסים ביריעות ביטומניות.
3. פתרון המיועד לחממות ומבנים לחקלאות

כאמור, שוק ה- off grid מאופיין בפתרונות שהינם מותאמים לצרכי לקוח. פתרונות אלו מבוססים, נכון למועד הדוח, על יריעות דור א' של החברה וכוללים:

1. פתרונות ליישום היריעה הסולארית על גבי כלי רכב, כחלק מתהליך ייצור חלקי הרכב או לאחר יסיון ייצור כלי הרכב.
  2. פתרונות המיועדים לשוק הבטחוני.
  3. פתרונות למגוון שימושים מנותקי רשת (מחנאות, מוצרי צריכה).
- יצוין כי בכל הפתרונות המפותחים על ידי החברה, היריעה הסולארית מתוכננת בהתאמה לציודי קצה המקובלים בתעשייה הסולארית, כגון מיקרו אינברטרים, אופטימיזרים או ממירי סטרינג.

### 9.3 התקשרויות ובדיקות היתכנות/פיילוטים

יובהר כי בשלב זה, התקשרויות הקבוצה בפיילוטים בתשלום, מיועדות בעיקר לצורך קידום פעילות מחקר ופיתוח, הוכחת היתכנות, הדגמה וצבירת ניסיון ומוניטין, וככלל מטרתן אינה יצירת רווחים לחברה כתוצאה מהוצאתן אל הפועל.

#### 9.3.1 התקשרויות ומגעים בתחום הסולאר הצף

9.3.1.1. בחודש יוני 2019, התקשרה סולארפינט עם Ciel & Terre International ("CTI"), שלמיטב ידיעת החברה הינה החלוצה העולמית בתחום הסולאר הצף, בהסכם שיתוף פעולה לבחינת התאמת היריעה הגמישה כפתרון סולארי צף העדיף על הפתרונות הסטנדרטיים בשוק ("ההסכם"). הוסכם כי שיתוף הפעולה יכלול את השלבים הכרונולוגיים העיקריים הבאים: (א) תכנון משותף של מערכת סולארית צפה המבוססת על היריעה הגמישה, (ב) עריכת שני פיילוטים בשטח, האחד בישראל והשני בצרפת, בהספק מותקן של כ- 5 KWp בכל פיילוט, תוך בחינה בין היתר של ביצועים ועמידות, (ג) הגדרת מפרט, תנאי אחריות ומחיר תחרותי, ו- (ד) עריכת פיילוט שלישי במיקום שיוסכם בין הצדדים בהספק של בין 100 ל- 500 KWp ("הפיילוט השלישי"). הצדדים ישאו באופן שווה בעלויות הפיילוטים השונים וכל צד ישא בעלויותיו הפנימיות בקשר עם שיתוף הפעולה. בהתאם להסכם, היה

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

ולדעת הצדדים לאחר השלמת השלבים הנ"ל, שיתוף הפעולה הצליח, ינהלו הצדדים מו"מ להתקשרות בהסכם הפצה לפיו תוקנה ל-CTI בלעדיות עולמית להפצת המערכת שתפותח במסגרת שיתוף הפעולה לתקופה של 5 שנים תוך עמידה בהתחייבות רכישה בהיקף מינימלי של 2 GWp. ההסכם היה לתקופה של 24 חודשים והוסכם כי במהלך תקופת ההסכם, הצדדים לא ישתפו פעולה עם צדדים שלישיים כלשהם ליישום יריעות סולאריות גמישות בחוות סולאריות צפות. יובהר כי נכון למועד פרסום הדוח, תוקפו של ההסכם פג, אולם הצדדים מצויים עדין בקשר, ובין היתר, CTI הביעה עניין בפיתרון החברה לחלקים במאגרי מים אשר לא ניתנים לניצול נכון להיום לייצור חשמל, כגון גדות פנימיות.

במהלך חודש נובמבר 2019, במסגרת הפיילוט, השלימה סולארפינט (במסגרת שיתוף הפעולה ובמימון משותף של הצדדים) הקמה של אתר פיילוט סולארי צף בישראל הכולל כ-40 מ"ר יריעות סולאריות גמישות צפות פרי פיתוחה של סולאפינט, אשר יוצרו במעבדת הייצור שלה ("אתר הפיילוט")<sup>21</sup>.

במהלך חודש מאי 2020 ניתן היתר הפעלה לאתר הפיילוט על ידי מינהל החשמל ומאז התקדמה החברה בפיתוח גלילים סולארים צפים בגודל של כ-15 מ"ר, לרבות מאפיני הממירים ויתר ציוד הקצה החשמלי, פיתוח שיטות התקנה פיזית וחשמלית, וכן פיתוח ניסוי שיטות לניקוי, קירור ותחזוקה של הפתרון.

בנוסף, פיילוט נוסף הותקן בצרפת בסמוך למפעלי CTI.

9.3.1.2. במהלך חודש אוקטובר 2020, נכנס לתוקפו הסכם בין סולארפינט ומי חוף הכרמל, להקמת פיילוט סולארי צף בתמורה לסך כולל של בין 450 ל-600 אלף ש"ח ("ההסכם"), "התמורה" ו-"פיילוט"), כאשר הפיילוט מיועד להוות את הפיילוט השלישי עם CTI.<sup>22</sup> במסגרת הפיילוט, סולארפינט תקים מתקן סולארי צף המשלב את היריעה, על בסיס "עד מתקן עובד" (Turn Key), על אחד ממאגרי המים שבניהולה של מי חוף הכרמל ("המתקן"). גובה התמורה הסופית ייגזר מהספק המתקן שיוותקן בפועל על פי הודעת מי חוף הכרמל (שתכלול גם את מועד תחילת ההקמה) וזו תשולם לאחר השלמת ההתקנה ועמידת המתקן בבדיקות מסוימות במשך 90 יום משילובו ברשת החשמל. תקופת הקמת המתקן מוערכת בכחמישה חודשים. בהתאם להסכם, סולארפינט תתחזק, תתפעל ותנטר את ביצועי המתקן למשך תקופה של 24 חודשים מסיום ההקמה. במהלך תקופת הדוח הושלמה התקנת המתקן, אשר גודלו הינו כ-1,200 מ"ר (המורכב מגלילים סולאריים צפים בגודל של כ-15.5 מ"ר כל אחד) והוא חובר לרשת החשמל<sup>23</sup>.

9.3.1.3. יצוין, כי בהתחשב בהספק המתקן שהותקן בפועל על פי הודעת מי חוף הכרמל, אישרה מי חוף הכרמל תשלום תמורה לסולארפינט בסך של כ-335 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ, אף בטרם חלוף 90 ימים ממועד חיבורו לרשת החשמל, וזאת לאור ביצועיו ממועד השלמת התקנתו.

בנוסף, נכון למועד פרסום הדוח, מנהלת החברה משאים ומתנים למכירת יריעות סולאריות מול מספר לקוחות נוספים אשר הביעו עניין ברכישה מסחרית של הפתרון הסולארי הצף של

<sup>21</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיום 19.11.2019 (מס' אסמכתא 2019-01-099819), הנכלל בזאת על דרך ההפנייה.

<sup>22</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיום 20.10.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-104977), הנכלל בזאת על דרך ההפנייה.

<sup>23</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 19.10.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-157419) אשר נכלל בזאת על דרך ההפנייה.

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

החברה. בין היתר מצויה החברה במשא ומתן עם לקוח לצורך מכירת והתקנת כ- 10,000 מ"ר יריעות סולאריות צפות על גבי דופן פנימית במאגר, אזור במאגר אשר, נכון להיום ולמיטב ידיעת החברה, אינו מנוצל לצורך ייצור חשמל סולארי.

**למען הסר ספק, יובהר כי בשלב זה אין וודאות להתאמת היריעה כפתרון סולארי צף העדיף על הפתרונות הסטנדרטיים בשוק.**

### 9.3.2. התקשרויות בשוק המבנים והחקלאות

9.3.2.1. במהלך חודש דצמבר 2020, התקשרה סולארפינט עם תאגיד שהינו בעל זכות שימוש בגג מבנה ציבורי ("הלקוח" ו- "גג המבנה") בהסכם לפיו סולארפינט תקים מערכת על גג המבנה בתמורה לסך של כ- 385 אלף ש"ח. מערכות דוגמת המערכת הנ"ל מיועדות להוות פתרון במקום שבו קיים קושי להציב מערכת סולארית המורכבת מפאנלים סטנדרטיים, כגון על גגות עם מגבלת נשיאת משקל או גגות מעוקלים<sup>24</sup>. יחד עם זאת, היות ובשלב זה אין אפשרות לחבר את המערכת לרשת החשמל, שכן הרשת באזור נמצאת בתפוסה מלאה, נמצאת ההקמה הנ"ל בהשעייה, ובתוך כך הקימה סולארפינט עבור לקוח אחר, מערכת דומה על גבי גג קל, בגודל של כ- 1,000 מ"ר לרבות מערכת שטיפה, באזור אחר בארץ, וזאת במטרה להוציא אל הפועל פרויקט להקמת מערכת על גבי גג מבנה שהינו מוגבל קונסטרוקטיבית בנשיאת משקלם של פאנלים סולאריים סטנדרטיים. נכון למועד פרסום הדוח, הסתיימה הקמתה של המערכת נ"ל, וחברה לרשת חשמל.

9.3.2.2. למועד פרסום הדוח, סיימה החברה לספק הזמנה של כ- 1,000 מ"ר גלילים סולאריים לצורך התקנתם על גבי גג של חממה חקלאית. הלקוח התקין את הגלילים, והמערכת חברה לרשת החשמל.

9.3.2.3. בהמשך להצעת המחיר לביצוע פרויקט לבחינת טכנולוגיית החברה כפתרון קל משקל עבור גגות מחסנים לוגיסטיים, בפברואר 2022 התקבלה בידי סולארפינט הזמנה מחברת Amazon France Logistique SAS ("אמזון") לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת סולארית לייצור חשמל המבוססת על טכנולוגיית החברה בהספק מותקן של כ- 450 KWp על גבי חלק מגג מבנה לוגיסטי המצוי באירופה, אשר מוגבל קונסטרוקטיבית בנשיאת משקלם של פאנלים סולאריים סטנדרטיים ("ההזמנה", "האתר" ו-"המערכת", בהתאמה). למיטב ידיעת החברה, ההזמנה מהווה חלק ממאמצי אמזון להגיע ל- 100% צריכת חשמל ממקורות מתחדשים עד לשנת 2025 וליעד של אפס פליטות פחמן (נטו) עד לשנת 2040<sup>25</sup>. מערכות דוגמת זו נשוא ההזמנה, מיועדות להוות פתרון למבנים נוספים השייכים לאמזון ולמרכזיים לוגיסטיים גדולים נוספים אותם היא מתכננת להקים, בהם קיים קושי קונסטרוקטיבי להציב פאנלים סולאריים סטנדרטיים. כמו כן, ההזמנה כוללת תכנון, אספקה והתקנה של מדרכה סולארית בשביל הגישה לאתר, בשטח של כ- 50 מ"ר (יחד עם המערכת: "הפרויקט") - יישום חדשני נוסף מתוך מגוון יישומי החברה המתמקד בשימוש כפול בשטחים קיימים, בו מדרכה המשמשת הולכי רגל ורוכבי אופניים מיועדת לשמש גם כיצרנית אנרגיה סולארית. בהתאם להזמנה, תחילת העבודה באתר כפופה לקבלת אישורים

<sup>24</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 17.12.2020 (מס' אסמכתא 136494-01-2020), הנכלל בזאת על דרך ההפנייה.

<sup>25</sup> <https://sustainability.aboutamazon.com/>

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

שונים העונים על דרישות אמזון והרגולציה המקומית. ההזמנה כוללת הוראות נוספות המקובלות להזמנות מסוג זה, לרבות לעניין אחריות מוצר, וכן הינה חלק מהסכם שירותים בקשר עם הפרויקט אשר צפוי להיחתם בין הצדדים בעתיד. החברה צופה כי התקנת הפרויקט תסתיים במהלך הרבעון הרביעי לשנת 2022. ההיקף הכספי של ההזמנה הינו כ- 750 אלף אירו אשר ישולמו לאורך תקופת הפרויקט, בכפוף לעמידה באבני דרך מסוימים. בהמשך להזמנה, מצויה החברה בתהליך שבמסגרתו בוחנת אמזון את עמידת החברה ומוצריה בתקנים ודרישות מסוימות של התאגיד.

יובהר כי אין וודאות לכך שהפרויקט יהיה מוצלח ו/או לכך שיהווה פתרון למבנים נוספים השייכים ללקוח.

המידע הנ"ל, לרבות ביחס לפרויקט, התמורה, מועד ההשלמה, קבלת האישורים הנדרשים לתחילת העבודה באתר, התקשרות בהסכם השירותים והשלמתו המוצלחת של הפרויקט ו/או הפעלת הפרויקט, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו אינה וודאית וברובה אינה מצויה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד כאמור מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידי הנהלת החברה במועד הכנת דוח זה. מידע ו/או הערכות כאמור עלולים שלא להתממש, כולם או חלקם, או להתממש באופן שונה מהמתואר בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המשפיעים על החברה.

יובהר כי בשלב זה אין כל וודאות כי ההצעה הנ"ל תתקבל על ידי התאגיד ו/או לעניין מועד קבלתה (ככל שתתקבל) ו/או כי ההצעה תניב שיתוף פעולה מסחרי ו/או התקשרות מסחרית כלשהי עם התאגיד.

9.3.2.4. בחודש דצמבר 2019, התקשרה סולארפינט בהסכם להוכחת התכנות עם קבוצת Energisa,

אשר הינה, למיטב ידיעת החברה, קונצרן ברזילאי ציבורי (נסחר) המציע כבר למעלה מ-100 שנים פתרונות משולבים לשוק החשמל ברחבי ברזיל בייצור, הולכה, חלוקה ושיווק חשמל, ומשרת אוכלוסייה של כ-16 מיליון איש בברזיל ("Energisa"). למיטב ידיעת החברה, חלק מפעילותה של Energisa הינה ייצור חשמל מבוזר באמצעות אנרגיות מתחדשות. לצורך כך, מעוניינת Energisa לבחון את היריעה הסולארית כפתרון לשילוב אנרגיה סולארית בגגוני חניוני רכבים בהשוואה לפתרונות הקיימים בשוק. במסגרת הסכם זה סולארפינט תספק ל-Energisa 20 יריעות סולאריות פרי פיתוחה וייצורה של סולארפינט (בגודל של 1 מ"ר כל אחת), בתמורה לסכום שאינו מהותי לחברה. נכון למועד פרסום הדוח היריעות סופקו ל-Energisa, אולם למיטב ידיעת החברה, לא חלה התקדמות עם בחינת היריעות בשל משבר הקורונה.

9.3.2.5. ביום 7.5.2021 התקשרו סולארפינט ותדיראן סולאר בע"מ ("תדיראן"), אשר למיטב ידיעת

החברה הינה פעילה בשיווק והפצה בתחום הפוטוולטאי, בהסכם, המבוסס בין היתר על העקרונות הבאים: (א) סולארפינט תעניק לתדיראן זכות שיווק והפצה בלעדית ביחס למוצרים סולאריים המבוססים על היריעה הסולארית פרי פיתוחה ("המוצרים"), לצורך שימוש על גגות ו/או קירות של מבנים פרטיים, מסחריים ותעשייתיים ובפרט גגות קלים ותשתיות לחקלאות, בישראל, לתקופה של 3 שנים, וזאת בכפוף לרכישת הספקים בהיקפים שנתיים מינמליים מסוימים העולים משנה לשנה, בהיקף כולל של 26 מגהוואט פיק; (ב) תדיראן תשווק את המוצרים (תחת המותג "אפולו") ותספק ללקוחות שירותים נלווים, כאשר סולארפינט תספק אחריות למוצרים; ו- (ג) זכויות הקניין הרוחני בקשר עם המוצרים יישאר בבעלות מלאה ובלעדית של סולארפינט. כניסת ההסכם לתוקף כפופה לקיום התנאים המתלים העיקריים הבאים: קבלת אישור מכון התקנים הישראלי למוצרים וכל אישור, היתר או רישיון הנדרש על פי דין תוך 18 חודשים ("התנאי הראשון") וכן ביצוע הזמנה ראשונה של 1 מגהוואט פיק ותשלום מקדמה על ידי תדיראן בסך של 100 אלפי דולר

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

ארה"ב תוך 10 ימי עסקים ממועד קיום התנאי הראשון.<sup>26</sup> יובהר כי נכון למועד פרסום הדוח, התנאי הראשון טרם התקיים.

### 9.3.3. התקשרויות ובדיקות היתכנות בתחום הרכב

9.3.3.1. בחודש מאי 2019, התקשרה סולארפינט עם אוטומוטיב סרוויס ישראל בע"מ ("אס"י"), שלמיטב ידיעת החברה הינה נציגה רשמית של מעבדות החדשנות של קבוצת רנו-ניסאן-מיצובישי, בהסכם לבחינת היתכנות ליישום היריעה הסולארית הגמישה של החברה על גבי רכב חשמלי. לפי ההסכם, אס"י העמידה לסולארפינט, ללא תמורה, רכב חשמלי מסוג Renault ZOE, אשר על גגו התקינה סולארפינט יריעה סולארית וחברה אותה למערכת מדידה עצמאית בלבד, אשר שימשה לאיסוף נתוני תפקוד היריעה. לאחר ההתקנה, הושב הרכב לידי אס"י תוך המשך איסוף נתונים ע"י סולארפינט ממערכת המדידה, וזאת לתקופה כוללת של 3 חודשים ממועד קבלת הרכב לידי סולארפינט לצורך ההתקנה כאמור. תוצאות בדיקת ההתכנות המתוארת לעיל הראו כי לאורך כל משך הבדיקה, היריעה הסולארית ייצרה אנרגיה חשמלית מאור השמש, כולל בזמן נהיגה ותרחישי שימוש שונים. לאור ההצלחה בבדיקת ההתכנות האמורה, בחודש פברואר 2020, התקשרה סולארפינט עם אס"י בהסכם להמשך בחינת היריעה הסולארית, אשר במסגרתו יבחנו הצדדים בצורה מעמיקה יותר את פוטנציאל האינטגרציה התעשייתית העתידית של היריעה הסולארית בחלק מהרכבים המסחריים של קבוצת Renault לרבות בחינת שיטות וחומרים שונים לצורך האינטגרציה הנ"ל.<sup>27</sup>

לצורך קידום הבחינה הנ"ל, בחודש דצמבר 2020, התקשרה סולארפינט עם אס"י בתוספת להסכם, לפיה: (א) תוקפו של ההסכם הוארך עד ליום 30.6.2021, (ב) הבחינה תתמקד בין היתר במגבלות הייצור ותפוקת האנרגיה הנובעות מעיצובים שונים של היריעה, ו- (ג) בגין ביצוע הבחינה, תהא סולארפינט זכאית לתמורה מוסכמת.<sup>28</sup> בחודש פברואר 2022, ומכח תכולת העבודה אשר אושרה בהסכם הנ"ל, התקינה החברה יריעה סולארית מותאמת לגג של רכב מסחרי מתוצרת רנו אשר משמש קבלנים ואנשי מקצוע, ואשר מטרתה טעינת כלי עבודה חשמליים של אותם אנשי מקצוע, כגון מסורים חשמליים.

**יובהר כי אין וודאות לגבי תוצאות הבחינה ו/או לגבי המשך שיתוף פעולה עם אס"י ו/או עם קבוצת Renault.**

9.3.3.2. במהלך חודש יולי 2020, התקשרה סולארפינט עם חברת Audi AG ("אודי") במזכר הבנות להסדרת שיתוף הפעולה בין הצדדים בפרויקט לשילוב טכנולוגיית היריעה הסולארית בחלקי רכב של אודי או תאגיד אחר מקבוצת Volkswagen ("קבוצת פולקסווגן") העשויים מחומרים מסוימים ("מזכר ההבנות" ו- "שיתוף פעולה"). שלבי שיתוף הפעולה מבחינה כרונולוגית הינם: (א) בחינה ראשונית של הטכנולוגיה במשך עד 12 חודשים החל ממועד

<sup>26</sup> לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידיים מיום 24.3.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-042291), ומיום

9.5.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-080151) הנכללים בזאת על דרך ההפניה.

<sup>27</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 11.2.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-012700) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>28</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 10.12.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-134220) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

ההתקשרות במזכר הבנות; (ב) שלב הפיתוח תחת הסכם פיתוח שיכלול אבני דרך מסוימות, ו- (ג) שלב הייצור הסדרתי של הרכבים הנ"ל. במסגרת מזכר הבנות, הצהירה סולארפינט על נכונותה להעניק לאודי או לחברה אחרת מקבוצת פולקסווגן, מעמד של "ראשון לשוק" (first to market) למשך חודשים ספורים, אשר תחול רק לגבי הטמעת הטכנולוגיה בחלקי רכבי נוסעים העשויים מחומרים מסויימים, כאשר מזכר הבנות לא יגביל את סולארפינט מלשתף פעולה עם צדדים שלישיים לשם שילוב הטכנולוגיה בכלי תחבורה אחרים כמפורט במזכר הבנות. בעקבות שביעות רצון מתוצאות הבחינות שבוצעו (הן במפעלה של סולארפינט והן במפעלה של אודי), אשר כללו בעיקר ייצור של עשרות דגמים, בגדלים שונים, ושילובם בחומרים שונים, בחודש יוני 2021, העבירה אודי לחברה אישור פורמלי בדבר תכולת העבודה ליתרת תקופת הבחינה הראשונית (עד לחודש יולי 2021). תכולת העבודה הנ"ל כללה, בין היתר, המשך בחינת אספקטים שונים בהתאמת הקונספט הטכנולוגי למסחר, שיטות שילוח, בדיקות טכניות וחשמליות, עבודה עיצובית, בחינת ההתאמה החשמלית לרכב, תחשיב עלויות, תחשיב הפחתת פליטות פחמן וכן בחינת אופנים עתידיים אפשריים לשרשרת האספקה. במהלך חודש יולי 2021 ביצעו אודי וסולארפינט סדרת ניסויים במפעל tier1 אשר מייצר עבור אודי גגות רכבים באופן סדרתי, כאשר נכון למועד פרסום הדוח, ולאחר השלמת תכולת העבודה הנ"ל מנהלים הצדדים משא ומתן לאישור תכולת עבודה לשנת 2022 ולהתקשרות בהסכם פיתוח משותף במטרה למציאת פתרון אשר יתאים לייצור סדרתי לרכבי אודי. במקביל למו"מ להתקשרות בהסכם פיתוח משותף עם אודי, הצדדים ממשיכים בפיתוח מוצר משותף באופן שוטף, הכולל ייצור של עשרות מדגימים ומספר גגות סולאריים, המשלבים את היריעות הסולאריות של החברה וכן מבצעים בדיקות שונות לטובת עמידה והתאמה לתקני עולם הרכב. בנוסף, יצוין כי פרויקט משותף פרויקט משותף של החברה, יחד עם אודי והספקית האוסטרית לשוק הרכב Mubea Carbo Tech, נבחר על ידי חבר שופטים בינלאומי כאחד משלושת המועמדים הסופיים לפרס החדשנות היוקרתי ביותר בתעשיית החומרים המרוכבים, כאשר הגג הסולארי שפותח במסגרת הפרויקט צפוי להיחשף לציבור לראשונה בטקס הענקת פרסים בחודש אפריל 2022.<sup>29</sup>

**יובהר כי בשלב זה אין כל וודאות בנוגע להצלחת שיתוף הפעולה עם אודי ו/או להתקשרות בהסכם פיתוח ו/או הסכמים נוספים ו/או אחרים עם אודי או תאגיד אחר מקבוצת פולקסווגן.**

9.3.3.3. ביום 7.10.2021 התקבלה בידי סולארפינט הזמנת עבודה מ-Volkswagen AG (חברת פולקסווגן העולמית) לתכנון קונספט לפתרון סולארי לרכב קונספט של פולקסווגן<sup>30</sup>, וזאת בתמורה לסכום כולל של כמה עשרות אלפי אירו. החברה רואה באמור הבעת אמון מצד פולקסווגן בחברה ובטכנולוגיה שלה.

<sup>29</sup> לפרטים נוספים ראו דוח מיידי מיום 6.2.2022 (מס' אסמכתא 013584-01-2022) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>30</sup> רכב קונספט הינו דגם רכב יחיד המיוצר על ידי יצרנית כלי רכב, כדי להציג חידוש מסוים, כאשר רכב הקונספט מיוצר ביחידות בודדות של רכבי אב טיפוס. יובהר כי הזמנת העבודה אינה קשורה בצורה כלשהי לשיתוף הפעולה של החברה עם Audi AG ו/או למשא ומתן המתנהל כיום בין הצדדים להתקשרות בהסכם פיתוח משותף.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

נכון למועד פרסום הדוח, הוגשו לפולקסווגן מספר קונספטים במסגרת הזמנת העבודה הנ"ל, פולסווגן התמקדה בחלקם ובגינם הגישה החברה תכנון מפורט. בהמשך, פולסווגן החליטה לעדכן את סטטוס הפרויקט מרכב קונפסט לרכב מסחרי מקטגוריית ה-RV. על כן, החברה נתבקשה להשתתף במכרז של פולסווגן לתכנון פתרון סולארי לאותו רכב מסחרי.

**יובהר כי בשלב מקדמי זה, אין ודאות בנוגע לכך שהפתרון שיתוכנן על ידי סולארפינט יתאים לצרכיה של פולקסווגן ו/או יאומץ על ידה בפועל ברכב הקונספט הנ"ל ו/או בכל רכב אחר ו/או בנוגע להתקשרויות עתידיות כלשהן עם פולקסווגן.**

9.3.3.4. במהלך חודש נובמבר 2020, התקשרה סולארפינט בהסכם עם חברת China Euro Vehicle Technology AB ("CEVT") (שלמיטב ידיעת החברה הינו מרכז חדשנות השייך לקבוצת הרכב Zhejiang Geely Holding (קבוצה המחזיקה בין היתר במותגי הרכב, Geely Auto, Lynk & Co, Volvo Cars, Polestar, Proton, Lotus ("Geely") ("ההסכם").

בהתאם להסכם, סולארפינט תספק ל- CEVT יריעות סולאריות גמישות ורכיבים משלימים נוספים, בתמורה לסכום כולל של כמה עשרות אלפי אירו, וזאת לצורך ביצועה של בדיקת התכנות לשילוב היריעות בחלקי רכב, במסגרת שני פרויקטים חדשניים שונים של CEVT, כאשר סולארפינט תערוך גם בדיקות לתפקוד היריעות לאחר ההתקנה ותמסור ל- CEVT דוחות בעניין. ההסכם אינו כולל הענקת זכות כלשהי לבלעדיות. נכון למועד פרסום הדוח, אחד משני הפרויקטים הנ"ל בוצע, הסתיימו הבדיקות הנדרשות ונמסרו ל- CEVT דוחות.

**יובהר כי בשלב מקדמי זה, אין ודאות בנוגע להצלחת בדיקת ההתכנות ו/או להתקשרויות עתידיות כלשהן עם CEVT ו/או עם תאגידים) מקבוצת Geely.**

9.3.3.5. במהלך חודש נובמבר 2020, התקשרה סולארפינט בהסכם עם מרכז מחקר ופיתוח של אחת מיצרניות הרכב האסיתיות המובילות (Hyundai Motors Company) ("יונדאי" ו-"ההסכם").

בהתאם להסכם, סולארפינט תבצע בדיקת התכנות שמטרתה לבחון את רמת היעילות האנרגטית של היריעות הסולאריות כשהן משולבות על גבי חלקי רכב תוצרת יונדאי בישראל, וזאת בתמורה לסכום כולל של כמה עשרות אלפי דולר. ההסכם אינו כולל הענקת זכות כלשהי לבלעדיות או העברת זכויות קניין רוחני. נכון למועד הדוח, בוצעה הדגמה מוצלחת של שילוב היריעה הסולארית במכסה מנוע של אחד מדגמי יונדאי והצדדים מנהלים מו"מ ביחס לתכולת עבודה לשנת 2022.

**יובהר כי בשלב זה אין כל ודאות בנוגע להבשלת המגעים להתקשרות כלשהי עם יונדאי ו/או צדדים הקשורים אליה.**

9.3.3.6. במהלך חודש ינואר 2020, התקשרה סולארפינט בהסכם להוכחת היתכנות ("ההסכם") עם חברת Cox Automotive ("Cox"). למיטב ידיעת החברה, חלק מפעילותה של Cox כוללת אחסנה של רכבים חשמליים הממתינים למכירה בחניונים פתוחים, כאשר במשך תקופת האחסנה, סוללות הרכבים מתרוקנות (זולגות) באופן הדרגתי עד כדי ריקון מלא. על מנת לשמר רמת טעינה מינימלית של הסוללות, Cox נדרשת לנייד את הרכבים לעמדות טעינה לצורך מילוי הסוללות, באופן אשר עלול להגביר את הסיכון לתאונות ודורש משאבי כוח



**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

אדם. על פי ההסכם, Cox מעוניינת לבחון את היריעה הסולארית של סולארפינט כפתרון עדיף לבעית זליגת הסוללות כאמור. במסגרת ההסכם, סולארפינט תספק ותתקין בשני אתרים בארה"ב 22 יחידות המורכבות כל אחת מיריעה סולארית בגודל 2 מ"ר ומרכיבים חשמליים נוספים המשמשים לחיבור והטענת סוללות הרכבים, בתמורה לסכום של 43,000 דולר ארה"ב. הפתרון יבחן על ידי Cox וסולארפינט למשך תקופה של 14 שבועות מגמר ביצוע ההתקנה באתרי Cox<sup>31</sup>. נכון למועד הדוח, היריעות הסולאריות סופקו ל-Cox, כאשר בשל משבר הקורונה, ובהסכמת הצדדים, סולארפינט טרם החלה בהתקנה היריעות ועל כן טרם החלה בחינת הפתרון האמור.

**יובהר כי בשלב זה, אין כל וודאות באשר להצלחת בדיקת ההתכנות נשוא ההסכם ו/או באשר להמשך שיתוף פעולה כלשהו בין הצדדים.**

9.3.3.7. למועד פרסום הדוח, נמצאת החברה בשלבים שונים של התקשרויות עם יצרניות רכב נוספות לטובת בדיקות התכנות לשילוב היריעות הסולאריות של החברה בחלקי רכב שונים.

9.3.3.8. למועד פרסום הדוח, ממשיכה החברה בבחינות התאמת טכנולוגיית היריעה הסולארית מול יצרניות הרכב. בין היתר, נתבקשה החברה ע"י אחת מיצרניות הרכב המובילות להגיש הצעה לפיתוח יריעה סולארית מתקפלת לשימוש בתוך ומחוץ לרכב.

**יובהר כי בשלב זה, אין כל וודאות באשר להצלחת הפיתוח ו/או באשר לשיתוף פעולה כלשהו בין הצדדים.**

9.3.3.9. בנוסף לאמור לעיל, נכון למועד פרסום הדוח, מוכרת החברה מגוון מוצרים המבוססים על היריעה הסולארית לגופים שונים בתעשיית הרכב במטרה לשלב את טכנולוגיית היריעה הסולארית בייצור סדרתי של חלקי כלי רכב שונים העשויים ממתכת וכן מוכרת את היריעה הסולארית כפתרון "לאחר מכירה" (After Market) למגוון כלי רכב כגון אוטובוסים, קלנועיות ורכבי תפעול. כך למשל: (א) החברה מכרה והתקינה ליצרנית מזון ישראלית גדולה יריעות סולאריות על גבי מספר משאיות. היריעות מחוברות ישירות למצבר הראשי של המשאית ובכך אמורות לייצר חסכון בדלק ולהפחית פליטות פחמן דו חמצני; (ב) החברה מכרה והתקינה יריעות סולאריות לחברת אוטובוסים גדולה לטובת אנרגיה נוספת לפתרון בעיית מצבר הצרכנים; (ג) למועד הדוח, מנהלת החברה מו"מ לקבלת הזמנה מחברת משקאות אירופאית גדולה בעלת צי משאיות, להתקנת יריעות סולאריות לייצור חשמל לצורך פתיחה וסגירה של וילון חשמלי בעת פריקת ציוד, בזמנים בהם המשאיות עומדות/חונות ואינן יכולות להיות מונעות מכח הרגולציה המקומית, כגון, בתוך ערים אירופאיות; (ד) החברה נמצאת במו"מ עם חברת משקאות גדולה בארה"ב לצורך הזמנת המשך, לאחר פיילוט מוצלח בו נבדקה יעילות היריעה להטענת מצבר משני להפעלת מעלון אחורי לצורך פריקת ציוד בזמנים בהם המשאיות עומדות ואינן יכולות להיות מונעות מכח הרגולציה המקומית, כגון, בתוך ערים; (ה) למועד הדוח השלימה החברה התקנת יריעות סולאריות על גבי כ-12 קלנועיות חשמליות באתר תיירות ישראלי העושה בהן שימוש תדיר. למיטב בדיקת החברה, היריעה הסולארית מגדילה את טווח הנסיעה של אותן קלנועיות בכ-20%, ולמועד הדוח, מתבצע ניתור ביצועים בשטח אשר מתוכנן להמשך מספר חודשים.

<sup>31</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 26.1.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-008419) הנכלל בזאת על דרך ההפניה.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

9.3.4 במהלך הרבעון השלישי לשנת 2021, החלה החברה לעסוק בפיתוח פתרון לשילוב היריעה הסולארית של החברה בכבישים ומדרכות. נכון למועד פרסום הדוח, הפיתוח נמצא בשלבים ראשוניים, כאשר כמפורט בסעיף 9.3.2.3 לעיל, הזמנתה של אמזון כוללת תכנון, אספקה והתקנה של מדרכה סולארית בשביל גישה לאתר, בשטח של כ- 50 מ"ר.

9.3.5 התקשרויות בתחום הבטחוני:

9.3.5.1 במהלך חודש ספטמבר 2020 התקשרו סולארפיינט וחברת רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ ("רפאל") בהסכם לבדיקת התכנות לפיו ישתפו הצדדים פעולה לצורך קיום בדיקת התכנות שמטרתה, בין היתר, הוכחת פוטנציאל ממשי לשילוב טכנולוגיית היריעה הסולארית בחומרים מסוימים המיועדים לסדרת מוצרים בטחוניים שתוגדר במשותף בין הצדדים ("ההסכם", "בדיקת ההתכנות" ו-"המיזם").

בהתאם להסכם, סולארפיינט תבצע תכנית עבודה מוסכמת במשך 13 שבועות ותגיש לרפאל דו"ח ניתוח תוצאות תוך שבוע מסיום ביצוע התכנית הנ"ל, כאשר רפאל תבדוק את הדו"ח תוך חודש ימים ממועד קבלתו ("תקופת בדיקת רפאל") ותודיע לסולארפיינט ככל שהחליטה להמשיך בהתקשרות מעבר לשלב בדיקת ההתכנות תוך 4.5 חודשים מתום בדיקת הדו"ח ("הודעת התקדמות"). היה והחליטה רפאל להמשיך בהתקשרות כאמור, ינהלו הצדדים מו"מ לחתימה על הסכם מחייב לשיתוף פעולה מסחרי בתחום המיזם אשר יעניק לרפאל בלעדיות ביחס למוצרי המיזם לתקופה של שישה חודשים נוספים ממתן הודעת ההתקדמות. בגין ביצוע בדיקת ההתכנות, תהא סולארפיינט זכאית לתמורה בסך של 50 אלף דולר. יצוין כי לרפאל הוענקה זכות ראשונים למשך תקופה של 6 חודשים מתום תקופת בדיקת רפאל, לשיתוף פעולה מסחרי במיזם. אשר תסתיים ככל שלא ניתנה הודעת התקדמות.<sup>32</sup> במסגרת ההסכם הובהר כי אין כל העברה של קניין רוחני וידע של סולארפיינט אל רפאל. במהלך חודש מרץ 2021 הודיעה רפאל לסולארפיינט כי הינה מעוניינת לבחון יחד עם סולארפיינט הקמת חברה משותפת על בסיס הטכנולוגיה לתחום הבטחוני, וזאת בעקבות ביצוע מוצלח של תכנית העבודה המוסכמת בין הצדדים על ידי סולארפיינט, הגשת דו"ח ניתוח תוצאות לרפאל, ובדיקת הדו"ח על ידי רפאל. כמו כן, לרפאל הוענקה בלעדיות ביחס למוצרי המיזם עד ליום 15.9.2021 ("הבלעדיות"). המו"מ הנ"ל לא הבשיל לכדי עסקה בין הצדדים, וביום 15.9.2021 הודיעה סולארפיינט לרפאל כי הבלעדיות הסתיימה והבהירה כי החל מיום 16.9.2021 ועד בכלל רשאית סולארפיינט להתקשר עם כל גורם בתחום המיזם.

9.3.5.2 ביום 20.10.2021 התקבלה בידי סולארפיינט הודעה על זכייה במכרז של משרד הבטחון לרכש של "שמיכות סולאריות" המיועדות לספק אנרגיה לשם שמירה על מתח מצברים יציב של רכבים (לרבות רכבים קרביים משוריינים) וגנרטורים, בזמן שאינם פעילים ("המוצרים"), בהיקף כספי של כ- 3 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ ובהמשך לכך התקבלה בידי סולארפיינט הזמנה למוצרים. המוצרים, מבוססים על היריעה הסולארית פרי פיתוחה של

<sup>32</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 23.9.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-095053), הנכלל בזאת על דרך ההפנייה.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

סולארפיינט, ועל פי תנאי ההזמנה יש לספקם עד ליום 30.8.2022. נכון למועד פרסום הדוח, החלה החברה ברכישת חומרי גלם וייצור המוצרים נשוא ההזמנה.

יובהר כי מועד סיום האספקה הצפוי והתמורה שתשולם בפועל הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוססים, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד זה, ואין כל ודאות כי נתונים ו/או הערכות אלו יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה.

**9.3.6. הדגמת טכנולוגיית החברה**

בהמשך לקול קורא אשר פורסם על ידי סוכנות החלל הישראלית במשרד המדע והטכנולוגיה וקרן רמון ("המזמינים") להגשת הצעות לעריכת ניסויים או הדגמת טכנולוגיות בתחנת החלל הבינלאומית (ISS) ("התחנה") במסגרת המשימה לתחנה עם הישראלי השני בחלל, מר איתן סטיבה ("האסטרונאוט" ו- "המשימה") ולהצעה שהוגשה סולארפיינט למזמינים להדגמת טכנולוגיית היריעה הסולארית הגמישה של סולארפיינט בחלל (מחוץ לתחנה), ביום 5.5.2021 הוכרזה הצעת סולארפיינט הנ"ל כאחת ההצעות הזוכות, ומשכך צפויים המזמינים להקצות, ללא תמורה, חלק מזמנו של האסטרונאוט במהלך המשימה לצורך ההדגמה. ההדגמה נועדה, בין היתר, לבחון את ביצועי היריעה תחת התנאים המיוחדים בחלל, ובהם הטמפרטורה, מחזורים מהירים של חום וקור וקרינה. למיטב ידיעת החברה, שיגורה הצפוי של המשימה קבוע לאפריל 2022.

יחד עם זאת, החליטה החברה לדחות את ההשתתפות במשימה הקרובה נוכח מיקוד מאמצי הפיתוח שלה, והינה מצויה בקשר עם קרן רמון לצורך בחינת האפשרות להדגמת טכנולוגיית היריעה הסולארית בחלל במסגרת משימה עתידית, בכפוף בין היתר להשתלבות האמור עם תכניות החברה וגובה העלויות הכרוכות בכך.

**9.3.7. מגעים ובדיקות התכנות עם לקוחות פוטנציאליים נוספים**

למועד הדוח, ומעבר למפורט לעיל, מכרה החברה מוצרים ללקוחות שונים בשווקי היעד ואף מצויה במגעים עם לקוחות פוטנציאליים נוספים אשר טרם הבשילו להסכמים. למען הסר ספק יובהר כי נכון למועד פרסום הדוח המגעים ובדיקות ההתכנות הנ"ל הינם ראשוניים ואין כל ודאות בשלב זה כי איזה מהם יוביל למשא ומתן ביחס לשיתוף פעולה ו/או להתקשרות מסחרית כלשהי עם לקוח פוטנציאלי.

**10. פילוח הכנסות ורווחיות מוצרים ושירותים**

במהלך תקופת הדוח, נבעו הכנסות הקבוצה ממכירת יריעות סולאריות ללקוחות שונים, חלקן יוצרו במעבדת הייצור של הקבוצה וחלקן במפעל הייצור שהוקם בתקופת הדוח, וכן מביצוע בדיקות התכנות בהתאם להסכמים עם לקוחות. להלן פילוח ההכנסות והרווח הגולמי לפי קבוצות אלה:

סוג המוצר/שירות	ביצוע בדיקות התכנות	מכירת יריעות סולאריות	סה"כ
אלפי ₪	שיעור מסה"כ	אלפי ₪	אלפי ₪
1,570	78%	434	2,004
1,112	73%	405	1,517
458	94%	29	487

ההכנסות מביצוע בדיקות התכנות נבעו מהתקשרויות לבחינת היריעה הסולארית על ידי אודי,

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

רנו, יונדאי, חוף כרמל אג"ש בע"מ וכן מהתקנת מערכת סולארית על גבי גג קל ללקוח מסוים. ההכנסות ממכירת מוצרי מדף של החברה שלהלן:

- מכירת **Apollo to Go** המיועד לטעינת מכשירים קטנים כגון סמארטפונים.
- מכירת **Apollo Battery Guard** המיועד לטעינת מצברים של כלי רכב בגדלים שונים.
- מכירת **Apollo Energy** המיועד לצרכים מנותקי רשת שונים.

**11. מוצרים חדשים**

כאמור לעיל, החברה עוסקת במחקר, פיתוח וייצור של שורת מוצרים חדשים וחדשניים. החברה בוחנת את שווקי היעד ואת הפוטנציאל הגלום בהם ובהתאם לכך מאפיינת את הפתרונות אשר להערכתה נותנים מענה מיטבי לצרכי כל שוק יעד. כמפורט לעיל, השיקה החברה השנה את הגליל הסולארי פרי פיתוחה אשר מיועד לספק מענה למתקנים המחוברים לרשת החשמל. הגליל כולל חיבור של מספר יריעות סולאריות, שכבה תחתונה להצמדה לשטח (גג, מאגר מים, מבנים חקלאיים) וכן רכיבי עיגון – בידים. בנוסף, מפתחת החברה מוצר נייד, קל משקל, המתקפל לגודל קטן לטעינת מוצרים חשמליים בשטח (בעיקר טלפונים ניידים).

**12. לקוחות**

12.1. נכון למועד פרסום הדוח, התקשרה סולארפיינט בהסכמים להוכחת התכנות / המשך בחינה / שיתוף פעולה, ביחס ליריעה הסולארית, עם מספר לקוחות אסטרטגיים אשר בכפוף בין היתר להוכחת התכנות ו/או הצלחת שיתוף הפעולה בין הצדדים וכן להתקשרות בהסכמי המשך, עשויים לרכוש את היריעה הסולארית שלא באופן חד פעמי ו/או לצרכי בדיקה.

12.2. להערכת החברה, למועד הדוח, הלקוחות עמם מבוצעים בדיקות התכנות בתחומי הסולאר הצף, תעשיית הרכב והשוק הבטחוני מהווים לקוחות מהותיים. לפרטים בדבר ההתקשרויות עם הלקוחות כאמור ראו סעיף 9.3 לעיל.

12.3. להלן פרטים בדבר לקוחות החברה שהכנסות החברה מהם מהוות 10% או יותר מסך הכנסות החברה בדוחותיה הכספיים:

לקוח	הכנסות בשנת 2021 (באלפי ש"ח) ושיעור מסך ההכנסות	הכנסות בשנת 2020 (באלפי ש"ח) ושיעור מסך ההכנסות	סעיף בפרק א' לדוח הכולל פרטים נוספים
לקוח א'	כ- 386 (19%)	-	9.3.2.1
מי חוף הכרמל	כ- 335 (17%)	-	9.3.1.2
אודי	כ- 285 (14%)	-	9.3.3.2
יונדאי	כ- 258 (13%)	כ- 92 (18%)	9.3.3.5
רפאל	-	כ- 165 (31%)	9.3.5.1
CEVT	-	כ- 56 (11%)	9.3.3.4

**13. שיווק והפצה**

למועד הדוח, רוב הכנסות החברה נובעות ממכירה לארגונים (Business to Business) ומבוצעת על ידי צוות המכירות והפיתוח העסקי של החברה. בנוסף, במהלך תקופת הדוח, החלה החברה

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

למכור מוצרים ללקוחות פרטיים באמצעות אתר האינטרנט שלה. לפרטים בדבר התקשרות לפיה סולארפינט תעניק לתדיראן זכות שיווק והפצה בלעדיים ביחס למוצרים סולאריים המבוססים על היריעה הסולארית ראו סעיף 9.3.2.5 לעיל. החברה בוחנת הרחבת מערך השיווק וההפצה ללקוחות פרטיים בהתאם להתפתחויות בשוק היעד.

### 14. צבר הזמנות

נכון ליום 31.12.2021, כולל צבר ההזמנות של החברה זכייה במכרז של משרד הבטחון לאספקה של "שמיכות סולאריות", כמפורט בסעיף 9.3.5.2 לעיל, בסכום כולל של כ- 3,000 אלפי ש"ח. בסמוך למועד פרסום הדוח, צבר ההזמנות של החברה עומד על 5,640 אלפי ש"ח, הכולל אספקה למשרד הבטחון כאמור לעיל וכן הזמנה חתומה ע"י חברת אמזון כמפורט בסעיף 9.3.2.3 לעיל. נכון ליום 31 בדצמבר 2020, סך צבר ההזמנות של החברה עמד על 1,565 אלפי ש"ח.

### 15. תחרות

התחרות עמה מתמודדת החברה מורכבת משני סוגים: (1) מתחרים העוסקים במחקר, פיתוח וייצור מוצרי סולאר גמיש המבוססים על טכנולוגיות אשר עשויות להיות עדיפות על פני טכנולוגיית היריעה הסולארית של החברה, כמפורט בסעיף 15.1 להלן; (2) מתחרים אשר מפתחים פתרונות לשוק היעד של החברה המורכבים מפאנלים סולאריים שאינם גמישים, אשר עשויים להיות עדיפים על פני פתרונות החברה, כמפורט בסעיף 15.2 להלן.

#### 15.1. תיאור המתחרים הפעילים בתחום הסולאר הגמיש

למועד הדוח ולמיטב ידיעת החברה פעילות בעולם מספר חברות העוסקות בפיתוח וייצור של יריעות סולאריות גמישות המבוססות על טכנולוגיות השונות מהטכנולוגיה של היריעות הסולאריות של החברה, כדלקמן:

- CIGS - למשל Flisom ו-Hanergy.
- A-Si - למשל חברת Power Film.
- OPV - למשל חברת Heliatek.
- Peroskite - מספר חברות בעולם שמצויות בשלבי מחקר ופיתוח.

למיטב ידיעת החברה, כל הטכנולוגיות המיוצרות כיום בתחום הסולאר הגמיש, נחותות ביחס ליריעה הסולארית של החברה, בשל אחד או יותר מהפרמטרים המרכזיים הבאים, הנבחנים ביחס לדרישות השוק: יעילות נמוכה, מחיר גבוה, בעיית עמידות או חוסר יכולת להשתלב בתהליכי ייצור הנדרשים בשוק היעד.

#### 15.2. תיאור המתחרים אשר עושים שימוש בפאנלים שאינם גמישים

##### פאנלים סולאריים קשיחים:

למועד הדוח ולמיטב ידיעת החברה, החברות המתחרות בשוק היעד של החברה, עושות שימוש בפאנלים שאינם גמישים, המהווים ברוב המקרים פאנלים קשיחים, אשר מיוצרים על ידי מספר גדול של יצרניות פאנלים כגון Trina, Longi Solar, Jinko Solar, Solar. רוב הפאנלים הקשיחים מורכבים מתאי סיליקון שבירים מאוד אשר דורשים הגנה משמעותית בצורת לוח זכוכית, מה שהופך את הפאנל כולו לכבד ושביר. מיעוט

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

מהפאנלים הקשיחים מיוצרים בשיטה של שכבות דקות (Thin film) למשל על ידי First Solar, אשר גם כן דורשת לוח זכוכית. יתרונם של פאנלים אלה הינם בהיותם טכנולוגיה מוכחת, בעלת יעילות גבוהה של כ- 17%-24% המיוצרת בכמויות רבות ובמחירים נמוכים מאוד. כמו כן מדובר על טכנולוגייה יחסית ותיקה אשר מותקנת בשטח כבר שנים רבות ועמידותה מוכחת.

### פאנלים סולארים חצי גמישים:

במיעוט המקרים המתחרים עושים שימוש בפאנלים חצי גמישים, המיוצרים על ידי מספר חברות כגון Renogy. בפאנלים אלה לוח הזכוכית מוחלף בלוח העשוי סיבי זכוכית אשר ניתן לכיפוף מסוים לצד אחד וכן תורם להורדת משקל הפאנל ביחס לפאנל קשיח, אולם מחירי הפאנלים החצי גמישים גבוהים ביחס לפאנלים הקשיחים.

שוק הסולאר הצף - למועד הדוח, ולמיטב ידיעת החברה, הפתרון המקובל בשוק זה הוא פאנל קשיח המותקן על גבי מצוף פלסטיק גדול, קשיח ומלא אוויר. שיטת ההתקנה המקובלת היא חיבור המצופים על שטח נחיתה בסמוך למים, התקנת הפאנל הקשיח על המצוף ודחיפת השטח הסולארי אל המים. דוגמאות לחברות העוסקות בתחום ייצור המצופים הינן Sungrow ו-Mibet. מצופי הפלסטיק נפחיים מאוד ועל כן עלותם לרבות עלות הובלתם והתקנם גבוהים ביחס לעלות מתקן ה-PV בכללותה. זאת ועוד, פתרון זה מגביל את שטח המים הניתן לניצול רק למרכז שטח המים רחוק מהגדה בשל מגבלה הקיימת ביכולת הכיפוף של השטח הסולארי המותקן על מצופי פלסטיק קשיחים המחוברים זה לזה. בנוסף, פתרונות אלו רגישים לרוחות אשר עשויות לגרום לקיפול של השטח הסולארי תוך פגיעה משמעותית בצידוד. למיטב ידיעת החברה ישנן חברות נוספות המפתחות פתרונות חלופיים וחדשניים בתחום זה, אשר חלקם עושים שימוש בפאנלים חצי גמישים.

שוק הרכב - למיטב ידיעת החברה, למועד הדוח, נעשו צעדים ראשוניים על ידי חברות OEM לכלול פאנלים סולארים בדגמי כלי רכב המבוססים על פאנל קשיח המשולב בגג זכוכית בכמה דגמים בודדים של כלי רכב מתוצרת Toyota ו-Hyundai. להערכת החברה, גגות העשויים מזכוכית מוסיפים משקל רב לכלי הרכב, ובחלקם אף לא מאושרים מבחינה בטיחותית לשימוש בחלק ממדינות העולם, ועל כן לא אומצו באופן נרחב. כמו כן, רגישותם של הפאנלים הקשיחים לתזוזות הנסיעה עלולה לפגוע בתפקודם לאורך זמן. בנוסף, ישנן חברות נוספות אשר מפתחות פתרונות סולארים לשילוב בכלי רכב כדוגמת Light Year. למיטב ידיעת החברה, חלק משמעותי מחברות ה-OEM בוחנות פתרונות לשילוב סולאר על גבי כלי הרכב, בין היתר בשל מהפכות ה-IOT והמעבר לרכבים היברידים וחשמליים כמפורט בסעיף 8.1 לעיל.

השוק הבטחוני - למיטב ידיעת החברה, למועד הדוח, ישנו שימוש מוגבל בלבד בפתרונות סולארים לצרכים בטחוניים, למשל שימוש ביריעות גמישות מתוצרת Power Film, אשר יעילותן נחותה ביחס ליריעות הסולאריות של החברה.

שוק המתנאות ומוצרי הצריכה - שוק זה מאופיין במספר עצום של פתרונות סולארים למגוון צרכים המיוצרים על ידי מספר רב של יצרנים בעולם ומאופיין בחסמי כניסה

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

נמוכים.

שוק הבניינים - שוק זה מהווה את אחד השווקים המשמעותיים בתעשייה הסולארית בכללותה והתחרות בו עזה. להערכת החברה, רוב ההתקנות על גבי מבנים מורכבות מפאנלים קשיחים המחוברים לקונסטרוקציית מתכת המחוברת לגג. ישנם מתקני PV בהם מותקנים פאנלים חצי גמישים או גמישים, למשל במקרים בהם קיימות מגבלות בהתקנה מסוג זה עקב מגבלות ביכולת נשיאת המשקל של הגג או בשל שיקולים אסטטיים.

למיטב ידיעת החברה, באופן טיפוסי, מחירי ההתקנה של מתקני PV על גגות, גבוהים ממתקני PV קרקעיים, בשל גודלם הקטן יחסית ואופי ההתקנה אשר דורש חיבור לגג והרמת הציוד לגובה.

בנוסף, קיימות חברות רבות המפתחות פתרונות סולארים המשולבים בחומרי בנייה (BIPV) המיועדים לשיפור הנראות ו/או להוזלת ההתקנה, למשל רעפים סולארים מתוצרת Tesla.

שוק האגרו סולאר - למיטב ידיעת החברה, הפתרונות המבוצעים כיום בשטחי חקלאות מבוססים על התקנת פאנלים קשיחים או חצי גמישים על קונסטרוקציות מתכת המחוברות לחממות או התומכות את הפאנלים מעל לגובה הגידולים. השטח הסולארי מהווה באופן טיפוסי רק חלק מהאיזור החשוף לקרינה, כאשר יתר האיזור נותר חשוף באופן המאפשר קרינה מספקת לטובת הגידול החקלאי. להערכת החברה, ישנן מספר חברות המפתחות, מייצרות ומתקינות פתרונות לשוק זה, אך נכון להיום מחירם גבוה ביחס למחיר מתקני PV קרקעיים.

**כל הנתונים בסעיף 15.2 לעיל אודות תיאור המתחרים בשווקי היעד, מבוססים על מיטב ידיעת החברה ועל כן יתכן שאינם שלמים או מדויקים. בנוסף, למיטב ידיעת החברה עוסקות חברות רבות ברחבי העולם במחקר פיתוח וייצור של פתרונות בתחומי הסולאר השונים אשר עשויים להוות תחרות משמעותית לפתרונות המיוצרים על ידי החברה.**

### 15.3. גורמים המשפיעים על מעמדה התחרותי של הקבוצה

- 15.3.1 ככל שהקבוצה תתקדם ותשלים בהצלחה בדיקות התכנות וכן תגדיל את מכירותיה ללקוחות אסטרטגיים, מעמדה התחרותי צפוי להתחזק.
- 15.3.2 ככל שהקבוצה תצליח להוזיל את מחירי המכירה של הפתרונות הנמכרים על ידה ביחס לשוק, צפוי מעמדה התחרותי להתחזק.
- 15.3.3 ככל שהקבוצה תמשיך להתקדם במחקר ופיתוח ולבסס את המוניטין שלה כחברה המפתחת ומייצרת פתרונות חדשניים ביחס לחברות אחרות בשוק, מעמדה התחרותי צפוי להתחזק.
- 15.3.4 ככל שמערך הייצור של החברה יגדל, צפוי מעמדה התחרותי להתחזק, שכן נכון למועד הדוח, לחברה כושר ייצור נמוך יחסית לביקושים אותם היא חווה. בהקשר זה מקימה החברה מפעל לייצור סדרתי של הגליל הסולארי פרי פיתוחה.
- 15.3.5 ירידה במחירים הכולל של פתרונות מתחרים לפתרונות המיוצרים על ידי החברה, או ביצוע הנדסה לאחור (Reverse Engineering) של פתרונות הקבוצה

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

על ידי מתחרים בעלי כושר ייצור, עלולים לפגוע במעמדה התחרותי של הקבוצה.

15.3.6 פריצת דרך טכנולוגית במחקר ופיתוח המבוצע על ידי חברות מתחרות עלולה לפגוע במעמדה התחרותי של הקבוצה.

### 15.4. השיטות העיקריות של הקבוצה להתמודדות עם התחרות

15.4.1 הקבוצה משקיעה באופן מתמיד בשיפור איכות היריעה הסולארית, הגברת יעילותה ושיפור עמידותה. כמו כן, הקבוצה עוסקת בפיתוח וטיוב הפתרונות השונים המשלבים את היריעה הסולארית, תוך מתן מענה אופטימלי לצרכי שוקי היעד השונים.

15.4.2 החברה מקימה מפעל ייצור במבוא כרמל אשר מיועד לאפשר לה לייצר גלילים סולאריים המיועדים, בעיקר, לתחום ה- **on grid**, בכמיות מסחריות, הורדת עלויות ועמידה בתקינה הרלוונטית.

15.4.3 הקבוצה משקיעה משאבים בהפחתת עלויות הפתרונות השונים המיוצרים על ידי בין היתר על ידי הפחתת עלויות חומרי גלם, הגברת קצב הייצור ויעול תהליכי הייצור והמכירה.

15.4.4 הקבוצה שואפת ליצור הסכמים אסטרטגיים עם לקוחות מובילים בשוקי היעד על מנת להגדיל את הסיכוי למכירות משמעותיות בשוקי היעד, אל מול התחרות בשווקים אלה.

15.4.5 הקבוצה משקיעה משאבים ביצירת נכסי קניין רוחני, ובכלל זה ברישום פטנטים על פיתוחי הקבוצה כמפורט בסעיף 20 להלן, וכן ביצירת ידע נצבר ( Know How) במטרה להבטיח את איכות הפתרונות שלה ביחס לשוק.

15.4.6 הקבוצה מבצעת באופן שוטף חקר שוק של הטכנולוגיות המפותחות ומיוצרות על ידי המתחרים.

הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות המפורטים בסעיף 15.3 לעיל, בקשר עם חיזוק או פגיעה במעמדה התחרותי של הקבוצה, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות ו/או התחזיות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

### 16. עונתיות

לא צפויה השפעת עונתיות על תוצאות הפעילות של הקבוצה.

### 17. כושר ייצור

17.1 נכון להיום כושר הייצור השנתי המקסימלי של מפעל הייצור של החברה הינו כ- 10 MW.

17.2 בחודש יולי 2021, החלה החברה להוציא לפועל מהלך להקמת מפעל ייצור אוטומטי ליריעות סולאריות המיועד לתחומי הסולאר הצף והמבנים, אשר ימוקם באזור התעשייה מבוא כרמל (הסמוך למשרדי החברה ביקנעם), וצפוי להיות בעל כושר ייצור שנתי מירבי של כ- 190 MWp ("מפעל הייצור"), וזאת בהשקעה צפויה כוללת במכונות וציוד של כ- 21



## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

מיליון אירו<sup>33</sup>. מפעל הייצור צפוי לכלול שני חלקים עיקריים, אשר נרכשו משני יצרנים שונים ("החלק הראשון" ו-"החלק השני").

17.3 ביום 12.7.2021, התקשרה סולארפיינט עם יצרן אירופאי, המתמחה בין היתר בבניית קווי ייצור ומכונות לתעשיית הסולאר, בהסכם לרכישת החלק השני ("הסכם הרכישה"). במקביל להתקשרות בהסכם הרכישה, התקשרה סולארפיינט עם משכיר בהסכם שכירות להשכרת שני מבנים לצורך ייצור ואחסנה, המצויים כיום בהקמה, באזור התעשייה מבוא כרמל. נכון למועד פרסום הדוח, שני המבנים נמסרו לחברה על ידי המשכיר, החברה אישרה תכנית אדריכלית מוסכמת וצפויה להתחיל בעבודות התאמה למבנים במהלך הרבעון הראשון לשנת 2022.

בתאריך 29.7.2021 התקשרה סולארפיינט עם יצרן אירופאי ("היצרן הראשי") בהסכם לרכישת החלק הראשון ("הסכם הרכישה השני"). בהתאם להסכם הרכישה השני, החלק הראשון מורכב משישה קווי ייצור שעלותם הכוללת הינה כ- 8.6 מיליון אירו ("הקווים"). למועד פרסום הדוח החברה אישרה את התכנון הסופי של הקווים ואספקת הקווים צפויה להתבצע בהדרגה החל מאמצע הרבעון השני לשנת 2022 ועד לסוף הרבעון הרביעי לשנת 2022 והשלמת התקנת הקווים צפויה להתבצע בהדרגה החל מאמצע שנת 2022 ועד לתחילת שנת 2023. לאור האמור, מעריכה החברה כי מפעל הייצור צפוי להתחיל לייצר ברבעון הרביעי לשנת 2022, כאשר כושר הייצור צפוי לעלות בהדרגה עד לכושר ייצור מירבי של כ- 190 MWp במהלך שנת 2023. במקביל להתקשרות בהסכם הרכישה השני, התקשרה סולארפיינט עם יצרן נוסף בהסכם לרכישת מערכות מסוימות אשר רובן מיועדות להיות משולבות בקווים, בתמורה לסך כולל של כ- 2.1 מיליון אירו, אשר צפויות להיות מסופקות לאתר היצרן הראשי במהלך שלושת הרבעונים הראשונים של שנת 2022<sup>34</sup>. בנוסף, רכשה החברה מכונות נוספות אשר הופכות את היריעות הסולאריות לגליל.

למועד פרסום הדוח, החברה סיימה את שלב תכנון המבנים ועוסקת בעבודות התאמת המבנים והכנות לקראת הגעת המכונות.

יובהר כי הערכת החברה לעיל לעניין מועד השלמת המהלך להקמת מפעל הייצור, תפוקת הייצור השנתית המרבית, גובה ההשקעה הכולל, היערכות לספק מענה לביקושי לקוחות, כי מפעל הייצור צפוי להגיע ליכולת ייצור תעשייתית התחלתית החל מהרבעון השלישי לשנת 2022, כאשר תפוקת הייצור צפויה לעלות בהדרגה עד לתפוקה מרבית של כ- 190 MWp בתחילת שנת 2023 הינו בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על ניסיון הנהלת החברה והמידע המצוי בידיה נכון למועד זה. מידע זה עשוי שלא להתממש או להתממש באופן חלקי או שונה (אף מהותית) משהוערך, בין היתר, בשל גורמים שונים שאינם בשליטת החברה, לרבות עיכובים/ליקויים בתכנון ו/או בשילוח ו/או באספקה בפועל ו/או בהתקנת כל או חלק מהחלק הראשון ו/או החלק השני ו/או הקווים ו/או המערכות ו/או ציוד נוסף, או התממשות איזה מגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה המפורטים בסעיף 32 להלן.

<sup>33</sup> לפרטים נוספים, לרבות בנוגע להתקשרות בהסכמים לרכישת החלק הראשון והשני ממפעל הייצור ובהסכם שכירות, ראו דוח מיידי מיום 13.7.2021 (מס' אסמכתא 116049-01-2021), דוח מיידי מיום 1.8.2021 (מס' אסמכתא 125346-01-2021) וביאור 6(8) לדוחות הכספיים, אשר נכללים בזאת על דרך ההפניה.

<sup>34</sup> לפרטים נוספים ראו ה"ש 33.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**18. רכוש קבוע, מקרקעין ומתקנים**

- 18.1 לפרטים בדבר התקשרות בהסכם לרכישת קווי ייצור, רכישת מערכות מסוימות, והסכמי הרכישה עבור המפעל החדש, ראו סעיף 17 לעיל.
- 18.2 בחודש דצמבר 2020, הודיעה החברה כי מנהלת הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה החליטה לאשר לסולארפיינט תכנית השקעות ברכוש קבוע על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, לצורך הקמת מפעל החברה ביקנעם, בכפוף לכתב אישור ("כתב האישור" ו - "התכנית"), לפיו היקף ההשקעות בתכנית הינו 5 מיליון ש"ח, כאשר ביצוע ההשקעות בהתאם לתכנית יזכה את סולארפיינט במענק בשיעור של 20% מההשקעות ברכוש קבוע (1 מיליון ש"ח) ("המענק"). כתב האישור מונה תנאים סטנדרטיים וקובע כי קבלת המענק מותנת במילוי התנאים המפורטים בו וכפופה להוראות החוק ולנהלי הרשות, לרבות המצאת הסכם שכירות עבור המפעל לתקופה של 10 שנים עם אופציה להארכה ב- 5 שנים נוספות בהתאם לנוהל הרשות הרלבנטי. מועד ביצוע התכנית יהא עד ליום 23.11.2022. יצוין כי נכון למועד הדוח, סולארפיינט התקשרה זה מכבר בהסכם שכירות, כאמור לעיל. במקביל הגישה סולארפיינט בקשה לרשות השקעות להכיר במפעל במבוא כרמל כמפעל מאושר לפי היקף השקעות של 100 מיליון ₪.
- 18.3 לפרטים נוספים בדבר רכוש קבוע ראו ביאור 7 לדוחות הכספיים.

**19. מחקר ופיתוח**

**19.1 תיאור כללי של פעילות המחקר והפיתוח**

חלק גדול מפעילות הקבוצה הינו פעילות מחקר ופיתוח שמטרתה ליצור פתרונות חדשניים בתחום האנרגיה הסולארית הנותנים מענה לצרכי שוקי היעד ועומדים בדרישות איכות ומחיר. עיקר פעילות המחקר והפיתוח של החברה במהלך שנת הדוח התמקדה בשיפור עמידות המוצר, כך שיעמוד בסטנדרט הנהוג בשוק לפאנלים סולאריים סטנדרטיים, ביצירת הגליל הסולארי ובהפיכתו למוצר, וכן בהטמעת היריעה הסולארית בחומרים מרוכבים. בשנת 2021 ונוכח גיוסי ההון שהחברה ביצעה (ראו סעיף 1.4 לדוח הדירקטוריון), הגדילה החברה את השקעתה בפעילות המחקר והפיתוח לעומת שנת 2020, לרבות גיוס עובדים רבים ואיכותיים לצורך כך, רכישת מכונות, חומרי גלם וביצוע ניסויים בארץ, במעבדות החברה ובמעבדות חיצוניות וכן במעבדות שונות באירופה. למועד הדוח, פעילות המחקר והפיתוח של הקבוצה ממוקדת בנושאים הבאים:

**• העלאת יעילות היריעה הסולארית**

יעילות משטחים סולאריים נמדדת בכמות האנרגיה המופקת ממ"ר החשוף לקרינת שמש סטנדרטית של 1000 וואט למ"ר, בשילוב תנאים סטנדרטים נוספים. למועד הדוח, עומדת יעילותה החזרתית והבדוקה של היריעה הסולארית על  $+16.75 - 0.33$  אחוז. הקבוצה עוסקת במחקר ופיתוח לשיפור היעילות של היריעה הסולארית, לרבות ניסויים בטכנולוגיות שונות בישראל ובעולם.

**• שיפור עמידות היריעה הסולארית**

פאנלים סולאריים נדרשים לעמידות גבוהה בתנאי שטח לאורך 20-25 שנה. יצרני הפאנלים מעבירים את הפאנלים סדרת בדיקות מאמץ מואצות סטנדרטיות המיועדות לבחון את עמידות

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

הפאנל בתנאים קיצוניים של חום, קור, לחות ועוד. הקבוצה שואפת לצלוח את בדיקות המאמץ הסטנדרטיות בדומה לפאנלים קשיחים. בדיקות העמידות מבוצעות באופן שוטף במתקני החברה ביקנעם, וכן במעבדות חיצוניות מוסמכות בארץ ובחו"ל.

### • בדיקות PI Berlin

PI Photovoltaik-Institut Berlin אחת ממעבדות הסולאר המובילות בעולם בתעשייה הסולארית, מבצעת עבור סולארפיינט סדרת בדיקות במטרה לבדוק את עמידות היריעה הסולארית בתקינה הנדרשת לפאנלים סולאריים (pre-certification tests). בין היתר, PI Berlin מדמה ומנתחת עבור סולארפיינט את תפקוד היריעה הסולארית בתנאי סביבה קיצוניים ולאורך זמן.

ביום 10.2.2021 קיבלה סולארפיינט אישור מאת PI Berlin לפיו שני הדגמים מהדור הראשון של היריעה אשר נבדקו, עברו בהצלחה את הבדיקות. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי מיום 11.2.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-017308), אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

ביום 20.5.2021 התקבל בידי החברה דוח מאת PI Berlin לפיו יעילות החומר הפעיל בדגם מדור ב' של היריעה אשר נמדדה על ידי PI Berlin בתנאי מעבדה סטנדרטיים הינה  $16.75\% \pm 0.33$  אחוז (שיפור של כ- 22% בהשוואה ליריעות הסולאריות מהדור הראשון). לפרטים נוספים בדבר הדגם הנ"ל והערכות החברה לגביו, ראו דיווח מיידי מיום 23.5.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-087957) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. החברה ממשיכה באופן שוטף במאמציה לשיפור היעילות, כאשר במהלך תקופת הדוח, הגדילה את צוות הפיתוח והקימה מעבדת פיתוח יעודית לנושא.

**יובהר כי תוצאות המדידה אשר בוצעה על ידי PI Berlin כמפורט לעיל אינה מעידה על כך שהמחקר והפיתוח ביחס לדור ב' של היריעה יושלם במלואו בהצלחה.**

### • פיתוח וטיוב הפתרונות המיוצרים על ידי הקבוצה לפי צרכי שווקי היעד

הקבוצה עוסקת בפיתוח פתרונות המשלבים את היריעה הסולארית כמפורט בסעיף 9.2 לעיל. לצורך כך, עובדת הקבוצה בצמוד ללקוחותיה האסטרטגיים על מנת להגדיר במדויק את צרכי שווקי היעד.

הקבוצה עוסקת בעבודת מחקר ופיתוח של הפתרונות השונים לרבות:

- בחירת סוגי השכבות המרכיבים את הפתרון;
- שיטת שילוב היריעה במשטחים קיימים שונים;
- עיגון הפתרונות השונים למשטחים:
  - שיטת עיגון הגליל הסולארי למשטח, כגון גג קל, מאגר מים, חממה וכו'.
  - עיגון לחלקי רכב
- הטמעה ברכיבים המיוצרים מחומרים מרוכבים
- בחירת התכנון החשמלי האופטימלי
- אופן החיבור לציוד הקצה הסטנדרטי המתאים לכל פתרון.

### • הפחתת עלויות

הקבוצה עוסקת באופן מתמיד בשיטות להפחתת עלות היריעה הסולארית והפתרונות הכוללים אותה.

שיפור יעילות החומר הפעיל ביריעה מביא בעקיפין להפחתת עלויות היריעה שכן הינו מוביל לעליה

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

בכמות האנרגיה המיוצרת מכל כמות קבועה של חומרי גלם. כמו כן נבחנים חומרי גלם תחליפיים הזולים מהחומרים המשמשים את הקבוצה כיום.

במהלך שנת 2020, החלה הקבוצה לפתח את "דור ב'" של היריעות הסולאריות, אשר מבוסס על חומרי גלם נפוצים יותר, נועד לפשט את תהליך הייצור, להגביר את קצב הייצור, ועשוי גם לתרום להעלאת יעילות היריעה. למועד הדוח, הושלם פיתוח יריעה סולארית דור ב', והיריעה נמצאת בתהליכי תקינה, כאשר מפעל החברה אשר מוקם במבוא כרמל מיועד לייצור יריעות סולאריות מדור ב' (לפרטים נוספים ראו סעיף 17.2 לעיל).

### • צבירת ידע חדשני ונכסי קניין רוחני

הקבוצה הדגימה בהצלחה יכולת שילוב של הטכנולוגיה שפיתחה בתהליכי ייצור של מוצרים תלת ממדיים מחומרים שונים ובתהליכי ייצור שונים כגון פלסטיק, חומרים מרוכבים, זכוכית ועוד. למיטב ידיעת החברה, יכולת זו עשויה להיות מתאימה למגוון שימושים בתחום הרכב והבנייה, והינה יכולת שאינה קיימת בפאנלים סולארים קשיחים.

הקבוצה ביצעה ניסויים בשיתוף עם חברת Tier1 בשוק הרכב (חברה המספקת חלקים ישירות לחברות OEM) לשילוב היריעה הסולארית בחלקי רכב ומכירתם.

הקבוצה מבצעת באופן שוטף ניסויים שונים וככל שרלבנטי מגישה בקשות לפטנטים (Provisional) על מנת להמשיך ולבסס את בסיס הקניין הרוחני של הקבוצה. לפרטים נוספים ראו סעיף 20 להלן.

### • אבטחת איכות

בחודש מרץ 2020, קיבלה סולארפיינט אישור לתקן ISO9001:2015 אשר תקף לתכנון, ייצור ושיווק יריעות סולאריות גמישות, למשך שלוש שנים.

### • מכשור הנדרש לפעילות המחקר והפיתוח

הקבוצה עושה שימוש במגוון מכשירים וציוד לצורך המחקר והפיתוח, חלקו מצוי בבעלותה וחלקו באמצעות צדדים שלישיים. הקמת מעבדת מחקר ופיתוח על שטח של כ- 650 מ"ר הסמוך למפעל החברה ביקנעם הושלמה במהלך הרבעון השני לשנת 2021.

### • ניסויים בשווקים חדשים

כקבוצה שחרטה על דגלה את ערך החדשנות, מבצעת הקבוצה ניסויים ופעילות מחקר ופיתוח גם בשילוב היריעה הסולארית במגוון חומרים ולמגוון צרכים נוספים שאינם כלולים בשוקי היעד, לעיתים בשיתוף צדדים שלישיים, אך ללא העברת כל זכות קניין רוחני ותחת שמירה קפדנית על סודיות. פעילות מחקר ופיתוח זו הינה ענפה וכוללת נכון למועד פרסום הדוח, בין היתר, ניסויים ופעילות מחקר ופיתוח לצורך יצירת מדרכה סולארית המשלבת את היריעה הסולארית של החברה במשטחי דריכה העשויים מחומרים ממוחזרים. בחודש פברואר 2022 התקינה החברה מדגים בגדול 12 מ"ר של מדרכה סולארית בחצר החברה וזאת כהכנה לקראת ההזמנה של אמזון.

### 19.2. מענקי פיתוח

למועד פרסום הדוח, אין לחברה מענקי פיתוח אשר בגינם היא צפויה להיות מחוייבת בתשלום תמלוגים.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**19.3. הוצאות מחקר ופיתוח**

החברה מממנת את הוצאות המחקר והפיתוח מהון עצמי המגויס במסגרת הצעות פרטיות, הנפקת זכויות ומימושי אופציות כמפורט בסעיף 3 לעיל. הוצאות המחקר והפיתוח של הקבוצה במהלך שנת 2021 עמדו על סך של כ- 22,914 ש"ח, כאשר לא הוכרו סכומים כלשהם כנכס בלתי מוחשי.

**19.4. השקעות צפויות במחקר ופיתוח**

הקבוצה מעריכה כי במהלך 12 החודשים שלאחר מועד הדוח, סכום ההשקעות המינימלי הצפוי על ידה לפעילות מחקר ופיתוח, לרבות לצורך רכישת מכונות וציוד נוסף וגיוס כח אדם, הינו בסך של כ-9 מליון ש"ח. סכום זה צפוי לגדול במידה וגיוסי ההון של החברה יאפשרו זאת.

הנתונים ו/או ההערכות המפורטים בסעיפים 19.1 ו- 19.4 זה לעיל, בקשר עם קבלת התקנים למוצרי החברה ו/או סכום ההשקעה הצפוי בפעילות המחקר והפיתוח, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**20. נכסים לא מוחשיים**

- 20.1. סולארפיינט נמצאת בשלבי רישום של מספר פטנטים בתחום פעילות הקבוצה, כמתואר להלן. אין כל ודאות כי תהליך הרישום של איזה מהפטנטים יושלם.
- 20.2. להלן יובאו פרטים אודות סטטוס הבקשות לרישום פטנטים של הקבוצה נכון למועד הדוח<sup>35</sup>, לא כולל בקשות בסטטוס Provisional:

סטטוס	מדינות בהן הוגשה הבקשה	פירוט	מועד הגשת בקשת PCT <sup>36</sup>	מועד קדימות	תיאור הפטנט
National Phase <sup>39</sup>	ישראל, אירופה, סין	למועד הדוח, הבקשה לרישום פטנט התקבלה בסין ובאירופה <sup>37</sup> והפטנט ניתן ונרשם בפנקס הפטנטים בישראל <sup>38</sup> .	08-DEC-2014	08-DEC-2013	הפטנט מתאר חומר פעיל ורשת אלקטרודות המהווה את הבסיס הטכנולוגי לקונספט היריעות הסולאריות אותן מפתחת הקבוצה
National Phase	ישראל, אירופה	למועד הדוח, הבקשה לרישום פטנט התקבלה באירופה ונמצאת בתהליך ישראל. בהמשך להענקת פטנט באירופה על בסיס בקשה מחודש יוני 2015, הפטנט אושרר בבריטניה, צרפת וגרמניה.	10-JUN-2015	10-JUN-2015	פטנט המתאר חומר פעיל ורשת אלקטרודות, הכולל תאור מפורט יותר וחומרים נוספים אשר יכולים להוות חלק מהמערכת. פטנט זה מחזק את הבסיס הטכנולוגי לקונספט של היריעות הסולאריות אותן מפתחת הקבוצה
National Phase	ארה"ב	בקשת הפטנט התקבלה <sup>41</sup>	26-DEC-2019	27-DEC-2018	פטנט הנוגע ליריעות הסולאריות הגמישות והעמידות, אשר פיתחה החברה <sup>40</sup>
מדגם	ישראל	התקבל פטנט מסוג מדגם ביום 3.7.2019	-	27-MAR-2019	פטנט מסוג מדגם על העיצוב של המערכת הסולארית המודולארית שפיתחה החברה
PCT	153 מדינות*	הבקשה בתהליך	25-FEB-2021	27-FEB-2020	פטנט המתאר התקן פוטוולאי היברידי הכולל חלק קשיח, בעל תאי PV שאינם מתקפלים ואינם ניתנים לכיפוף; וחלק גמיש, בו תאי ה-PV מתקפלים או ניתנים לכיפוף.
PCT	153 מדינות*	הבקשה בתהליך	7-OCT-2021	7-OCT-2020	פטנט המתאר את הדור השני של מוצרי החברה ואת טכנולוגיית הייצור.
PCT	153 מדינות*	הבקשה בתהליך	27-OCT-2021	28-OCT-2020	פטנט הנוגע ליכולת השילוב האינטגרלי של מוצרי החברה במוצרים תרמופלסטיים.
PCT	153 מדינות*	הבקשה בתהליך	10-JAN-2022	11-JAN-2021	פטנט המתאר הטעמת מוצרי החברה בתוך גומי ממוחזר שמקורו בצמיגים

\* ראו: [https://www.wipo.int/pct/en/pct\\_contracting\\_states.html](https://www.wipo.int/pct/en/pct_contracting_states.html)

<sup>35</sup> יצוין כי בקשה לפטנט הנוגע לשיטת ייצור המוני של ממברנת פלסטיק בעלת חורים מיקרו מטריים (אשר הוגשה בארה"ב), בקשה לפטנט המתאר את המערכת הסולארית המודולארית שפיתחה סולארפיינט הכולל רכיב מובנה למכירת כוח חישוב (אשר הוגשה בישראל וארה"ב), וכן בקשה לפטנט המתאר חומר פעיל ורשת אלקטרודות המהווה את הבסיס הטכנולוגי לקונספט היריעות הסולאריות אותן מפתחת הקבוצה שהוגשה בארה"ב, כמפורט בדוח התקופתי לשנת 2019, זנחו ע"י סולארפיינט במהלך תקופת הדוח, שכן הבקשות הנ"ל אינן רלוונטיות יותר למוצרי החברה ולאור רצון החברה לצמצום הוצאות כספיות במהלך תקופת הקורונה.

<sup>36</sup> PCT - הליך בינלאומי במסגרתו ניתן להחיל את מועד הקדימות ב-148 מדינות החברות בארגון הפטנטים העולמי.

<sup>37</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 6.2.2020 (מס' אסמכתא 013848-01-2020), אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>38</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 3.3.2020 (מס' אסמכתא 020991-01-2020), אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>39</sup> National Phase - עם סיום הליך ה-PCT, ניתן לפעול במדינות ספציפיות לקידום קבלת הפטנט.

<sup>40</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 25.3.2019 (מס' אסמכתא 025948-01-2019) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>41</sup> הבקשה התקבלה בארה"ב ביום 3.8.2021, ונמצאת בתהליך במדינות הבאות: סין, דרום קוריאה, אירופה וישראל.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

אורך החיים של הפטנטים שתוארו הינו 20 שנים מהתאריך המצוין בעמודת מועד הקדימות, ככל שיתקבלו.

20.3. בנוסף למתואר לעיל, במהלך תקופת הדוח ועד למועד פרסום הדוח, הגישה סולארפיינט כ- 11 בקשות לפטנטים אשר מצויות בסטטוס Provisional. בקשות אלה עוסקות בשילוב היריעה הסולארית של החברה במגוון חומרים, בשיפור היעילות של היריעה הסולארית וכן בשימוש במגוון חומרי גלם ושיטות ייצור בייצור היריעה הסולארית באופן שעשוי להוזיל את עלותה הכוללת.

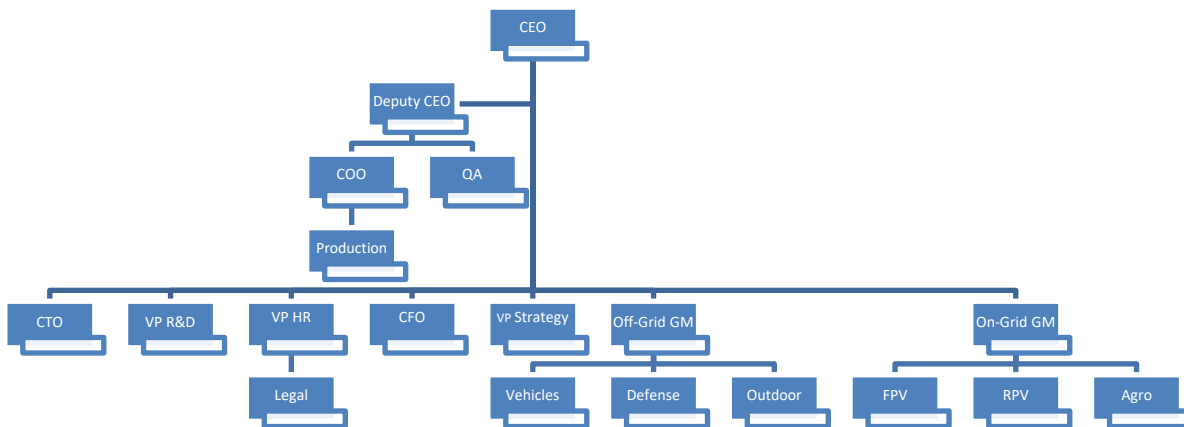
יצוין כי במהלך שנת 2021, הגבירה החברה את מאמציה לצורך שמירה על קניינה הרוחני, לרבות על ידי העסקת מומחה ייעודי בתחום והגברת תדירות הגשת בקשות ארעיות (Provisional Applications) לרישום פטנטים בקשר עם הטכנולוגיה המפותחת.

**21. הון אנושי**

21.1. תרשים המבנה הארגוני של הקבוצה:  
 החברה:



סולארפיינט:



**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**21.2. מצבת העובדים בקבוצה**

מצבת העובדים בקבוצה סמוך למועד פרסום הדוח וליום 31 בדצמבר של השנים 2020 ו-2021 הינה כדלקמן:

מס' עובדים			תחום עיסוק
31.12.2020	31.12.2021	סמוך למועד פרסום הדוח	
9	26	28	מחקר ופיתוח
16	36	52	תפעול וייצור
5	6	7	הנהלה ואדמיניסטרציה
1	3	3	כספים
30	71	90	סה"כ

21.3. החברה ממשיכה להשקיע בכח אדם איכותי ולאחרונה גייסה, בין היתר, לתפקיד סמנכ"ל כספים את מר רם בר גיל, אשר כיהן כמנכ"ל מטאליקון, את גב' רוני צוקרמן, אשר ניהלה את תחום התפעול, ההנדסה והרכש בחברת סופר גז, וכן צירפה לדירקטוריון החברה את מר רפי קסטן, שהינו בעל ניסיון עשיר מעולמות ההייטק, הייצור והפיתוח.

**21.4. תלות מהותית בעובד מסוים של הקבוצה**

למועד הדוח, החברה אינה סבורה כי קיימת תלות בעובד מסוים של הקבוצה.

**21.5. תכנית אופציות לעובדים**

למועד הדוח, קיימת לחברה תוכנית אופציות החלה על עובדי הקבוצה. בתקופת הדוח הקצתה החברה: (א) כתבי אופציה לעובדים, מכח מתאר על פי סעיף 15ב(1)(א) לחוק ניירות ערך כמפורט בדיווח מידי משלים מיום 2.12.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-175890) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה; (ב) כתבי אופציה לנושאי משרה ודירקטורים בחברה כמפורט בזימון אסיפה כללית מיוחדת מיום 10.11.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-096241, אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה); (ג) כתבי אופציה שאינם רשומים למסחר לעובדים ויועץ בסולארפיינט (שאינם נושאי משרה) כמפורט בדוח הצעה פרטית מיום 7.4.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-058062 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה) ו- (ד) כתבי אופציה לנושאת משרה כמפורט בדיווחים מיום 1.3.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-024579) ומיום 13.6.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-100089) אשר נכללים בזאת על דרך ההפניה.

**21.6. הסכמי העסקה**

21.6.1. עובדי הקבוצה מועסקים על פי תנאים הנקבעים בהסכמי העסקה אישיים. על פי הסכמי העסקה, זכאים העובדים, בין היתר, לתנאים סוציאליים בהתאם לדין ולקבוע בהסכמים האישיים. הסכמי העסקה כוללים התחייבות בנוגע לשמירה על סודיות, אי תחרות ושמירה על זכויות הקניין הרוחני של הקבוצה. החברה וסולארפיינט, לפי העניין, מעמידות לרשות חלק מהעובדים רכב.

21.6.2. לפרטים בדבר תגמולם של נושאי המשרה הבכירה בקבוצה ובעלי ענין בה, ראו תקנה 21 לפרק ד' לדוח תקופתי זה.



**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**22. חומרי גלם וספקים**

- 22.1. חומרי הגלם העיקריים בהם עושה הקבוצה שימוש לצורך פיתוח וייצור היריעות הסולאריות במעבדה ובמפעל הינם חומרים פונקציונאליים, מתכות, יריעות פולימריות, דבקים וחומרי איטום, רכיבים אלקטרוניים (בקרים, כבלים, קופסאות סיעוף, דיודות, מחברים וכיו"ב) וכן חומרי עזר שונים.
- 22.2. למועד הדוח, הקבוצה רוכשת את חומרי הגלם השונים הנדרשים לצורך פיתוח וייצור מוצריה מספקים ו/או יצרנים משתנים, מרחבי העולם, מהתחומים הבאים: אנרגיה, יריעות פולימריות, תעשיית האלקטרוניקה, תעשיית הדבקים.
- 22.3. הקבוצה מקפידה לרכוש רכיבים בעלי תו תקן רלוונטי, ככל הנדרש.
- 22.4. הקבוצה פועלת להרחיב את בסיס ספקיה, על מנת להימנע ממצב של ספק יחיד לחומר גלם כלשהו.
- 22.5. הקבוצה פועלת באופן שוטף במטרה להפחית את עלויות חומרי הגלם על ידי הרחבת בסיס הספקים ומציאת חלופות פונקציונאליות לאותם רכיבים.
- 22.6. למועד הדוח, החברה עוסקת בביסוס שיתופי פעולה עם מספר ספקים בינלאומיים אסטרטגיים, אשר יבטיחו את רציפות האספקה של חומרי גלם עיקריים לייצור היריעות במפעל החדש.
- 22.7. למועד הדוח, פעילות הקבוצה עם יצרנים ו/או ספקים מתמקדת ברכישת חומרי גלם ובקבלת שירותים שונים. התמורה עבור מרבית המוצרים והשירותים הללו משולמים מידיה או תוך תקופה של עד 90 ימים מיום העסקה או השלמת מתן השירות.

**23. הון חוזר**

הסכום שנכלל בדוחות הכספיים (באלפי ₪)	
85,282	נכסים שוטפים
7,533	התחייבויות שוטפות
77,749	עודף הנכסים השוטפים על ההתחייבויות השוטפות

**24. השקעות**

למועד הדוח, אין לחברה או לסולארפינט שותפויות ומיזמים או השקעות בפעילויות אחרות.

**25. מימון**

- 25.1. למועד הדוח, מממנת החברה את פעילות הקבוצה בעיקר מגיוסי הון וכן מהכנסות שוטפות ממכירת מוצרי החברה. נכון ליום 31 בדצמבר 2021 לחברה מזומנים בסך של 63,958 אלפי ש"ח. נכון למועד הדוח החברה לא נטלה הלוואות מתאגידים בנקאיים ו/או חוץ בנקאיים.
- 25.2. לפרטים בדבר אישור תכנית השקעות ברכוש קבוע על ידי הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה ראו סעיף 18.2 לעיל.
- 25.3. לפרטים בדבר השקעות בהון החברה במהלך תקופת הדוח ראו סעיף 3 לעיל.
- 25.4. להערכת הנהלת החברה, יתרת המזומנים של הקבוצה והמשך גידול במכירת מוצרי

## אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021 חלק א' - תיאור עסקי החברה

החברה צפויים להביא את החברה לאיזון תזרימי.

הנתונים ו/או ההערכות החברה המפורטים בסעיף 25 לעיל, בקשר עם הגעה לאיזון תזרימי, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס בין היתר על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות זו תתממש, כולה או חלקה, והיא עלולה להיות שונה מזו שהוצגה בדוח, וזאת בין היתר, בשל תלותה בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

### 26. מיסוי

לפרטים בדבר דיני המס החלים על החברה וכן פרטים בדבר שומות המס של הקבוצה, ראו ביאור 15 לדוחות הכספיים המצורפים.

### 27. סיכונים סביבתיים

למועד הדוח, לא ידוע לחברה על סיכונים סביבתיים הנוגעים לפעילותה. לפיכך, החברה מעריכה כי להוראות הנוגעות לאיכות הסביבה לא תהיינה השפעות מהותיות בגינן תידרש לשאת בעלות כלשהי, או השפעה על רווחיותה ומעמדה התחרותי בעתיד הקרוב לעין. יחד עם זאת, ולאור האמור בסעיף 28 להלן בדבר האפשרות כי תוטלנה על החברה בעתיד מגבלות חוקיות ותקינה הנוגעות לפעילותה ואשר למועד הדוח אינן ידועות לה, ייתכן כי במסגרת אותן מגבלות יהיה על החברה, בין היתר, לעמוד בהוראות ותקנות הנוגעות להגנה על הסביבה.

### 28. מגבלות ופיקוח על פעילות הקבוצה

28.1. לפרטים בדבר אישור תכנית השקעות ברכוש קבוע על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 ראו סעיף 18.2 לעיל.

28.2. לפרטים בדבר חקיקה ותקינה אליהם כפופה הקבוצה ראו סעיף 8.2 לעיל.

הנתונים ו/או ההערכות המפורטים בסעיפים 27 ו-28 לעיל, ביחס להוראות הנוגעות לאיכות הסביבה ולמגבלות חקיקה ותקינה אפשריים, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס בין היתר על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלה שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, ביניהם שינויי חקיקה בטריטוריות בהן תפעל הקבוצה ו/או התממשותם של איזה מגורמי הסיכון הרלוונטיים המפורטים בסעיף 32 להלן.

### 29. הסכמים מהותיים והסכמי שיתוף פעולה

להערכת הקבוצה, למועד הדוח ההסכמים הבאים מהווים הסכמים מהותיים עבור הקבוצה:

29.1. לפרטים בדבר התקשרות סולארפיינט בהסכם עם אס"י ובהסכם עם אודי, ראו סעיפים 9.3.3.1 ו-9.3.3.2 לעיל.

29.2. לפרטים בדבר התקשרות סולארפיינט בהסכם עם CEVT ראו סעיף 9.3.3.4 לעיל.

29.3. לפרטים בדבר התקשרות סולארפיינט בהסכם עם מרכז מחקר של יונדאי ראו סעיף 9.3.3.5 לעיל.

29.4. לפרטים בדבר התקשרות עם משרד ביטחון ראו סעיף 9.3.5.2 לעיל.

### 30. הליכים משפטיים

לפרטים בדבר הליכים משפטיים מהותיים אשר הקבוצה היתה צד להם במהלך תקופת הדוח ראו באור 12(א) לדוחות הכספיים.

**31. יעדים ואסטרטגיה עסקית וצפי להתפתחות בשנה הקרובה**

במטרה להגשים את חזון החברה לייצר אנרגיה סולארית בצורה חדשנית מכל משטח קיים החשוף לאור השמש, ללא צורך בפינוי שטחים פתוחים נוספים לצורכי אנרגיה סולארית, במהלך שנת 2022, בכוונת הקבוצה להמשיך: (א) בפעילות המחקר והפיתוח במטרה לשפר את יעילות ואיכות היריעה הסולארית תוך קבלת תקנים רלבנטיים וכן להוזיל את עלות ייצורה, (ב) לבחון אפשרות להגדיל את כושר היצור שלה בכפוף בין היתר לבחינת הביקושים הצפויים ומשאביה הכספיים של הקבוצה, ו- (ג) לקדם שיתופי פעולה עם שותפים קיימים וחדשים.

הנתונים ו/או ההערכות ו/או התוכניות המפורטים בסעיף 31 זה לעיל, בקשר עם היעדים ואסטרטגית החברה והצפי להתפתחות בשנה הקרובה, הינם בבחינת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד פרסום דוח זה. אין כל ודאות כי הנתונים ו/או ההערכות ו/או התוכניות הנ"ל יתממשו, כולם או חלקם, והם עלולים להיות שונים מאלו שהוצגו בדוח זה, וזאת בין היתר, בשל תלותם בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, כגון שינויים בסביבה התחרותית ו/או העסקית ו/או הכללית וכן התממשותם של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 32 להלן.

**32. גורמי סיכון**

**סיכונים מאקרו כלכליים**

**32.1. מיתון ואי וודאות כלכלית בשוק הישראלי ו/או העולמי**

מיתון ואי וודאות כלכלית בשוק הישראלי ו/או העולמי בכלל ובשוק האנרגיה הסולארית בפרט, עלולים להשפיע לרעה על יכולתה של החברה לגייס הון נוסף הדרוש להמשך פעילות הקבוצה.

**32.2. התפשטות נגיפים ומחלות**

להתפשטות נגיפים ומחלות, כדוגמת נגיף הקורונה, עלולה להיות השפעה על פעילות הקבוצה, בין היתר בשל מאמצייהן של מדינות ואוכלוסיות למנוע את התפשטות הנגיף. התמשכות לא צפויה של משבר הקורונה עלולה לפגוע בהכנסות הקבוצה מלקוחות מקומיים ובינלאומיים. הקבוצה פועלת לביסוס צבר הזמנות מגוון על מנת להקטין סיכון זה. כמו כן, ובמידת הצורך, לקבוצה הגמישות הנדרשת על מנת לבצע תוכנית התייעלות לשם חסכון בהוצאותיה. לפרטים בדבר השלכות האפשריות על פעילות הקבוצה של התפשטות נגיף הקורונה וכן בדבר השלכות אשר התממשו בפועל, ראו סעיף 3 לדוח הדירקטוריון.

**סיכונים ענפיים**

**32.3. שינויים טכנולוגיים ומסחריים בתחום האנרגיה הסולארית**

פגיעה בפוטנציאל הטכנולוגיות אותן מפתחת הקבוצה בשל התפתחות טכנולוגית או כלכלית בתחום האנרגיה הסולארית אשר תהיה עדיפה עליהן. הקבוצה עוקבת באופן רציף אחר התפתחויות טכנולוגיות ומסחריות בתחום האנרגיה הסולארית, וכן מקפידה להתעדכן בסטטוס טכנולוגי ומסחרי של מוצרים מתחרים. הקבוצה משקיעה משאבים בפיתוח אפליקציות ייחודיות הרוותמות את יתרונות הטכנולוגיה ועוסקת בהוכחתן בתנאי

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

שטח בשווקים השונים וכן משקיעה משאבים בהפחתת עלויות הפתרונות המיוצרים על ידיה על מנת להגיע למחירי שוק תחרותיים.

**32.4. יישום הרגולציה בתחום החברות ודיני ניירות ערך בחברת מחקר ופיתוח**

החברה, נושאי המשרה והדירקטורים חשופים לטענות מצד רשות ניירות ערך ו/או משקיעים בנושאים הקשורים לאופן הגילוי והדיווח של החברה. הקבוצה מקבלת ייעוץ מקצועי צמוד בכל הנוגע לצורך בגילוי ודיווח על פי דיני ניירות ערך בכל הקשור לפעילותה, וכן מקפידה על קיום פוליסת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה.

**32.5. חשיפה לסיכונים סייבר ואבטחת מידע**

במהלך השנים האחרונות חל גידול משמעותי בעצמת איומי הסייבר, הן מבחינת היקפם, הן מבחינת גורמי האיום והן בהיבטי תחכום וזמניות כלי התקיפה, כאשר מגמה זו צפויה להמשיך גם בעתיד. "אירוע סייבר" משמע אירוע אשר במהלכו מתבצעת תקיפת מערכות מחשב ו/או מערכות ותשתיות משובצות מחשב על ידי, או מטעם, גורם (חיצוני או פנימי לחברה) שבכוונתו להסב נזק לחברה (נזק - תוצאה בלתי רצויה, לרבות שיבוש/ הפרעה/ השבתה של פעילות, גניבת נכס, איסוף מודיעין ופגיעה במוניטין/אמון הציבור). התרחשותו של אירוע סייבר עלולה לגרום לחברה נזק כאמור לעיל, ובין היתר לפגוע בתוצאותיה העסקיות של החברה. יצוין כי החברה מעסיקה יועצים הן בתחום הסייבר והן בתחום ה-IT.

**סיכונים ייחודיים לחברה**

**32.6. דליפת ידע לגורמים מתחרים ולשותפים**

פעילות הקבוצה נסמכת על הידע הטכנולוגי הייחודי המפותח אצלה. דליפת הידע האמור לגורמים מתחרים (כגון גורמים אשר אינם מכבדים זכויות קניין רוחני או דרך פרסום הבקשות לפטנטים) ולשותפים (מעצם השתייך) עשויה לסייע להם בפיתוח יכולות מקבילות ליכולותיה של הקבוצה ובכך לפגוע במעמדה התחרותי וביכולתה לגייס לקוחות חדשים. הקבוצה מתמודדת עם סיכון זה במגוון אמצעים, בין היתר: ביסוס הסכמים עם שחקנים משמעותיים בשוק על מנת ליצור חסמי כניסה למתחרים, תוך שמירה על זכויות הקניין הרוחני בידי הקבוצה; הגנה על מאגרי המידע שלה באמצעות הרשאות גישה, הסכמי סודיות ואי תחרות מקיפים, גילוי מידע רגיש רק לגומרים הנדרשים לכך ובאישור מנכ"ל; ביסוס ידע וניסיון ייחודיים (know how); הגשת בקשות לרישום פטנטים באופן שוטף ומקצועי.

**32.7. ביקושי חסר**

ביקושי חסר ביחס ליכולת הייצור של הקבוצה עלולה למנוע ממנה להגיע לאיזון תזרימי ולרווחיות. בכדי לצמצם סיכון זה, הקבוצה מוכרת מוצרי מדף היכולים להתאים למגוון שימושים ולשווקים שונים. בנוסף, הקבוצה עוסקת בהפחתת עלויות וכן בקבלת הזמנות בהיקפים משמעותיים ביחס ליכולת הייצור הקיימות.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**32.8. עיכוב בהפעלת המפעל החדש**

החברה צופה כי המפעל החדש של החברה צפוי להתחיל הרצה ברבעון 3 של שנת 2022 ולהתחיל לייצר ברבעון 4 לשנת 2022. עיכוב משמעותי בהפעלת המפעל, אשר עלול לנבוע למשל מעיכוב בהגעת המכונות, עיכוב בהכנת התשתית, עיכוב בהתקנת המכונות והרצתן, תקלות וכד', עלול לגרום לחברה לאי עמידה בזמני אספקה ללקוחותיה וכן דחייה בקבלת הכנסות.

**32.9. איכות**

כיצרנית, הקבוצה חשופה לסיכון של אי אספקה או אספקת מוצרים ביעילות ירודה, מה שעלול להוביל לפגיעה במוניטין ולצורך בפיצוי לקוחות. על מנת לצמצם סיכון זה, הקימה החברה בשנת 2021 מערך איכות פנימי, וכן מוצרי החברה נבדקים באופן שוטף במעבדות חיצוניות על מנת לאמוד באופן מהימן את היקף האחריות המתאים לכל מוצר. בנוסף, הקבוצה מבצעת בקרת איכות קפדנית למוצרים היוצאים מקו הייצור ומיישמת נהלי אבטחת איכות על פי תקן ISO 9001. מוצרי החברה נמכרים בכפוף להוראות שימוש והגבלת אחריות. הסכמי מכירה והפצה כפופים לעיון יועצים משפטיים וביטוחיים מומחים.

**32.10. קניין רוחני**

למועד הדוח רוב בקשות הפטנטים שהגישה סולארפיינט נמצאים בשלבים שונים של תהליכי בדיקה ואישור. קיים סיכון כי הבקשות לרישום פטנט, כולן או מקצתן, לא תתקבלנה מכל סיבה שהיא, ובכלל זה סיבות שאינן בשליטת החברה. הקבוצה מבצעת מעקב שוטף באמצעות יועצים מקצועיים וממשיכה לקדם את הבקשות הרלבנטיות שהוגשו. כמו כן, הקבוצה מבצעת בחינה שוטפת ומגישה בקשות חדשות לפטנט ביחס לפיתוחים חדשים. הקבוצה מגינה על קניינה הרוחני גם באמצעות צבירת ידע מקצועי קשה לחיקוי.

**32.11. בטיחות בעבודה**

קיים סיכון לקרות תאונת עבודה או נזק ארוך טווח עקב עבודה במעבדת הייצור ו/או קו הייצור ו/או התקנות בשטח. בכדי לצמצם סיכון זה הקבוצה מקפידה על ניהול נושא הבטיחות ובכלל זה מינתה ממונה בטיחות של הקבוצה, מקפידה על נהלי עבודה בטיחותיים ונותנת דגש רב לנושא הבטיחות במפעל ובשטח. הקבוצה מקיימת הדרכות שוטפות בנושא לצוות החשוף לסיכון וכן הדרכות פרטניות לכל עובד חדש. בנוסף, הקבוצה מבוטחת בביטוחים מתאימים.

**32.12. נזק רכוש או גוף לצד ג' ממוצרי החברה**

הפתרונות הנמכרים על ידי הקבוצה הינם מוצרים חשמליים אשר מטיבם עשויים לגרום לנזק לרכוש או לגוף, בעיקר בעת שימוש שגוי. כדי לצמצם סיכון זה, הקבוצה מקפידה על איכות הייצור, מוצרי החברה עוברים בדיקות ועומדים בתקנים הרלוונטיים לשווקי היעד, הקבוצה מבצעת בקרת איכות מתועדת שוטפת, למוצרים מצורפות הוראות שימוש, ישנה הגבלת אחריות בהיבט המשפטי והקבוצה מבוטחת בביטוח חבות המוצר.

**אפולו פאוור בע"מ, דוח תקופתי לשנת 2021**  
**חלק א' - תיאור עסקי החברה**

**סיכום גורמי סיכון**

בטבלה שלהלן מוצגים גורמי הסיכון של הקבוצה על-פי טיבם ועל-פי השפעתם, לדעת הנהלת החברה, על הקבוצה:

מידת ההשפעה של גורם הסיכון על הפעילות			גורמי הסיכון	סוג הסיכון
השפעה גדולה	השפעה בינונית	השפעה קטנה		
+			מיתון ואי וודאות כלכלית בשוק הישראלי ו/או העולמי	סיכוני מאקרו
+			התפשטות נגיפים ומחלות	
+			שינויים טכנולוגיים	סיכונים ענפיים
		+	רגולציה בחברה ציבורית	
		+	חשיפה לסיכוני סייבר ואבטחת מידע	
+			דליפת ידע לגורמים מתחרים	סיכונים מיוחדים לחברה
	+		ביקושי חסר	
	+		עיכוב בהפעלת המפעל החדש	
	+		איכות	
	+		קניין רוחני	
		+	בטיחות	
		+	נזק לצד ג'	

## חלק ב'

### אפולו פאוור בע"מ

#### דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

דירקטוריון החברה מתכבד בזאת להגיש את דוח הדירקטוריון של החברה הסוקר את מצב ענייני החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 ("תקופת הדוח").

#### 1. הסברי הדירקטוריון לעסקי התאגיד

##### 1.1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

לפירוט בדבר תחום הפעילות של החברה, ראו סעיף 2 לפרק א' לדוח תקופתי זה.

##### 1.2. מצב כספי

להלן הסברי הדירקטוריון בדבר מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021:

הסברי החברה	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	
	אלפי ₪		
הגידול נובע בעיקרו מגידול ביתרת מזומנים כתוצאה מגיוס הון (מניות ואופציות) שבוצע במהלך השנה בסך 123 מיליון ₪, וכן מגידול בפקדונות בנקאיים שוטפים אשר משועבדים בעיקרם כנגד מכתב אשראי לספק מכוניות עבור הקמת המפעל החדש.	19,576	85,282	נכסים שוטפים
הגידול ביתרת הפקדונות נובע מפקדון ששועבד עבור ערבות בנקאית בגין שכר דירה של המפעל החדש.	303	3,371	פקדונות בתאגידיים בנקאיים
הגידול נובע בעיקרו מיצירת נכס זכות שימוש בגין חכירת המפעל החדש והחלה של תקן חשבונאות IFRS16.	9,208	85,454	נכסי זכות שימוש
עיקר הגידול נובע מהמשך השקעות בקו יצור מפעל החברה ביקנעם וכן משיפורים במושכר.	6,265	10,265	רכוש קבוע
הגידול נובע מתשלום מקדמות לספקי מכוניות ומשיפורים במושכר עבור קו היצור של המפעל החדש.	617	22,374	תשלומים על חשבון רכוש קבוע
היתרה ליום 31 בדצמבר 2021 כוללת תשלומים לפיתוח מערכת מידע.	--	236	נכסים בלתי מוחשיים
--	<b>35,969</b>	<b>206,982</b>	<b>סה"כ נכסים</b>
עיקר הגידול נובע מיצירת התחייבות בגין חכירת המפעל החדש והחלה של תקן חשבונאות IFRS16 כמו גם התחייבות בגין חכירת משרדים חדשים ואולם ייצור במפעל הקיים.	255	3,087	חלויות שוטפות של התחייבות בגין חכירה
גידול הנובע מהפעילות השוטפת של החברה.	700	1,000	ספקים
גידול בהתחייבויות כלפי עובדים (גידול מ- 30 עובדים ל- 71 לתאריך הדוח).	2,307	3,446	זכאים ויתרות זכות
גידול בהתחייבויות בגין חכירה הנובע בעיקר מיצירת התחייבות בגין חכירת המפעל החדש.	9,257	83,216	התחייבויות בלתי שוטפות
--	<b>12,519</b>	<b>90,749</b>	<b>סה"כ התחייבויות</b>
עיקר הגידול בהון נובע מהנפקת מניות וכתבי אופציות ומימוש של כתבי אופציות, בסכום כולל של כ- 123 מיליון ₪ ומקורן תשלום מבוסס מניות בסך 7.2 מיליון ₪, בקיזוז הפסד כולל בסך 38.1 מיליון ₪.	23,450	116,233	הון עצמי

1.3 תוצאות הפעילות

להלן ניתוח תוצאות הפעילות (באלפי ש"ח):

הסברי החברה	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)		
	2020	2021	
	528	2,004	סך הכנסות
	412	1,517	עלות ההכנסות
	116	487	רווח גולמי
הגידול בהוצאות המו"פ נובע מגידול במצבת העובדים במחלקת מו"פ מ-9 עובדים ל-27 עובדים, וכן מהוצאות נוספות לפיתוח מוצרים כגון רכש חומרי גלם ובדיקות מעבדה שבוצעו במיקור חוץ. כמו כן גידול של- 2.8 מיליון ש"ח מקורו בתשלום מבוסס מניות. בנתוני השכר ההשוואתיים לשנת 2020 כלולה הפחתת שכר של 20% למנהלים בגין משבר הקורונה.	7,840	22,914	הוצאות מחקר ופיתוח
הגידול בהוצאות הנהליים ושיווק מקורו בגידול במצבת העובדים מ-5 עובדים ל-10 עובדים, ונובע בעיקר מגידול בתשלום מבוסס מניות בסך 1.8 מיליון ש"ח וגידול בהוצאות הפחת בשל נכסי זכות שימוש שהחברה החלה להכיר בשנת 2021. בנתוני השכר ההשוואתיים לשנת 2020 כלולה הפחתת שכר של 20% למנהלים בגין משבר הקורונה.	5,837	10,397	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
	103	--	הכנסות אחרות
	160	93	הוצאות אחרות
	(13,618)	(32,917)	הפסד מפעולות
בשנת 2021 מרבית הגידול בהוצאות המימון נבעו מיישום תקן חשבונאות IFRS16.	(522)	(1,469)	הוצאות מימון, נטו
	(14,140)	(34,386)	רווח (הפסד) לתקופה
תיקון בגין יישום חשבונאות גידור בגין יתרות מט"ח באירו שיועדו לרכישת מכונות בקו הייצור של המפעל החדש – מיון מהוצאות מימון להפסד כולל אחר.	--	(3,759)	רווח (הפסד) כולל אחר
	(14,140)	(38,145)	סה"כ רווח (הפסד) כולל
	(0.54)	(0.93)	רווח (הפסד) למניה - ש"ח (*)
<b>התאמות**</b>			
	2,690	7,214	נטרול הוצאות תשלום מבוסס מניות
	(11,450)	(27,172)	רווח (הפסד) לתקופה
	(11,450)	(30,931)	רווח (הפסד) כולל אחר

(\*) רווח (הפסד) למניה בש"ח הותאם למפרע בגין מרכיב הטבה בהנפקת זכויות שבוצעה בינואר 2022 - כמפורט בבאור 16 לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021.

\*\* יובהר כי הנתונים המופיעים בחלק הראשון של הטבלה לעיל הינם על בסיס הדוחות הכספיים ליום 31.12.2021 בעוד שהנתונים שבחלק השני (מתחת לכותרת "התאמות") מוצגים תוך נטרול השפעות מסוימות.



#### 1.4. נזילות

הסברי החברה	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)		
	2020	2021	
התזרים נובע מגידול בפעילות השוטפת ובין היתר בגין הצטיידות בחומרי גלם לקראת ייצור שוטף, הוצאות עבור תקינה ומחקר ופיתוח וכן מגידול בתשלומי שכר לעובדים בשל גידול במצבת כוח אדם.	(10,142)	(25,963)	תזרים מזומנים לפעילות שוטפת
התזרים בתקופה נובע בעיקר מהמשך ההשקעה בקו הייצור, מכונות ושיפורים במושכר שהחלה בשנת 2020, ובנוסף מתשלומים ע"ח קו ייצור במפעל החדש כמו גם מהפקדת פיקדון לטובת תשלומים עתידיים עבור קו ייצור חדש.	(7,065)	(46,336)	תזרים מזומנים לפעילות השקעה
התזרים בתקופת הדיווח נובע בעיקר מתמורת הנפקת מניות ואופציות וממימוש אופציות בסך כולל של 123 מיליון ₪. התזרים הנ"ל קוזז ע"י תשלומים בגין חכירה.	30,213	122,381	תזרים מזומנים מפעילות מימון

#### 1.5. מקורות מימון

לפרטים בדבר מקורות המימון של החברה ראו סעיף 25 לפרק א' לדוח תקופתי זה. נכון ליום 31 בדצמבר 2021 ולמועד פרסום הדוח החברה לא נטלה הלוואות מתאגידים בנקאיים ו/או חוץ בנקאיים ואין לה מסגרות אשראי מתאגידים בנקאיים. במהלך תקופת הדוח ועד למועד פרסום הדוח השלימה החברה גיוסי הון בסך כולל של כ- 169.9 מיליון ש"ח (כ- 75 מיליון ש"ח בהצעה פרטית לגופים מוסדיים<sup>1</sup> ("הצעת אפריל 2021"), כ- 48 מיליון ש"ח עקב מימוש אופציות לא סחירות שהוקצו במסגרת הצעת אפריל 2021, וכ- 46.9 מיליון ש"ח (ברוטו) בהנפקת זכויות<sup>2</sup>).

#### 2. חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

בדוחות הכספיים לא הוצג מגזר בר דיווח שהוא "מגזר פעילות פיננסי" ונכון ליום 31.12.2021 לא קיימת לחברה "פעילות פיננסית מהותית" כאמור בתקנה 10(ב)(7) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. יחד עם זאת, יצוין כי בהמשך להתקשרות בהסכמים לרכישת מכונות לצורך הקמת מפעל ייצור אוטומטי ליריעות סולאריות המיועד לתחומי הסולאר הצף והמבנים כאמור בסעיף 17.3 בפרק א', לפיהם התמורה נקובה במטבע האירו, רכשה החברה סך של כ- 12.5 מיליון אירו במהלך תקופת הדוח לצורך תשלום התמורה וצמצום החשיפה המטבעית. תמורה בסך של כ- 5.5 מיליון אירו שולמה במהלך הרבעון השלישי לשנת 2021 בהתאם לתנאי הסכמי הרכישה.

<sup>1</sup> לפרטים נוספים ראו דוח משלים לדוח הצעה פרטית מיום 13.4.2021 (מסי' אסמכתא 01-063594-2021) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

<sup>2</sup> לפרטים נוספים ראו דוח מידי על תוצאות הצעה מיום 26.1.2022 (מסי' אסמכתא 01-010692-2022) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

### 3. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה

3.1. לאירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה, ראו פרק א' לדוח התקופתי.

#### 3.2. השלכות התפשטות נגיף הקורונה

במהלך התקופה המדווחת, נמשכה השפעת נגיף הקורונה שהחלה בתחילת שנת 2020 ואשר הובילה להשלכות בריאותיות ומאקרו כלכליות בכל העולם. בהתאם לכך, מדינות רבות וביניהן ישראל נקטו במהלכים משמעותיים למניעת התפשטות המגיפה, בין היתר באמצעות סגירת גבולות, הגבלת מצבת העובדים, חובת בידוד, התווית שגרת עבודה תחת הגבלות שונות ועוד. מהלכים אלה ואי הוודאות השוררת בקשר להתמשכות המשבר, הובילו להשלכות משמעותיות על הכלכלה העולמית והמקומית.

הסגר האחרון בישראל הוטל במהלך חודש דצמבר 2020 ונמשך כחודשיים, כאשר מחודש פברואר 2021 ועד לחודש יוני 2021, התאפשרה חזרה לפעילות מלאה של המשק באופן הדרגתי והסרה משמעותית של המגבלות שהוטלו, וזאת בין היתר לאור מבצע לחיסון האוכלוסייה שהחל בחודש דצמבר 2020. מתחילת חודש יוני 2021 ועד חודש נובמבר 2021, נרשמה מגמת עליה בתחלואה כתוצאה מוריאנט ה"דלתא", והמדינה נקטה מאמצים למיגור התפשטות משמעותית נוספת לרבות באמצעות מבצע חיסונים למנת חיסון שלישית (בוסטר). במהלך הרבעון הרביעי לשנת 2021 חלה התפרצות מחודשת של המגפה עם התפשטות זן ה"אומיקרון" אשר הובילה לעלייה בקצב התחלואה של רבבות בני אדם ביממה. נכון למועד פרסום הדוח, חלה האטה משמעותית ברמת התחלואה שאפשרה הסרת מגבלות רבות על פעילות המשק. בתקופה האחרונה, ניכר כי ביחס לחומרי גלם אשר משמשים לייצור היריעה הסולארית של החברה, גורם משבר הקורונה לירידה בזמינות חומרי הגלם, לעלייה במחירם, להתמשכות וחוסר וודאות בזמני האספקה ועלייה במחירי השילוח. בפועל, בהתחשב בין היתר בכך שהחברה פועלת לייצוב רמות מלאי חומרי הגלם ולהפחתת מחירם, נכון למועד הדוח, למשבר לא הייתה השפעה מהותית לרעה על פעילותה של החברה במהלך תקופת הדוח.

המשבר לרבות השלכותיו הכלכליות והמגבלות הנובעות ממנו, עלול לפגוע בין היתר ב: (א) יכולת החברה לספק את מוצריה ללקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים, (ב) קידום התקשרויות בפילוטים עם שותפים מקומיים ו/או בינלאומיים, (ג) ביקוש למוצרי החברה (לדוגמה כתוצאה מצמצום הוצאות בטווח הקצר), (ד) יכולת הכניסה לישראל של נציגי יצרני ציוד הנדרשים לטובת התקנת והרצת מכונות וציוד, ו- (ה) יכולת החברה לגייס הון נוסף, ככל שיידרש.

החברה עוקבת באופן שוטף אחר ההתפתחויות בנושא נגיף הקורונה בישראל ובעולם, ופועלת בהתאם להנחיות של הרשויות השונות.

**הערכות החברה הנ"ל בנוגע להשלכות המשבר מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר מבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידי החברה נכון למועד זה, נמסרות בתנאים חריגים של אי-ודאות, ואין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש והתוצאות בפועל עשויות להיות שונות באופן מהותי מההערכות המפורטות לעיל.**

### 4. ממשל תאגידי

#### 4.1. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית ודירקטורים בלתי תלויים

בהתאם לתקנות החברות (תנאים ומבחנים לדירקטור בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית ולדירקטור בעל כשירות מקצועית), תשס"ו-2005 ("תקנות מומחיות חשבונאית"), קבע דירקטוריון החברה ביום 30.11.2014 כי המספר המזערי הנדרש של דירקטורים בדירקטוריון בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית יעמוד על 2 דירקטורים.

למועד פרסום הדוח, עומדת החברה במספר המזערי שנקבע כאמור. לאחר הערכת השכלתם, ניסיונם, כישוריהם וידיעותיהם של חברי הדירקטוריון בנושאים חשבונאיים ודוחות כספיים, חברי הדירקטוריון

אותם רואה הדירקטוריון כבעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית הינם ה"ה ליאור וידר, ורד רז-אביו ורפאל קסטן.

לפרטים נוספים אודות דירקטורים אלו ראו תקנה 26 בפרק ד' לדוח תקופתי זה. תקנון החברה אינו כולל הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים.

#### 4.2. פרטים אודות המבקר הפנימי של החברה

שם המבקר הפנימי: רו"ח גיא מונרוב

תאריך תחילת כהונה: 1 במאי 2019

כישורים וכשירות לתפקיד: למיטב ידיעת החברה, המבקר הפנימי עומד בהוראות סעיף 146(ב) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ובהוראות סעיפים 3(א) ו-8 לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992; המבקר הפנימי אינו מחזיק בניירות הערך של החברה או גוף קשור לה; למבקר הפנימי אין קשרים עסקיים מהותיים או קשרים מהותיים אחרים עם החברה או עם גוף קשור אליה; והמבקר הפנימי מכהן כשותף במשרד רואי חשבון מונרוב ושות', אשר הינו הגורם החיצוני מטעמו הינו מכהן כמבקר הפנימי בחברה כמו גם בתאגידים אחרים.

דרך מינוי המבקר הפנימי: ועדת הביקורת החליטה ביום 3.4.2019 להציע לדירקטוריון החברה את מינויו של רו"ח גיא מונרוב כמבקר הפנימי החדש של החברה, ובהמשך לכך, ביום 8.4.2019, אישר דירקטוריון החברה (לאחר קבלת הצעת ועדת הביקורת כאמור) את מינויו של רו"ח מונרוב כמבקר הפנימי של החברה, וזאת בעיקר בשל השכלתו, ניסיונו רב השנים, התרשמותה הבלתי אמצעית של ועדת הביקורת, ובהתחשב, בין היתר, בסוג החברה, גודלה, היקף פעילותה ומורכבות פעילותה.

זהות הממונה על המבקר הפנימי: הממונה על המבקר הפנימי הינו יו"ר דירקטוריון החברה.

תכנית העבודה: תכנית העבודה של המבקר הפנימי הינה שנתית, מבוססת סיכונים ומתייחסת לחברה ולנכסיה, כאשר התכנית לשנת 2021 התבססה על מיפוי הסיכונים שנערך על ידי החברה והתייעצות עם הנהלת החברה. הגורמים המעורבים בקביעת תכנית העבודה הם המבקר הפנימי, הנהלת החברה, ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה. דירקטוריון החברה מאשר את תכנית העבודה השנתית של המבקר הפנימי. יצוין כי למבקר הפנימי יש שיקול דעת לסטות מתכנית העבודה באישור ועדת הביקורת. תכנית העבודה מתייחסת לפעילות החברה בישראל וכל הפעילויות המהותיות של החברה במאחז.

במסגרת תכנית העבודה לשנת 2021 נערכו ארבעה דוחות ביקורת אשר שניים מתוכם הוגשו לחברי וועדת הביקורת בכתב ביום 2.3.2022 ונדונו על ידי הוועדה ביום זה.

החברה אישרה תכנית עבודה לשנת 2022. תכנית העבודה כאמור נקבעה, בין היתר, בהתחשב בסוג החברה, גודלה, היקף ומורכבות פעילותה.

לא נבחנו עסקאות מהותיות בתקופת הדיווח על ידי המבקר הפנימי.

היקף תקציב הביקורת השנתי: היקף העסקת המבקר הפנימי הינו בהתאם לצורכי החברה ולפי אישור ועדת הביקורת בחברה. במהלך שנת 2021 ניתנו על ידי המבקר הפנימי שירותי ביקורת פנים לחברה בהיקף של 283 שעות.

שעות שהושקעו בביקורת פנימית בתאגיד	שעות שהושקעו בביקורת פנימית בתאגידים מוחזקים שלו	שעות ביקורת פעילות בישראל
52	231	

עריכת הביקורת: על פי הודעת המבקר הפנימי, הביקורת נערכת בהתאם לתקני הביקורת הפנימית המקובלים בארץ ובעולם ובהתאם להנחיות מקצועיות בתחום הביקורת הפנימית, חוק הביקורת

הפנימית וחוק החברות. הדירקטוריון הסתמך על דיווחיו של המבקר הפנימי בדבר עמידתו בתקנים המקצועיים לפיהם הוא עורך את הביקורת.

גישה למידע: למבקר הפנימי גישה מלאה בלתי מוגבלת ובלתי אמצעית למערכות המידע ולנתונים הכספיים לצורך הביקורת לפי סעיף 9 לחוק הביקורת הפנימית. למבקר הפנימי ניתנת גישה חופשית למערכות מידע של החברה, לרבות נתונים כספיים.

הערכת הדירקטוריון את פעילות המבקר הפנימי ותגמול:

להערכת דירקטוריון החברה וועדת הביקורת, כישורי המבקר הפנימי, היקף, אופי ורציפות הפעילות ותכנית העבודה של המבקר הפנימי, הינם סבירים בנסיבות העניין ויש בהם כדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית של החברה.

תגמול המבקר הפנימי מחושב על פי שעות הביקורת שיושקעו על ידו בפועל בהתאם לתעריף לשעה שסוכם עמו מראש, כאשר התגמול לו זכאי המבקר הפנימי בגין שירותיו בשנת 2021 הינו 220 ש"ח לשעה. להערכת דירקטוריון החברה, אין בתגמול המבקר הפנימי בכדי להשפיע או לפגוע בהפעלת שיקול דעתו המקצועי של המבקר הפנימי.

#### 4.3. גילוי בדבר המבקר החיצוני

שם רואה החשבון המבקר: משרד שטראוס לזר ושות'.

שכר טרחה רואי החשבון של החברה: שכר הטרחה נקבע במשא ומתן בין הנהלת החברה לרואה החשבון המבקר, בהתאם להיקף העבודה, לאופי העבודה, ניסיון העבר ותנאי שוק. הגורם המאשר את שכרו של רואה החשבון המבקר הינו דירקטוריון החברה.

להלן פירוט שכר הטרחה של רואה החשבון המבקר לשנים 2020 ו- 2021:

שירותי ביקורת ושירותי מס	שירותים ואחרים	
שכר באלפי ₪	שכר באלפי ₪	
308	-	שנת 2021
113	27	שנת 2020

#### 5. תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה

מדיניות תגמול:

ביום 1 ביולי 2021 אישרה האסיפה הכללית של החברה מדיניות תגמול לנושאי המשרה בחברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי משלים של החברה בדבר כינוס אסיפה כללית מיום 21.6.2021 (מס' אסמכתא 104685-01-2021) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. לפרטים נוספים אודות התגמולים שניתנו לנושאי המשרה בתקופת הדוח ראו תקנה 21 לפרק ד' לדוח תקופתי זה.

**6. תרומות**

נכון למועד דוח זה אין לחברה מדיניות למתן תרומות.  
נכון למועד דוח זה ובמהלך תקופת הדוח החברה לא תרמה כספים כלשהם.

דירקטוריון החברה מודה לעובדי החברה ולמנהליה על תרומתם לקידומה של החברה.

---

יום טוב סמיה  
יו"ר הדירקטוריון

---

עודד רוזנברג  
מנכ"ל ודירקטור

21 במרץ, 2022

## אפולו פאוור בע"מ

### דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

=====

### עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר - בקרה פנימית על דיווח כספי
3	דוח רואה החשבון המבקר - דוחות כספיים שנתיים
	דוחות כספיים :
4 - 5	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
6	דוחות מאוחדים על הרווח הכולל
7 - 9	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
10 - 11	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
12 - 70	באורים לדוחות הכספיים

-----

## דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

אפולו פאוור בע"מ

בדבר ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי

בהתאם לסעיף 9ב(ג) בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970

ביקרנו רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של אפולו פאוור בע"מ וחברת הבת (להלן ביחד - החברה) ליום 31 בדצמבר 2021. רכיבי בקרה אלה נקבעו כמסובר בפסקה הבאה. הדירקטוריון וההנהלה של החברה אחראים לקיום בקרה פנימית אפקטיבית על דיווח כספי ולהערכתם את האפקטיביות של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי המצורפת לדוח התקופתי לתאריך הנ"ל. אחריותנו היא לחוות דעה על רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה בהתבסס על ביקורתנו.

רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי שבוקרו נקבעו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 911 של לשכת רואי חשבון בישראל "ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי" (להלן - תקן ביקורת (ישראל) 911). רכיבים אלה הינם: (1) בקרות ברמת הארגון, לרבות בקרות על תהליך העריכה והסגירה של דיווח כספי ובקרות כלליות של מערכות מידע; (2) בקרות על הוצאות מחקר ופיתוח ורכוש קבוע; (כל אלה יחד מכונים להלן - רכיבי הבקרה המבוקרים).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 911. על פי תקן זה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה לזהות את רכיבי הבקרה המבוקרים ולהשיג מידה סבירה של ביטחון אם רכיבי בקרה אלה קוימו באופן אפקטיבי מכל הבחינות המהותיות. ביקורתנו כללה השגת הבנה לגבי בקרה פנימית על דיווח כספי, זיהוי רכיבי הבקרה המבוקרים, הערכת הסיכון שקיימת חולשה מהותית ברכיבי הבקרה המבוקרים, וכן בחינה והערכה של אפקטיביות התכנון והתפעול של אותם רכיבי בקרה בהתבסס על הסיכון שהוערך. ביקורתנו לגבי אותם רכיבי בקרה, כללה גם ביצוע נהלים אחרים כאלה שחשבנו כנחוצים בהתאם לנסיבות. ביקורתנו התייחסה רק לרכיבי הבקרה המבוקרים, להבדיל מבקרה פנימית על כלל התהליכים המהותיים בקשר עם הדיווח הכספי, ולפיכך חוות דעתנו מתייחסת לרכיבי הבקרה המבוקרים בלבד. כמו כן, ביקורתנו לא התייחסה להשפעות הדדיות בין רכיבי הבקרה המבוקרים לבין כאלה שאינם מבוקרים ולפיכך, חוות דעתנו אינה מביאה בחשבון השפעות אפשריות כאלה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו בהקשר המתואר לעיל.

בשל מגבלות מובנות, בקרה פנימית על דיווח כספי בכלל, ורכיבים מתוכה בפרט, עשויים שלא למנוע או לגלות הצגה מוטעית. כמו כן, הסקת מסקנות לגבי העתיד על בסיס הערכת אפקטיביות נוכחית כלשהי חשופה לסיכון שבקרות תהפוכנה לבלתי מתאימות בגלל שינויים בנסיבות או שמידת הקיום של המדיניות או הנהלים תשתנה לרעה.

לדעתנו, החברה קיימה באופן אפקטיבי, מכל הבחינות המהותיות, את רכיבי הבקרה המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021.

ביקרנו גם, בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, את הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ולכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 והדוח שלנו, מיום 21 במרץ 2022, כלל חוות דעת בלתי מסוייגת על אותם דוחות כספיים.

## דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

### אפולו פאוור בע"מ

ביקרנו את הדוחות המאוחדים המצורפים על המצב הכספי של אפולו פאוור בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת הדוחות המאוחדים על הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים המאוחדים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה והחברה המאוחדת שלה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת תוצאות פעולותיהן, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שלהן לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

ביקרנו גם בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 911 של לשכת רואי חשבון בישראל "ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי", רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021, והדוח שלנו מיום 21 במרץ 2022 כלל חוות דעת בלתי מסוייגת על קיומם של אותם רכיבים באופן אפקטיבי.

שטרואס לזר ושות'  
רואי חשבון

תל-אביב, 21 במרץ 2022



אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על המצב הכספי

<u>31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>		
			<u>נכסים שוטפים</u>
16,492	63,958	3	מזומנים ושווי מזומנים
45	15,891	4	פקדונות בתאגידים בנקאיים
317	886		לקוחות
1,485	2,218	5	חייבים ויתרות חובה
<u>1,237</u>	<u>2,329</u>	6	מלאי
19,576	85,282		
-----	-----		
			<u>נכסים שאינם שוטפים</u>
303	3,371	4	פקדונות בתאגידים בנקאיים
617	22,374	(15).ב.(18)	תשלומים על חשבון רכוש קבוע
6,265	10,265	7	רכוש קבוע
9,208	85,454	8	נכסי זכות שימוש
--	<u>236</u>	9	נכסים בלתי מוחשיים
16,393	121,700		
-----	-----		
35,969	206,982		
=====	=====		
<hr/>		<hr/>	<hr/>
רם בר גיל סמנכ"ל כספים	עודד רוזנברג מנכ"ל ודירקטור	יום טוב סמיה יו"ר הדירקטוריון	

21 במרץ 2022  
תאריך אישור הדוחות הכספיים

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על המצב הכספי

<u>31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>		
255	3,087	8	<u>התחייבויות שוטפות</u>
700	1,000		חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה
<u>2,307</u>	<u>3,446</u>	10	ספקים
3,262	7,533		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
9,257	83,216	8	<u>התחייבויות שאינן שוטפות</u>
-----	-----		התחייבויות בגין חכירה
		13	<u>הון</u>
(*) --	(*) --		הון מניות
73,244	197,106		פרמיה על מניות
3,904	9,935		קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות
--	311		כתבי אופציה
194	(2,841)		קרנות הון אחרות
<u>(53,892)</u>	<u>(88,278)</u>		יתרת הפסד
23,450	116,233		
-----	-----		
35,969	206,982		
=====	=====		

(\*) מניות ללא ע.ג.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	<u>באור</u>
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
7	528	2,004	.א.14 הכנסות
<u>5</u>	<u>412</u>	<u>1,517</u>	.ב.14 עלות ההכנסות
2	116	487	רווח גולמי
5,811	7,840	22,914	.ג.14 הוצאות מחקר ופיתוח
4,540	5,837	10,397	.ד.14 הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
--	103	--	הכנסות אחרות
<u>--</u>	<u>160</u>	<u>93</u>	הוצאות אחרות
(10,349)	(13,618)	(32,917)	הפסד מפעולות
--	16	5	הכנסות מימון
<u>185</u>	<u>538</u>	<u>1,474</u>	.ה.14 הוצאות מימון
(10,534)	(14,140)	(34,386)	הפסד
			הפסד כולל אחר :
<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(3,759)</u>	סכומים שלא יסווגו מחדש לאחר מכן לרווח והפסד : הפסד בגין עסקאות גידור תזרימי מזומנים
(10,534)	(14,140)	(38,145)	סה"כ הפסד כולל
=====	=====	=====	
(0.64)	(0.54)	(0.93)	16 הפסד בסיסי ומדולל למניה (בש"ח) (*)
=====	=====	=====	

(\*) לאחר התאמה בגין מרכיב ההטבה בהנפקת זכויות שביצעה החברה לאחר תאריך הדיווח - ראה באור 2.21.ב.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על השינויים בהון

<u>סה"כ הון</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>יתרת</u> <u>הפסד</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>קרנות הון</u> <u>אחרות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>כתבי אופציה</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>קרן הון בגין</u> <u>עסקאות תשלום</u> <u>מבוסס מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פרמיה</u> <u>על מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
23,450	(53,892)	194	--	3,904	73,244	(*) --	<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021</u> יתרה ליום 1 בינואר 2021
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
(34,386)	(34,386)	--	--	--	--	--	הפסד
<u>(3,759)</u>	<u>--</u>	<u>(3,759)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	הפסד כולל אחר
(38,145)	(34,386)	(3,759)	--	--	--	--	סה"כ הפסד כולל
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
724	--	724	--	--	--	--	הפסד בגין עסקאות גידור תזרים מזומנים שנזקפו לעלות רכוש קבוע (לרבות תשלומים על חשבון רכוש קבוע)
73,984	--	--	11,666	--	62,318	(*) --	הנפקת הון מניות וכתבי אופציה (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
49,006	--	--	(11,355)	(1,179)	61,540	(*) --	מימוש כתבי אופציה להון מניות
--	--	--	--	(4)	4	--	פקיעת כתבי אופציה
<u>7,214</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>7,214</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	תשלום מבוסס מניות
116,233	(88,278)	(2,841)	311	9,935	197,106	(*) --	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(\*) מניות ללא ע.נ.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על השינויים בהון

<u>סה"כ הון</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>יתרת</u> <u>הפסד</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>קרנות הון</u> <u>אחרות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>כתבי אופציה</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>קרן הון בגין</u>		<u>הון מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
				<u>עסקאות תשלום</u> <u>מבוסס מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פרמיה</u> <u>על מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>		
4,099	(39,752)	194	2,535	1,326	39,796	(*) --	<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020</u>
(14,140)	(14,140)	--	--	--	--	--	יתרה ליום 1 בינואר 2020
7,663	--	--	--	--	7,663	(*) --	הפסד
23,138	--	--	(2,497)	(110)	25,745	(*) --	הנפקת הון מניות (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
--	--	--	(38)	(2)	40	--	מימוש כתבי אופציה להון מניות
<u>2,690</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>2,690</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	פקיעת כתבי אופציה
							תשלום מבוסס מניות
23,450	(53,892)	194	--	3,904	73,244	(*) --	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(\*) מניות ללא ע.נ.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על השינויים בהון

<u>סה"כ הון</u>	<u>יתרת הפסד</u>	<u>קרנות הון אחרות</u>	<u>כתבי אופציה</u>	<u>קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
5,057	(29,218)	194	2,842	779	30,460	(*) --	<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019</u>
(10,534)	(10,534)	--	--	--	--	--	יתרה ליום 1 בינואר 2019
6,364	--	--	--	--	6,364	(*) --	הפסד
2,614	--	--	(283)	(15)	2,912	(*) --	הנפקת הון מניות (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
--	--	--	(24)	(36)	60	--	מימוש כתבי אופציה להון מניות
<u>598</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>598</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	פקיעת כתבי אופציה
							תשלום מבוסס מניות
4,099	(39,752)	194	2,535	1,326	39,796	(*) --	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(\*) מניות ללא ע.נ.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
(10,534)	(14,140)	(34,386)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u> הפסד
			התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת :
			התאמות לסעיפי רווח או הפסד :
1,040	1,489	1,875	פחת והפחתות
--	638	--	הפסד מירידת ערך נכסים בלתי מוחשיים
598	2,690	7,214	תשלום מבוסס מניות
--	(30)	(3)	שערוך פקדונות בתאגידים בנקאיים
--	57	93	הפסד הון, נטו
8	249	103	הוצאות מימון אחרות
			שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות :
(8)	(309)	(569)	עליה בלקוחות
(73)	(381)	(363)	עליה בחייבים ויתרות חובה
(275)	(962)	(1,092)	עליה במלאי
(4)	152	300	עליה (ירידה) בספקים
<u>755</u>	<u>405</u>	<u>865</u>	עליה בזכאים ויתרות זכות
(8,493)	(10,142)	(25,963)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
--	(2,796)	(20,054)	הפקדת פקדונות בתאגידים בנקאיים
31	2,508	--	משיכת פקדונות בתאגידים בנקאיים
(349)	(6,727)	(26,004)	השקעה ברכוש קבוע
--	(50)	(122)	השקעה בנכסי זכות שימוש
(90)	--	(236)	השקעה בנכסים בלתי מוחשיים
<u>--</u>	<u>--</u>	<u>80</u>	תמורה ממכירת רכוש קבוע
(408)	(7,065)	(46,336)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(287)	(528)	(669)	פרעון התחייבויות בגין חכירה
6,364	7,663	74,044	הנפקת הון מניות וכתבי אופציה (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה)
2,614	23,138	49,006	מימוש כתבי אופציה להון מניות
<u>--</u>	<u>(60)</u>	<u>--</u>	הוצאות הנפקה נדחות
8,691	30,213	122,381	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
			השפעת השינויים בשערי חליפין של יתרות מזומנים
--	(61)	(2,616)	המוחזקות במטבע חוץ
<u>(210)</u>	<u>12,945</u>	<u>47,466</u>	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
<u>3,757</u>	<u>3,547</u>	<u>16,492</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
3,547	16,492	63,958	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
====	====	====	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אפולו פאוור בע"מ

דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום		
<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
		<u>נספח א' - מידע נוסף בגין תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת</u>
		ריבית ששולמה
(157)	(237)	(1,337)
=====	=====	=====
		<u>נספח ב' - עסקאות מהותיות שאינן במזומן</u>
		השקעה ברכוש קבוע ובנכסים בלתי מוחשיים באשראי, נטו
--	473	35
=====	=====	=====
		קיטון השקעה ברכוש קבוע כנגד מענק ממשלתי לקבל
--	537	430
=====	=====	=====
		הכרה בנכסי זכות שימוש וברכוש קבוע כנגד
		התחייבויות בגין חכירה, נטו לאחר גריעת
1,066	9,231	77,357
=====	=====	=====

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

#### א. תאור כללי של החברה ופעילותה

אפולו פאוור בע"מ (להלן - החברה) התאגדה בישראל ביום 24 באוקטובר 1993 והינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב החל משנת 1998. כתובתה הרשמית של החברה הינה היצירה 6, יקנעם עילית.

ביום 3 באוקטובר 2017 הושלמה עסקת מיזוג, בין החברה לסולארפיינט בע"מ (להלן - סולארפיינט), חברה פרטית שהתאגדה בישראל, במסגרתה הועבר לבעלות החברה מלוא הונה המונפק והנפרע של סולארפיינט, וזאת בתמורה להקצאת מניות רגילות של החברה לבעלי מניות סולארפיינט ערב המיזוג.

החברה, באמצעות סולארפיינט, הינה חברת קלינטק המונעת על ידי החזון לייצר אנרגיה סולארית בצורה חדשנית מכל משטח קיים החשוף לאור השמש, ללא צורך בפינוי שטחים פתוחים נוספים לצורכי אנרגיה סולארית. לקבוצה טכנולוגיה ייחודית לייצור יריעה סולארית גמישה, קלת משקל, עמידה ומשתלמת, הניתנת ליישום בצורה עצמאית או בשילוב במגוון חומרים.

ב. החברה לא צירפה לדוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2021 מידע כספי נפרד בהתאם להוראות תקנה 99 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. הסיבה שבגינה לא כללה החברה מידע כספי נפרד, הינה שלהערכת החברה אין במידע הכספי הנפרד משום תוספת מידע מהותי למשקיע סביר, שאינו נכלל במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה. החברה הינה חברת אחזקות אשר אין לה כל פעילות עסקית עצמאית וכל פעילותה מתמצה בהחזקותיה בחברת הבת, סולארפיינט, באמצעותה מתבצעת פעילות הקבוצה.

ג. ביום 1 בינואר 2021 (להלן - המועד הקובע) חדלה החברה מלעמוד בהגדרת "תאגיד קטן", כמשמעות המונח בתקנה 5 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן - התקנות), וזאת בשל שויין הממוצע של מניות החברה בתקופה של 60 ימים שקדמו למועד הקובע.

לאור האמור, ביום 3 בינואר 2021 קיבלה הנהלת החברה החלטה, לפיה החברה תפרסם דוחות כספיים על בסיס רבעוני, וזאת החל מהרבעון הראשון של שנת 2021 ועל אף שהיה באפשרותה ליישם את ההקלה המנויה בתקנות אשר איפשרה לה לדווח במתכונת חצי שנתית עד וכולל הרבעון השלישי של שנת 2021.

#### ד. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

החברה	-	אפולו פאוור בע"מ.
הקבוצה	-	החברה והחברה המאוחדת שלה.
חברה מאוחדת	-	חברה אשר לחברה שליטה בה ואשר דוחותיה מאוחדים באופן מלא עם דוחות החברה.
צדדים קשורים	-	כהגדרתם ב- IAS24.
בעלי עניין ובעלי שליטה	-	כהגדרתם בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

#### א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - תקני IFRS). כמו כן, הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010.

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות.

החברה בחרה להציג את פריטי הרווח או ההפסד לפי שיטת מאפיין הפעילות.

#### ב. עיקרי השיקולים, האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות הכספיים

##### (1) שיקול דעת חשבונאי קריטי

בתהליך יישום עיקרי המדיניות החשבונאית בדוחות הכספיים, הפעילה הקבוצה שיקול דעת בבחינת הנושאים הבאים שלהם השפעה מהותית על הסכומים שהוכרו בדוחות הכספיים:

##### - הכרה בנכס בלתי מוחשי הנובע מפיתוח עצמי

בכל תאריך דיווח בוחנת הקבוצה האם היא עומדת בתנאים הנדרשים להכרה בהוצאות פיתוח כנכס בלתי מוחשי. במסגרת בחינתה זו, הגיעה הנהלת הקבוצה למסקנה, כי במהלך שנת 2018 התקיימו התנאים הנדרשים להכרה בהוצאות פיתוח עצמי של הערכות הסולאריות כנכס בלתי מוחשי. יובהר, כי עלויות פיתוח הערכות הסולאריות אשר התהוו עד המועד בו הגיעה הנהלת הקבוצה למסקנה כי הקבוצה עומדת בתנאים הנדרשים כאמור ועלויות פיתוח היריעות הסולאריות בכללותן לא הוכרו כנכס בלתי מוחשי ונזקפו במועד התהוותן במלואן לרווח והפסד.

##### - שיעור היוון של התחייבות בגין חכירה

הקבוצה אינה יכולה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחלק מהסכמי החכירה בהם היא קשורה ולכן לצורך חישוב ההתחייבות בגין אותן חכירות היא משתמשת בשיעור הריבית התוספתי של הקבוצה. שיעור הריבית התוספתי שקובעת הקבוצה מהווה את שיעור הריבית שהקבוצה היתה צריכה לשלם על הלואה לתקופה הדומה לתקופת החכירה ועם בטוחה דומה, וזאת לשם השגת נכס בערך דומה לנכס זכות השימוש הנובע מהחכירה והכל בסביבה כלכלית דומה. במצבים בהם אין עסקאות מימון עליהן יכולה הקבוצה להתבסס, היא קובעת את שיעור הריבית התוספתי בהתאם לסיכון המימוני המיוחס לה, תקופת החכירה וכן משתנים כלכליים נוספים הנובעים מתנאים ומגבלות הקיימות בחוזה החכירה. הקבוצה נעזרת לעיתים במעריך שווי חיצוני לצורך קביעת שיעור הריבית התוספתי.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

#### העיתוי של קיום מחויבויות ביצוע

הקבוצה בוחנת את מועד העברת השליטה בנכס או בשירות לצורך זיהוי עיתוי ההכרה בהכנסות מחוזים עם לקוחות בנקודת זמן או לאורך זמן. בין היתר, בוחנת הקבוצה האם הלקוח משיג שליטה על נכס בנקודת זמן ספציפית או צורך את ההטבות הכלכליות באופן מקביל לביצועי הקבוצה. בנוסף, הקבוצה לוקחת בחשבון לצורך קביעת עיתוי ההכרה בהכנסה גם הוראות חוק ורגולציה, ככל ואלה רלוונטיות.

#### (2) אומדנים והנחות עיקריים

בעת עריכת הדוחות הכספיים, נדרשת ההנהלה להסתייע באומדנים, הערכות והנחות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. השינויים באומדנים החשבונאיים נוקפים בתקופה בה נעשה שינוי האומדן.

להלן ההנחות העיקריות שנעשו והאומדנים הקריטיים שחושבו בעריכת הדוחות הכספיים:

#### ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

הקבוצה בוחנת ירידת ערך של נכסים לא פיננסיים, כמפורט בסעיף משנה יא' להלן. הבחינה מחייבת את ההנהלה לבצע אומדן של תזרימי מזומנים עתידיים הצפויים לנבוע משימוש מתמשך בנכס, או מהיחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס, ואף לאמוד שיעור ניכיון מתאים לתזרימי מזומנים אלה.

#### תשלום מבוסס מניות

השווי ההוגן של עסקאות תשלום מבוסס מניות נקבע באמצעות שימוש במודל תמחור אופציות מקובל. המודל מתבסס על נתוני מחיר המניה ומחיר המימוש ועל הנחות בדבר תנודתיות צפויה, אורך החיים הצפוי, תשואת דיבידנד צפויה ושיעור ריבית חסרת סיכון.

#### מדידת התקדמות קיום מחויבויות ביצוע

הקבוצה קובעת עבור כל עסקה בה היא מקיימת מחויבות ביצוע לאורך זמן את השיטה המתאימה למדידת התקדמות קיום מחויבות הביצוע. בשיקול הדעת שמפעילה הקבוצה לצורך קביעת השיטה המתאימה ו/או לצורך אמידת שיעור התקדמות מחויבות הביצוע, מביאה הקבוצה בחשבון את טבעם של הסחורות ו/או השירותים המועברים ללקוח. לצורך חישוב שיעור ההתקדמות בקיום מחויבות הביצוע בכל תקופה, נדרשת הקבוצה לעיתים לאמוד נתונים שונים כדוגמת: היקף התפוקות הצפוי לנבוע מהחווה, היקף התשומות הצפוי לשמש בקיום החווה ועוד. הקבוצה מפעילה שיקול דעת לצורך קביעת האומדנים הרלוונטיים ומתבססת, בין היתר, על נתוני שוק ועל עובדות והנחות נוספות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

##### - עסקאות חכירה הכוללות אופציות הארכה

לצורך הערכה האם ודאי באופן סביר שהקבוצה תממש אופציה להארכת תקופת חכירה או לא תממש אופציה לביטול תקופת החכירה, מביאה הקבוצה בחשבון את כל העובדות והנסיבות הרלוונטיות אשר יוצרות עבודה תמריץ כלכלי לממש אופציה להארכה או לא לממש אופציה לביטול, כדוגמת סכומים משמעותיים שהושקעו בגין שיפורים במושכר, חשיבות נכס הבסיס והייחודיות הטמונה בו לצורך פעילותה של הקבוצה ועוד.

לאחר מועד התחילה הקבוצה מעריכה מחדש האם ודאי באופן סביר שהיא תממש אופציה להארכה או לא תממש אופציה לביטול כאשר מתרחש אירוע משמעותי או חל שינוי משמעותי בנסיבות אשר יש בו בכדי להשפיע על החלטות הקבוצה בדבר מימוש או מימוש האופציה, כדוגמת שיפורים משמעותיים שבוצעו במושכר ולא היו חזויים במועד התחילה, התקשרות בחכירת משנה של נכס הבסיס לתקופה העולה על סוף תקופת החכירה שנקבעה קודם לכן ועוד.

##### - תביעות משפטיות

בהערכות סיכויי התביעות המשפטיות שהוגשו נגד הקבוצה, הסתמכה הקבוצה על חוות דעת יועציה המשפטיים. הערכות אלה של היועצים המשפטיים מתבססות על מיטב שיפוטם המקצועי, בהתחשב בשלב בו מצויים ההליכים, וכן על הניסיון המשפטי שנצבר בנושאים השונים. מאחר שתוצאות התביעות תקבענה בבתי המשפט, עלולות התוצאות להיות שונות מהערכות אלה.

#### ג. איחוד הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות של חברה שלחברה יש שליטה בה. שליטה מתקיימת כאשר לחברה יש כוח השפעה על הישות המושקעת, חשיפה או זכויות לתשואות משתנות כתוצאה ממעורבותה בישות המושקעת וכן היכולת להשתמש בכוח שלה כדי להשפיע על סכום התשואות שינבע מהישות המושקעת. בבחינת שליטה מובאת בחשבון השפעת זכויות הצבעה פוטנציאליות רק אם הן ממשיות. איחוד הדוחות הכספיים מתבצע החל ממועד השגת השליטה ועד למועד בו הופסקה השליטה.

יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות בין החברה והחברה המאוחדת בוטלו במלואן בדוחות הכספיים המאוחדים.

תאריך הדוחות הכספיים של החברה המאוחדת זהה לתאריך הדוחות הכספיים של החברה. המדיניות החשבונאית בדוחות הכספיים של החברה המאוחדת יושמה באופן אחיד ועקבי עם זו שיושמה בדוחות הכספיים של החברה.

#### ד. מטבע הפעילות ומטבע חוץ

##### (1) מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מטבע הפעילות, שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית שבה פועלת החברה ואת עסקאותיה, נקבע בנפרד עבור כל חברה בקבוצה, ולפי מטבע זה נמדדים מצבה הכספי ותוצאות פעולותיה.

(2) עסקאות, נכסים והתחייבויות במטבע חוץ

עסקאות הנקובות במטבע חוץ (מטבע השונה ממטבע הפעילות) נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך דיווח למטבע הפעילות לפי שער החליפין במועד זה. הפרשי שער, למעט אלה המהוונים לנכסים כשירים או נזקפים ישירות להון בעסקאות גידור, נזקפים לרווח או הפסד. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבע חוץ ומוצגים לפי עלות מתורגמים למטבע הפעילות לפי שער החליפין במועד העסקה. נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבע חוץ ומוצגים לפי שווי הוגן מתורגמים למטבע הפעילות בהתאם לשער החליפין במועד שבו נקבע השווי ההוגן.

(3) פריטים כספיים צמודי מדד

נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים על פי תנאיהם לשינויים במדד המחירים לצרכן בישראל (להלן - המדד) מתואמים לפי המדד הרלוונטי, בכל תאריך דיווח, בהתאם לתנאי ההסכם. הפרשי הצמדה הנובעים מההתאמה כאמור נזקפים לרווח או הפסד.

(4) להלן פרטים על המדד ועל שערי החליפין היציגים של הדולר של ארה"ב (להלן - דולר) ושל האירו:

	<u>דולר</u>	<u>אירו</u>	<u>מדד</u>
31 בדצמבר 2021	3.110	3.519	102.6
31 בדצמבר 2020	3.215	3.944	99.8

שיעור השינוי באחוזים:

שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	(3.3)	(10.8)	2.8
שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	(7.0)	1.7	(0.7)
שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019	(7.8)	(9.6)	0.6

ה. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנזילותן גבוהה, לרבות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

##### 1. מכשירים פיננסיים

##### (1) נכסים פיננסיים

##### א. נכסים פיננסיים הנמדדים בעלות מופחתת

נכסים פיננסיים הנמדדים בעלות מופחתת כוללים הלוואות וחייבים אשר מקיימים את שני התנאים המצטברים הבאים:

- הנכס מוחזק במסגרת מודל עסקי שמטרתו היא להחזיק בנכסים על מנת לגבות את תזרימי המזומנים החוזיים הנובעים מהם.

- על פי התנאים החוזיים של הנכס הפיננסי, החברה זכאית, במועדים מוגדרים, לקבל תזרימי מזומנים המהווים אך ורק תשלומי קרן ותשלומי ריבית על יתרת הקרן.

הלוואות וחייבים מוכרים לראשונה לפי שווי הוגן בתוספת עלויות עסקה המיוחסות ישירות. לאחר ההכרה הראשונית, הלוואות וחייבים נמדדים לפי העלות המופחתת, תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

החברה בוחנת בכל מועד דיווח את ההפרשה להפסד בגין מכשירים פיננסיים הנמדדים בעלות מופחתת. החברה מבחינה בין שני מצבים של הכרה בהפרשה להפסד:

- מכשירי חוב אשר לא חלה הידרדרות משמעותית באיכות האשראי שלהם מאז מועד ההכרה לראשונה, או מקרים בהם סיכון האשראי נמוך - ההפרשה להפסד שתוכר בגין מכשיר חוב זה תיקח בחשבון הפסדי אשראי חזויים בתקופה של 12 חודשים לאחר מועד הדיווח, או;

- מכשירי חוב אשר חלה הידרדרות משמעותית באיכות האשראי שלהם מאז מועד ההכרה לראשונה בהם ואשר סיכון האשראי בגינם אינו נמוך - ההפרשה להפסד שתוכר תביא בחשבון הפסדי אשראי חזויים לאורך יתרת תקופת חיי המכשיר.

ירידת הערך בגין מכשירי חוב הנמדדים לפי עלות מופחתת נזקפת לרווח או הפסד כנגד הפרשה. לחברה נכסים פיננסיים בעלי תקופות אשראי קצרות (כגון לקוחות) בגינם היא מיישמת את ההקלה שנקבעה בתקן, קרי החברה מודדת את ההפרשה להפסד בסכום השווה להפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר.

##### ב. נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן

נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן כוללים השקעות במכשירים הוניים וכן מכשירי חוב אשר אינם עומדים בקריטריונים שפורטו לעיל.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

נכסים פיננסיים המהווים השקעות במכשירים הוניים נמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד.

בקשר עם מכשירים הוניים שאינם מוחזקים למסחר, במועד ההכרה לראשונה, החברה רשאית לבצע בחירה שאינה ניתנת לשינוי, להציג ברווח כולל אחר שינויים עוקבים בשווי הוגן אשר אילולא כן היו נמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. שינויים אלה לא ייזקפו לרווח או הפסד בעתיד גם לא בעת גריעת ההשקעה.

לעניין מכשירי חוב הנמדדים בשווי הוגן, התקן קובע הבחנה בין מכשירי חוב אשר ימדדו בשווי הוגן דרך רווח או הפסד ומכשירי חוב שימדדו בשווי הוגן דרך רווח כולל אחר.

ג. גריעת נכסים פיננסיים

נכס פיננסי נגרע כאשר פקעו הזכויות החוזיות לקבלת תזרימי המזומנים מהנכס, או כאשר החברה העבירה באופן מהותי את כל הסיכונים וההטבות הקשורים לנכס לצד שלישי.

(2) התחייבויות פיננסיות

א. התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת כוללות הלוואות ואשראי נושאי ריבית, אשראי ספקים וזכאים אחרים. במועד ההכרה לראשונה, התחייבויות פיננסיות אלה נמדדות בשווי הוגן בניכוי עלויות עסקה המיוחסות ישירות. לאחר ההכרה הראשונית, ההלוואות והאשראי הנ"ל נמדדים בעלות מופחתת, תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

ב. התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן כוללות התחייבויות פיננסיות המוחזקות למסחר (כגון נגזרים פיננסיים) וכן התחייבויות פיננסיות שיועדו על ידי החברה לשווי הוגן דרך רווח או הפסד בעת ההכרה הראשונית בהן.

ג. גריעת התחייבויות פיננסיות

התחייבות פיננסית נגרעת כאשר היא מסולקת, דהיינו כאשר המחויבות שהוגדרה בחוזה נפרעת או מבוטלת או פוקעת.

(3) קיזוז מכשירים פיננסיים

נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות מקוזזים והסכום נטו מוצג בדוח על המצב הכספי אם קיימת זכות שניתנת לאכיפה משפטית לקזז את הסכומים שהוכרו וכן קיימת כוונה לסלק את הנכס ואת ההתחייבות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות במקביל.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

#### (4) חשבונאות גידור

הקבוצה מבצעת לעתים התקשרויות במכשירים פיננסיים בכדי להגן על עצמה מפני הסיכונים בתנודות בשערי החליפין של מטבע חוץ. רווחים או הפסדים הנובעים מעסקאות שאינן משמשות למטרות גידור נזקפים מיידית לרווח או הפסד.

עסקאות גידור כשירות לחשבונאות גידור, בין היתר, כאשר במועד יצירת הגידור קיים ייעוד ותיעוד פורמלי של יחסי הגידור ושל מטרת ניהול הסיכונים והאסטרטגיה של הקבוצה לבצע גידור. הגידור נבחן על בסיס מתמשך ונקבע בפועל שהוא בעל אפקטיביות גבוהה במהלך תקופת הדיווח הכספי שאליהן יועד הגידור.

החלק האפקטיבי של השינויים בשווי ההוגן של המכשיר המגדר מוכר ברווח (הפסד) כולל אחר בעוד שהחלק הלא אפקטיבי מוכר מיידית לרווח או הפסד.

רווח (הפסד) כולל אחר מועבר לרווח או הפסד כאשר תוצאות עסקת הגידור נזקפות לרווח או הפסד, או כאשר הפריט המוגדר הוא נכס או התחייבות לא פיננסיים, עלותם כוללת גם את סכום הרווח (הפסד) מהמכשיר המגדר.

החברה מפסיקה ליישם חשבונאות גידור מכאן ולהבא רק כאשר יחסי הגידור (או חלקם) מפסיקים לקיים את הקריטריונים המזכים, לרבות מקרים בהם המכשיר המגדר פוקע, נמכר, מבוטל או ממומש (או, אם הייעוד כמכשיר גידור בוטל). כאשר החברה מפסיקה ליישם חשבונאות גידור, הסכום שהצטבר בקרן הגידור יישאר בקרן הגידור עד שתזרים המזומנים יתרחש או יסווג לרווח או הפסד אם תזרימי המזומנים העתידיים המוגדרים אינם חזויים עוד להתרחש.

#### ז. מלאי

מלאי נמדד לפי הנמוך מבין עלות או שווי מימוש נטו. עלות המלאי כוללת את ההוצאות לרכישת המלאי ולהבאתו למקומו ולמצבו הנוכחיים. שווי מימוש נטו הינו אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל, בניכוי אומדן עלויות להשלמה ועלויות הדרושות לביצוע המכירה. הקבוצה בוחנת מדי תקופה את מצב המלאי וגילו ומבצעת הפרשות למלאי איטי בהתאמה.

עלות המלאי נקבעת כדלקמן:

חומרי גלם - לפי עלות רכישה על בסיס "נכנס ראשון - יוצא ראשון".

תוצרת בעיבוד ותוצרת גמורה - על בסיס עלות ממוצעת הכוללת חומרים, עבודה והוצאות ייצור ישירות ועקיפות על בסיס תפוקה רגילה.



## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

#### ח. רכוש קבוע

פריטי רכוש קבוע מוצגים לפי העלות, כולל עלויות רכישה המיוחסות ישירות, בניכוי פחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לרווח והפסד עם התהוותן.

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

<u>%</u>	
7 - 15	ריהוט וציוד פיתוח
33	מחשבים וציוד נלווה
7	מכונות קו ייצור
7	שיפורים במושכר (ראה להלן)

שיפורים במושכר מופחתים לפי שיטת הקו הישר על פני תקופת החכירה (לרבות תקופת האופציה להארכה שבידי הקבוצה ושכיוונתה לממשה) או בהתאם לתקופת החיים השימושיים של השיפור, לפי הקצר שבהם.

הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמוחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס מחושב לפי ההפרש בין התקבולים ממכירת הנכס לבין ערכו הפנקסני במועד הגריעה ונזקף לרווח והפסד.

#### ט. נכסים בלתי מוחשיים

נכסים בלתי מוחשיים הנרכשים בנפרד נמדדים עם ההכרה הראשונית לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות. נכסים בלתי מוחשיים הנרכשים בצירופי עסקים נמדדים לפי השווי ההוגן במועד הרכישה. עלויות בגין נכסים בלתי מוחשיים אשר פותחו באופן פנימי, למעט עלויות פיתוח מהוונות, נזקפות לרווח או הפסד בעת התהוותן.

נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים מוגדר, מופחתים על פני אורך החיים השימושיים שלהם על בסיס שיטת הקו הישר ונבחנת לגביהם ירידת ערך כאשר קיימים סימנים המצביעים על ירידת ערך. תקופת ההפחתה ושיטת ההפחתה של נכס בלתי מוחשי נבחנות לפחות בכל סוף שנה.

#### עלויות מחקר ופיתוח

עלויות מחקר נזקפות לרווח או הפסד עם התהוותן. עלויות המתהוות בגין פרויקט פיתוח עצמי, מוכרות כנכס בלתי מוחשי רק אם ניתן להוכיח: את ההיתכנות הטכנולוגית של השלמת הנכס הבלתי מוחשי כך שהוא יהיה זמין לשימוש או למכירה; את כוונת הקבוצה להשלים את הנכס הבלתי מוחשי ולהשתמש בו או למוכרו; את היכולת להשתמש בנכס הבלתי מוחשי או למוכרו; את האופן בו הנכס הבלתי מוחשי ייצור הטבות כלכליות עתידיות; את קיומם של המשאבים הנדרשים: טכניים, פיננסיים ואחרים, הזמינים להשלמת הנכס הבלתי מוחשי ואת היכולת למדוד באופן מהימן את העלויות בגינו במהלך פיתוחו.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

הנכס נמדד על פי העלות ומוצג בניכוי ההפחתה המצטברת ובניכוי ירידת ערך שנצברה. הפחתת הנכס מתחילה כאשר הפיתוח הושלם והנכס זמין לשימוש. הנכס מופחת על פני אורך חייו השימושיים. בחינת ירידת ערך מתבצעת אחת לשנה לאורך תקופת הפיתוח.

כאשר לא ניתן להכיר בנכס בלתי מוחשי שנוצר באופן פנימי, עלויות פיתוח נזקפות לרווח או הפסד במועד התהוותן. עלויות פיתוח שהוכרו בעבר כהוצאה אינן מוכרות כנכס בתקופה מאוחרת יותר.

לעניין הערכת הקבוצה כי התנאים הנדרשים בקשר עם הכרה בהוצאות פיתוח הערכות הסולאריות כנכס בלתי מוחשי במהלך שנת 2018 ולעניין הערכת הקבוצה בקשר עם אורך החיים השימושיים של הנכס הבלתי מוחשי שהוכר - ראה באור 9.ב.

#### חכירות

חכירה מוגדרת כחווה, או כחלק מחווה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן מוגדרת.

בעסקאות בהן הקבוצה מהווה חוכר היא מכירה במועד התחילה בחכירה בנכס זכות שימוש כנגד התחייבות בגין חכירה, וזאת למעט עסקאות חכירה לתקופה של עד 12 חודשים ועסקאות חכירה בהן נכס הבסיס הינו בעל ערך נמוך, בהן בחרה הקבוצה להכיר בתשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה. במסגרת מדידת ההתחייבות בגין חכירה בחרה הקבוצה ליישם את ההקלה הניתנת בתקן ולא ביצעה הפרדה בין רכיבי חכירה לרכיבים שאינם חכירה כגון: שירותי ניהול, שירותי אחזקה ועוד, הכלולים באותה עסקה.

בעסקאות בהן זכאי עובד של הקבוצה לרכב כחלק מתנאי העסקתו, מטפלת הקבוצה בעסקאות אלה כהטבות עובד בהתאם להוראות IAS19 ולא כעסקת חכירת משנה.

במועד התחילה, התחייבות בגין חכירה כוללת את כל תשלומי החכירה שטרם שולמו מהוונים בשיעור הריבית הגלומה בחכירה כאשר היא ניתנת לקביעה בנקל או בשיעור הריבית התוספתי של הקבוצה. לאחר מועד התחילה מודדת הקבוצה את ההתחייבות בגין חכירה בשיטת הריבית האפקטיבית.

נכס זכות השימוש במועד התחילה מוכר בגובה ההתחייבות בגין חכירה בתוספת תשלומי חכירה ששולמו במועד התחילה או לפניו ובתוספת עלויות עסקה שהתהוו. נכס זכות השימוש נמדד במודל העלות ומופחת לאורך החיים השימושיים שלו או לאורך תקופת החכירה, לפי הקצר שבהם.

להלן נתונים בדבר מספר שנות ההפחתה של נכסי זכות השימוש הרלוונטיים לפי קבוצות של נכסי זכות שימוש:

#### שנים

מקרקעין	15
כלי רכב	0.5 - 3

כאשר מתקיימים סימנים לירידת ערך, בוחנת הקבוצה ירידת ערך לנכס זכות השימוש הרלוונטי בהתאם להוראות IAS36.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

שינויים בגובה תשלומי החכירה העתידיים כתוצאה משינוי בממד מהוונים (ללא שינוי בשיעור ההיוון החל על ההתחייבות בגין חכירה) ליתרת נכס זכות שימוש ונזקפים כהתאמה ליתרת ההתחייבות בגין חכירה, רק כאשר חל שינוי בתזרימי המזומנים הנובע משינוי בממד (כלומר, במועד שבו התיאום לתשלומי החכירה נכנס לתוקף). השפעת השינוי בממד בגין תשלומים שוטפים נזקפת לרווח או הפסד. תשלומי חכירה משתנים אשר מבוססים על ביצוע או שימוש ואינם תלויים בממד או בריבית, מוכרים כהוצאה במועד היווצרותם.

תקופת החכירה מוגדרת כתקופה שבה החכירה אינה ניתנת לביטול, יחד עם תקופות המכוסות על ידי אופציה להאריך את החכירה, כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה להארכה תמומש, ויחד עם תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה, כאשר ודאי באופן סביר שהאופציה לביטול לא תמומש. במקרה בו חל שינוי בצפי למימוש אופציית הארכה, מודדת הקבוצה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין החכירה בהתאם לתקופת החכירה המעודכנת, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום השינוי בצפי, כאשר סך השינוי נזקף ליתרת נכס זכות השימוש עד לאיפוסו ומעבר לכך לרווח והפסד.

כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר אינו מקטין את היקף החכירה ואינו מטופל כעסקת חכירה נפרדת, מודדת הקבוצה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן ביום התיקון וזוקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש. כאשר מבוצע תיקון לתנאי החכירה אשר מביא לקיטון בהיקף החכירה, מכירה הקבוצה ברווח או בהפסד הנובע מהגריעה החלקית או המלאה של יתרת נכס זכות השימוש וההתחייבות בגין החכירה. לאחר מכן, מודדת הקבוצה מחדש את יתרת ההתחייבות בגין חכירה בהתאם לתנאי החכירה המתוקנים, לפי שיעור ההיוון המעודכן במועד התיקון וזוקפת את סך השינוי ביתרת ההתחייבות בגין החכירה ליתרת נכס זכות השימוש.

#### יא. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

הקבוצה בוחנת את הצורך בירידת ערך של נכסים לא פיננסיים כאשר אירועים או שינויים בנסיבות מצביעים על כך שהערך הפנקסני אינו בר-השבה. במקרים בהם הערך הפנקסני של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. סכום בר-השבה אינו הגבוה מבין שווי הוגן בניכוי עלויות מכירה של הנכס לבין שווי השימוש שלו, הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע הסכום בר-ההשבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לרווח והפסד. הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת הסכום בר-ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

#### יב. הפרשות

הפרשה בהתאם ל- IAS37 מוכרת כאשר לקבוצה קיימת מחוייבות בהווה (משפטית או משתמעת) כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, צפוי שיידרש שימוש במשאבים כלכליים על מנת לסלק את המחוייבות וניתן לאמוד אותה באופן מהימן. כאשר הקבוצה צופה שחלק או כל ההוצאה תוחזר לה, כגון בחוזה ביטוח, ההחזר יוכר כנכס נפרד, רק במועד בו קיימת וודאות למעשה לקבלת הנכס. ההוצאה תוכר ברווח והפסד בניכוי החזר ההוצאה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יג. הכרה בהכנסה

הכנסות מחוזים עם לקוחות מוכרות ברווח או הפסד כאשר השליטה בנכס או בשירות מועברת ללקוח. הכנסה נמדדת ומוכרת לפי השווי ההוגן של התמורה שצפויה להתקבל בהתאם לתנאי החוזה, בניכוי הסכומים שנגבו לטובת צדדים שלישיים (כגון מיסים). הכנסה מוכרת ברווח או הפסד עד למידה שצפוי שההטבות הכלכליות יזרמו לחברה, וכן ההכנסה והעלויות, אם רלוונטי, ניתנות למדידה מהימנה.

להלן מפורטת שיטת ההכרה בהכנסות של הקבוצה:

#### (1) הכנסות ממכירת סחורות

הכנסות ממכירת סחורות מוכרות ברווח והפסד בנקודת זמן, עם העברת השליטה על הסחורות הנמכרות ללקוח. בדרך כלל השליטה מועברת במועד מסירת הסחורה ללקוח.

#### (2) הכנסות ממתן שירותים

הכנסות ממתן שירותים מוכרות לאורך זמן, על פני התקופה בה הלקוח מקבל וצורך את ההטבות המופקות על ידי ביצועי הקבוצה. הקבוצה גובה תשלום מלקוחותיה בהתאם לתנאי התשלום המסוכמים בהסכמים ספציפיים, כאשר התשלומים יכולים להיות טרום תקופת מתן השירות או לאחר תקופת מתן השירות, ובהתאם מכירה הקבוצה בנכס או בהתחייבות בגין החוזה עם הלקוח.

#### (3) הכנסות מעבודות ביצוע והקמה

במועד ההתקשרות בחוזה עם לקוח מזהה הקבוצה את עבודת ההקמה כמחויבות ביצוע. מאחר וביצועי הקבוצה אמורים ליצור או לשפר נכס אשר נשלט על ידי הלקוח, ההכנסות מוכרות לאורך זמן, תוך כדי יצירתו או שיפורו של הנכס.

לצורך מדידת התקדמות הביצוע, כאשר מחויבות הביצוע מקויימת לאורך זמן, מיישמת הקבוצה את שיטת התשומות המבוססת על עלויות (cost-based input method). הקבוצה מאמינה כי שימוש בשיטת התשומות, לפיה ההכנסה מוכרת על בסיס תשומות שהושקעו על ידה לצורך קיום מחויבות הביצוע מייצגת בצורה הנאותה ביותר את ההכנסה המופקת בפועל.

לצורך יישום שיטת התשומות, הקבוצה נדרשת להעריך את העלות הדרושה להשלמת החוזה בכדי לקבוע את סכום ההכנסה שיוכר. הערכה כאמור כוללת את העלויות הישירות והעלויות העקיפות המיוחסות במישרין לקיום החוזה ומוקצות לכל חוזה בנפרד על בסיס מפתח העמסה סביר. במצבים בהם אין באפשרות הקבוצה למדוד את תוצאות החוזה אך היא מצפה להשיב את העלויות שהתהוו לצורך קיומו עד למועד הדיווח, הכנסות יוכרו בגובה עלויות שהתהוו בפועל עד למועד הדיווח, וזאת עד למועד בו ניתן יהיה למדוד את תוצאות החוזה באופן סביר. כאשר צפוי הפסד מהחוזה, מלוא הפסד מוכר מיידית ללא קשר לשיעור ההשלמה.

במסגרת חוזה, מספקת הקבוצה שירותי אחריות ללקוחותיה, וזאת בהתאם להוראות החוק או בהתאם למקובל בענף. במרבית החוזים, שירותי האחריות ניתנים על ידי הקבוצה על מנת להבטיח את טיב העבודה שבוצעה ו/או המוצר שסופק ולא כשירות נוסף שניתן ללקוח. בהתאם לכך, האחריות אינה מהווה מחויבות ביצוע נפרדת ולפיכך מכירה הקבוצה בדוחותיה הכספיים בהפרשה לאחריות בהתאם להוראות IAS37.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

##### יד. מענקים ממשלתיים

מענקים ממשלתיים מוכרים כאשר קיים בטחון סביר שהמענקים יתקבלו והקבוצה תעמוד בכל התנאים לקבלת המענק.

מענקים ממשלתיים שהתקבלו, מוכרים במועד קבלתם כהתחייבות אם קיים בטחון סביר, כתוצאה מפעילות המחקר, שיביאו למכירות המזכות את המדינה בתמלוגים.

התחייבות בגין מענקים שהתקבלו מוכרת לראשונה לפי שווי הוגן תוך היוון לפי ריבית השוק. ההפרש בין סכום המענק שהתקבל לבין השווי ההוגן של ההתחייבות מטופל כמענק ממשלתי, ומקוזז מהוצאות המחקר והפיתוח. לאחר ההכרה לראשונה, ההתחייבות נמדדת בעלותה המופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית. סכומים המשולמים כתמלוגים מוכרים כסילוק ההתחייבות. כאשר לא צפויות הטבות כלכליות כאמור מפעילות המחקר, תקבולי המענק מוכרים כקיטון בהוצאות המחקר והפיתוח המתייחסות. במקרה כזה, ההתחייבות לתשלום תמלוגים מטופלת כהתחייבות תלויה בהתאם ל- IAS37.

##### טו. התחייבויות בשל הטבות לעובדים

###### (1) הטבות לעובדים לזמן קצר

הטבות לעובדים לזמן קצר הינן הטבות אשר חזויות להיות מסולקות במלואן בתקופה של שנה לאחר תום תקופת הדיווח השנתית שבה העובדים מספקים את השירותים המתייחסים. הטבות אלו כוללות בעיקר שכר עבודה והפרשות סוציאליות נלוות מקובלות.

התחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן קצר נמדדות על בסיס לא מהוון וההוצאות בגין נזקפות לרווח והפסד בתקופה בה ניתנו השירותים על ידי העובדים. התחייבות בגין בונוס מוכרת כאשר לקבוצה מחויבות משפטית או משתמעת לשלם את הבונוס בגין שירות שניתן על ידי העובד בעבר וניתן לאמוד באופן מהימן את הסכום לתשלום.

###### (2) הטבות לעובדים לאחר פרישה

לחברה תוכניות להפקדה מוגדרת, בהתאם לסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין שלפיהן החברה משלמת באופן קבוע תשלומים מבלי שתהיה לה מחויבות משפטית או משתמעת לשלם תשלומים נוספים גם אם בקרן לא הצטברו סכומים מספיקים כדי לשלם את כל ההטבות לעובד המתייחסות לשירות העובד בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות. הפקדות לתוכנית להפקדה מוגדרת מוכרות כהוצאה בעת ההפקדה לתוכנית במקביל לקבלת שירותי העבודה מהעובד ולא נדרשת הפרשה נוספת בדוחות הכספיים.

##### טז. עסקאות תשלום מבוסס מניות

עובדים ונותני שירותים אחרים של הקבוצה זכאים להטבות בדרך של תשלום מבוסס מניות המסולקות במכשירים הוניים. עלות העסקאות עם עובדים המסולקות במכשירים הוניים נמדדת לפי השווי ההוגן של המכשירים הוניים במועד ההענקה. השווי ההוגן נקבע באמצעות שימוש במודל תמחור אופציות מקובל.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

לגבי נותני שירותים אחרים, עלות העסקאות נמדדת לפי השווי ההוגן של הסחורות או השירותים שהתקבלו, אלא אם כן לא ניתן לאמוד באופן מהימן את השווי ההוגן (במקרים אלה עלות העסקאות תימדד אף היא לפי השווי ההוגן של המכשירים ההוניים שהוענקו).

עלות העסקאות המסולקות במכשירים הוניים מוכרת ברווח או הפסד יחד עם גידול מקביל בהון על פני התקופה שבה תנאי הביצוע ו/או השירות מתקיימים ומסתיימת במועד שבו העובדים הרלוונטיים זכאים לגמול (להלן - תקופת ההבשלה). ההוצאה המצטברת המוכרת בגין עסקאות המסולקות במכשירים הוניים בתום כל מועד דיווח ועד למועד ההבשלה משקפת את מידת חלוף תקופת ההבשלה ואת האומדן הטוב ביותר של הקבוצה לגבי מספר המכשירים ההוניים שיבשילו בסופו של דבר. ההוצאה או ההכנסה ברווח והפסד משקפת את השינוי בהוצאה המצטברת שהוכרה לתחילת ולסוף התקופה המדווחת.

כאשר החברה מבצעת שינויים בתנאים של הענקה המסולקת במכשירים הוניים, מוכרת הוצאה נוספת בגין כל שינוי המגדיל את השווי ההוגן הכולל של התגמול. ביטול הענקה המסולקת במכשיר הוני, מטופלת כאילו הבשילה לתאריך הביטול וההוצאה שטרם הוכרה בגין הענקה מוכרת מיידית.

#### יז. הפסד למניה

ההפסד הבסיסי למניה מחושב על ידי חלוקת ההפסד המיוחס לבעלי המניות של החברה בממוצע המשוקלל של מספר המניות אשר קיימות בפועל במהלך התקופה, תוך התאמה למפרע בשל מניות הטבה, איחוד מניות או פיצול מניות.

בחישוב ההפסד המדולל למניה מתואם ההפסד הבסיסי למניה בגין ההשפעה של מניות רגילות פוטנציאליות (ניירות ערך המירים כדוגמת כתבי אופציה) כל עוד השפעתן מדללת (מגדילות את ההפסד למניה). מניות רגילות פוטנציאליות שהומרו למניות במהלך התקופה נכללות בחישוב ההפסד המדולל למניה רק עד למועד ההמרה, ומאותו מועד הן נכללות בחישוב ההפסד הבסיסי למניה.

#### יח. תקופת המחזור התפעולי

תקופת המחזור התפעולי של הקבוצה הינה 12 חודשים.

#### יט. מדידת שווי הוגן

שווי הוגן הוא המחיר שהיה מתקבל במכירת נכס או המחיר שהיה משולם להעברת התחייבות בעסקה רגילה בין משתתפים בשוק במועד המדידה. מדידת שווי הוגן מבוססת על ההנחה כי העסקה מתרחשת בשוק העיקרי של הנכס או ההתחייבות, או בהיעדר שוק עיקרי, בשוק המועיל ביותר. השווי ההוגן של נכס או התחייבות נמדד תוך שימוש בהנחות שמשתתפים בשוק ישתמשו בעת תמחור הנכס או ההתחייבות, בהנחה שמשתתפים בשוק פועלים לטובת האינטרסים הכלכליים שלהם.

הקבוצה משתמשת בטכניקות הערכה שהן מתאימות לנסיבות ושקיימים עבורן מספיק נתונים שניתנים להשגה כדי למדוד שווי הוגן, תוך מיקסום השימוש בנתונים רלוונטיים שניתנים לצפייה ומיזעור השימוש בנתונים שאינם ניתנים לצפייה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**כ. גילוי לתקני IFRS חדשים בתקופה שלפני יישומם**

**(1) תיקון ל- IAS1 "הצגת דוחות כספיים"**

התיקון ל- IAS1 מבהיר את ההנחיות בנוגע לסיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות בדוח על המצב הכספי. התיקון מבהיר, בין היתר, כי:

- התחייבות תסווג כהתחייבות לא שוטפת אם ליישות יש זכות לדחות את סילוק ההתחייבות למשך לפחות 12 חודשים לאחר תום תקופת הדיווח. כמו כן, התיקון מבהיר כי כוונת היישות בנוגע למימוש הזכות אינה רלוונטית לצורך סיווג ההתחייבות, ומבטל את ההתייחסות לקיומה של זכות בלתי מותנית.

- זכות הדחיה כאמור קיימת רק במידה והיישות עומדת בתנאים הרלוונטים בתאריך הדיווח.

- "סילוק" ההתחייבות כולל סילוק בדרך של תשלום מזומן, משאבים כלכליים אחרים או מכשירים הוניים של הישות. בהקשר זה, הובהר כי אם לפי תנאי ההתחייבות, לצד שכנגד יש אופציה לדרוש סילוק במכשירים הוניים של הישות, תנאי זה אינו משפיע על סיווג ההתחייבות כשוטפת או כלא שוטפת אם האופציה מסווגת כרכיב הוני נפרד בהתאם ל- IAS32 "מכשירים פיננסיים: הצגה".

התיקון ל- IAS1 ייושם לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023 או לאחריו. יישום מוקדם אפשרי. להערכת החברה לתיקון האמור לא צפויה להיות השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים.

**(2) תיקון ל- IFRS3 "צירופי עסקים"**

התיקון מוסיף ל- IFRS3 דרישה, לפיה עבור אירועים שבתחולת IAS37 או IFRIC21, רוכש יישם את הוראות IAS37 על מנת לקבוע האם במועד הרכישה קיימת מחוייבות בהווה כתוצאה מאירועים מהעבר, או את הוראות IFRIC21 על מנת לקבוע האם האירוע המחייב שיוצר התחייבות לשלם את ההיטל התרחש עד למועד הרכישה, וזאת במקום את הוראות המסגרת המושגית. בנוסף, התיקון מבהיר כי רוכש לא יכיר בנכסים תלויים במועד צירוף העסקים.

התיקון ל- IFRS3 ייושם עבור צירופי עסקים אשר מועד הרכישה שלהם חל בתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2022 או לאחריו.

**(3) תיקון ל- IAS8 "מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאיים וטעויות"**

מטרת התיקון הינה להציג הגדרה חדשה של המונח "אומדנים חשבונאיים". אומדנים חשבונאיים מוגדרים כ"סכומים כספיים בדוחות הכספיים הכפופים לאי וודאות במדידה". התיקון מבהיר מהם שינויים באומדנים חשבונאיים וכיצד הם נבדלים משינויים במדיניות חשבונאית ומתיקוני טעויות. הבחנה זו מהותית, מאחר ששינויים באומדנים חשבונאיים מיושמים באופן פרוספקטיבי, עבור עסקאות ואירועים אחרים בעתיד, בעוד ששינויים במדיניות חשבונאית, ככלל, מיושמים באופן רטרואקטיבי.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התיקון ל- IAS8 ייושם באופן פרוספקטיבי לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023 והוא חל על שינויים במדיניות החשבונאית ובאומדנים חשבונאיים המתחילים בתחילת אותה תקופה או לאחריה. יישום מוקדם אפשרי.

(4) תיקון ל- IAS12 "מיסים על הכנסה"

התיקון ל- IAS12 מבהיר כי הפטור מיצירת מיסים נדחים הנובעים מהכרה לראשונה בנכס או בהתחייבות בעסקה אשר אינה צירוף עסקים, אינה משפיעה על הרווח החשבונאי בעת העסקה וגם אינה משפיעה על ההכנסה החייבת או על ההפסד לצורך מס בעת העסקה (פטור ההכרה לראשונה) אינו ניתן ליישום בגין עסקאות אשר בהכרה לראשונה בהן נוצרים הפרשים זמניים חייבים במס והפרשים זמניים הניתנים לניכוי בסכומים זהים.

עסקאות כאמור כוללות, למשל, עסקאות חכירה שבמועד ההכרה לראשונה בהן על ידי חוכר, מכיר החוכר בנכס זכות שימוש בסכום השווה ליתרת ההתחייבות בגין החכירה; וכן מצבים של הכרה בהתחייבות בגין פירוק, פינוי ושיקום המוכרת כנגד עלות רכוש קבוע.

התיקון ל- IAS12 ייושם לגבי תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2023 או לאחריו. יישום מוקדם אפשרי. התיקון ייושם עבור כל העסקאות החל מתחילת תקופת הדיווח המוקדמת ביותר המוצגת בדוחות הכספיים. בנוגע לעסקאות חכירה והכרה בהתחייבות בגין פירוק ושיקום - התיקון ייושם תוך זקיפת ההשפעה המצטברת של היישום לראשונה ליתרת הפתיחה של העודפים (או רכיב אחר בהון, ככל שרלוונטי) למועד זה.

להערכת החברה לתיקון האמור לא צפויה להיות השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ההרכב:</u>
16,348	54,976	מזומנים למשיכה מיידית - בש"ח
144	103	מזומנים למשיכה מיידית - בהצמדה לדולר
--	<u>8,879</u>	מזומנים למשיכה מיידית - בהצמדה לאירו (*)
<u>16,492</u>	<u>63,958</u>	
====	====	

(\*) לעניין הכרה ביתרת המזומנים הנקובה באירו כפריט מגדר במסגרת יישום חשבונאות גידור - ראה באור 18.ד.

לתאריך הדיווח, יתרת המזומנים ושווי מזומנים הנ"ל כוללת סך של כ- 45.1 מיליון ש"ח המוחזק על ידי החברה.



אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - פקדונות בתאגידים בנקאיים

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ההרכב:</u>
348	3,422	פקדונות משועבדים - בש"ח (*)
--	<u>15,840</u>	פקדונות משועבדים - בהצמדה לאירו (**)
<u>348</u>	<u>19,262</u>	
=====	=====	
הפקדונות מוצגים בדוח על המצב הכספי כדלקמן:		
45	15,891	נכסים שוטפים
<u>303</u>	<u>3,371</u>	נכסים שאינם שוטפים
<u>348</u>	<u>19,262</u>	
=====	=====	

(\*) ראה באור 12.ג.(2).

(\*\*) לעניין הכרה בפקדונות כפריט מגדר במסגרת יישום חשבונאות גידור ולעניין שעבוד הפקדונות הנ"ל - ראה באורים 18.ד.ו-12.ג.(1), בהתאמה.

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ההרכב:</u>
319	655	מוסדות
537	967	מענק ממשלתי לקבל
460	75	מקדמות לספקים
147	433	הוצאות מראש
<u>22</u>	<u>88</u>	אחרים
<u>1,485</u>	<u>2,218</u>	
=====	=====	

באור 6 - מלאי

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>ההרכב:</u>
886	2,152	חומרי גלם (*)
160	116	מלאי בתהליך
<u>191</u>	<u>61</u>	מלאי תוצרת גמורה
<u>1,237</u>	<u>2,329</u>	
=====	=====	

(\*) לתאריך הדיווח כולל מלאי בדרך בסך של כ- 52 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2020 - כ- 321 אלפי ש"ח).

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - רכוש קבוע

ההרכב והתנועה :

<u>נכסים בבעלות הקבוצה</u>						
<u>סה"כ</u>	<u>ציוד בחכירה</u>	<u>שיפורים</u>	<u>מכונות קו</u>	<u>מחשבים</u>	<u>ריהוט וציוד</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>מימונית (1)</u>	<u>במושכר</u>	<u>ייצור (2)</u>	<u>וציוד נלווה</u>	<u>פיתוח</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
632	215	110	--	84	223	ליום 1 בינואר 2020
6,583	--	1,263	5,217	46	57	תוספות
(193)	--	(193)	--	--	--	גריעות
--	(215)	--	215	--	--	העברות (1)
<u>(537)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(537)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	בניכוי - מענק השקעה (3)
6,485	--	1,180	4,895	130	280	ליום 31 בדצמבר 2020
5,245	--	2,044	2,336	205	660	תוספות
(220)	--	--	(220)	--	--	גריעות
<u>(430)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(430)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	בניכוי - מענק השקעה (3)
11,080	--	3,224	6,581	335	940	ליום 31 בדצמבר 2021
-----	-----	-----	-----	-----	-----	
						<u>פחת שנצבר</u>
142	22	20	--	64	36	ליום 1 בינואר 2020
111	--	34	28	14	35	תוספות
(33)	--	(33)	--	--	--	גריעות
--	(22)	--	22	--	--	העברות (1)
220	--	21	50	78	71	ליום 31 בדצמבר 2020
642	--	144	403	45	50	תוספות
(47)	--	--	(47)	--	--	גריעות
815	--	165	406	123	121	ליום 31 בדצמבר 2021
-----	-----	-----	-----	-----	-----	
						<u>עלות מופחתת</u>
10,265	--	3,059	6,175	212	819	ליום 31 בדצמבר 2021
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
6,265	--	1,159	4,845	52	209	ליום 31 בדצמבר 2020
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(1) בחודש אפריל 2019 התקשרה הקבוצה עם צד שלישי בהסכם חכירה של ציוד המשמש אותה בהליך הייצור. בהתאם להסכם, בתמורה לסך של כ- 150 אלפי ש"ח חכרה הקבוצה את הציוד לתקופה של 12 חודשים, כאשר במסגרת ההסכם, הוענקה לקבוצה אופציה לרכישת הציוד בתום התקופה בתמורה לסך של כ- 65 אלפי ש"ח (להלן - האופציה). מאחר ולהערכת הקבוצה, האופציה שיקפה מחיר הזדמנותי לרכישת הציוד והיה צפוי כי האופציה תמומש על ידה, סווגה החכירה הנ"ל, החל ממועד ההתקשרות, כחכירה מימונית. במהלך שנת 2020 האופציה מומשה על ידי הקבוצה והנכס הועבר לבעלותה.

(2) לעניין התקשרויות הקבוצה בהסכמים לרכישת קווי ייצור ומכונות נוספות בתקופות הדיווח - ראה באורים 12.ב. (18) - (15).

(3) ראה באור 11 להלן.

שעבודים - ראה באור 12.ג.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - חכירות

א. לתאריכי הדיווח, לקבוצה הסכמי חכירה הכוללים חכירת שטחי מקרקעין וחכירת כלי רכב (ליסינג) המשמשים אותה בפעילותה השוטפת, כמפורט להלן:

(1) בחודש ינואר 2018 התקשרה הקבוצה בהסכם עם צד שלישי (להלן - המחכיר), לפיו חכרה הקבוצה מהמחכיר שטחי משרדים, המשתרעים על כ- 150 מ"ר (ברוטו) בתוספת חניות, וזאת בתמורה לדמי שכירות חודשיים (הכוללים דמי ניהול) בסך של כ- 13 אלפי ש"ח (צמוד מדד).

בהתאם להסכם, תקופת החכירה נקבעה ל- 3 שנים, כאשר לקבוצה הוענקה אופציה להארכת תקופת החכירה ב- 3 שנים נוספות (להלן - תקופת האופציה), כשבתקופת האופציה יועלו דמי השכירות בשיעור של 4%. מאחר ובמועד ההתקשרות בהסכם הני"ל, העריכה הנהלת הקבוצה כי האופציה להארכת תקופת החכירה תמומש על ידה, תקופת האופציה היוותה חלק מתקופת החכירה.

יתרת ההתחייבות בגין הסכם החכירה הני"ל חושבה למועד יישומו לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי 16 (1 בינואר 2019) תוך שימוש בשיעור ריבית של 40%, אשר נקבע בהתבסס על הערכת שווי שבוצעה לסולארפיינט בחודש יוני 2017, וזאת מאחר ולהערכת הנהלת החברה באותו מועד לא היה ביכולתה של החברה לבצע גיוס חוב ולפיכך זהו האומדן הטוב ביותר אשר היה קיים לשיעור הריבית של החברה. בהתאם, באותו מועד הכירה הקבוצה בהתחייבות בגין חכירה בסך של כ- 0.4 מיליון ש"ח ובכס זכות שימוש בסכום דומה.

לעניין סיום הסכם החכירה הני"ל - ראה סעיף משנה א. (2) להלן.

(2) ביום 11 בפברואר 2020 התקשרה הקבוצה עם המחכיר, עימו היא היתה קשורה בהסכם חכירת שטחי משרדים (להלן - השטח הישן) מחודש ינואר 2018 (ראה סעיף משנה (1) לעיל) (להלן - ההסכם המקורי), בשתי תוספות להסכם החכירה, לפיהן תחכור הקבוצה מהמחכיר שטחים נוספים, המשתרעים על כ- 649 מ"ר ברוטו (להלן - השטח הנוסף), בתמורה לדמי שכירות חודשיים (צמודי מדד) בסך של כ- 49 אלפי ש"ח (להלן - התוספות להסכם).

בהתאם לתוספות להסכם, תקופת החכירה הן של השטח הישן והן של השטח הנוסף, תהא עד ליום 31 בדצמבר 2021 (חלף חכירת השטח הישן עד ליום 31 בדצמבר 2020), כאשר לקבוצה הוענקה אופציה להארכת תקופת החכירה בשנה אחת נוספת (עד ליום 31 בדצמבר 2022 חלף אופציה להארכת תקופת החכירה של השטח הישן עד ליום 31 בדצמבר 2023). מנגד, לקבוצה הוענקה אופציה לביטול הסכם החכירה (בהתאם להסכם המקורי), לפיה היתה רשאית הקבוצה להביא את ההסכם לכדי סיום בהתראה של שלושה חודשים לפחות לפני תום תקופת השכירות ובכפוף לתנאים שנקבעו בהסכם המקורי.

לאור התקשרות הקבוצה בתוספות להסכם כאמור, נדרשה הקבוצה למדוד את התחייבות החכירה, לרבות מדידה מחדש של התחייבות החכירה בגין השטח הישן (אשר תקופת החכירה לגביו השתנתה במסגרת התוספות להסכם).

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - חכירות (המשך)

בהתאם ולאור הערכת הקבוצה באותו מועד כי אופציית ההארכה הכלולה בתוספות להסכם תמומש על ידה, הכירה הקבוצה במועד התחילה בהתחייבות בגין חכירה בסך של כ- 1.4 מיליון ש"ח, אשר חושבה לאותו מועד תוך שימוש בשיעור ריבית של כ-17.83%, כפי שנאמד על ידי הקבוצה בסיוע מומחה חיצוני בלתי תלוי, וזאת מאחר ולא עלה בידי הקבוצה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחכירה. מנגד, הכירה הקבוצה באותו מועד בנכס זכות שימוש בסכום זהה.

לאור שינוי בתנאי השוק וירידה בדמי השכירות של נכסים דומים, ביום 5 באפריל 2020 הודיעה הקבוצה למחכיר, כי בכוונתה לממש את אופציית הביטול אשר הוענקה לה במסגרת ההסכם המקורי וכפועל יוצא, בכוונתה לסיים את הסכם החכירה תוך 3 חודשים ממועד הודעתה כאמור. בהתאם, בתחילת חודש יולי 2020 פינתה הקבוצה את עיקר השטח המושכר (כ- 631 מ"ר ברוטו) ובהתאם להסכמות עם המחכיר, יתרת השטח (כ- 168 מ"ר ברוטו) פונתה עד תום חודש אוגוסט 2020.

בעקבות סיום תקופת החכירה והחלטה על מימוש אופציית הביטול כאמור, גרעה הקבוצה בשנת 2020 את נכס זכות השימוש, אשר הסתכם בכ- 1.4 מיליון ש"ח במועד גריעתו, ואת יתרת ההתחייבות בגין חכירה אשר הסתכמה באותו מועד בסכום דומה, בהם הכירה הקבוצה במועד ההתקשרות בתוספות להסכם. בנוסף, גרעה הקבוצה את יתרת הרכוש הקבוע אשר יוחס לשיפורים בנכס המושכר. לגריעה כאמור לא היתה השפעה מהותית על תוצאות פעילותה של הקבוצה.

(3) ביום 9 ביוני 2020 התקשרה הקבוצה בהסכם עם צד שלישי (להלן - המחכיר), לפיו חוכרת הקבוצה מהמחכיר שטחי אולם ייצור ומשרדים, המשתרעים על כ- 1,232 מ"ר (ברוטו), בתוספת חניות, וזאת בתמורה לדמי שכירות חודשיים (הכוללים דמי ניהול) בסך של כ- 58 אלפי ש"ח, למעט ב- 6 החודשים הראשונים בהם היתה הקבוצה פטורה מתשלום דמי השכירות.

בהתאם להסכם, תקופת החכירה הינה 5 שנים, כאשר לקבוצה אופציה להארכתה ב- 5 שנים נוספות (להלן - האופציה ו- תקופת האופציה, לפי העניין), כאשר בתקופת האופציה יועלו דמי השכירות לפי הגבוה מבין השינוי השנתי במדד המחירים לצרכן או בשיעור של 7% מדמי השכירות האחרונים.

מאחר והערכת הנהלת הקבוצה היתה כי האופציה תמומש על ידה, תקופת האופציה היוותה חלק מתקופת החכירה. בהתאם, בגין הסכם החכירה כאמור, הכירה הקבוצה בשנת 2020 בהתחייבות בגין חכירה בסך של כ- 3.8 מיליון ש"ח, אשר חושבה לאותו מועד תוך שימוש בשיעור ריבית של כ- 13.14%, כפי שנאמד על ידי הקבוצה בסיוע מומחה חיצוני בלתי תלוי, וזאת מאחר ולא עלה בידי הקבוצה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחכירה. מנגד, הכירה הקבוצה באותו מועד בנכס זכות שימוש בסכום זהה.

עוד נקבע בהסכם, כי במועד מסירת החזקה תעמיד הקבוצה לטובת המחכיר ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בגובה 3 חודשי שכירות בתוספת מע"מ (צמודת מדד), אשר תהא תקפה עד תום 3 חודשים לאחר תום תקופת השכירות ו/או האופציה (ראה באור 12.ג.2) וכן שטר חוב בגובה של 8 חודשי שכירות, ניהול, ביטוח וחניה בתוספת מע"מ.

לעניין עדכון תנאי החכירה הנ"ל - ראה סעיף משנה א. (4) להלן.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - חכירות (המשך)

(4) ביום 17 בנובמבר 2020 התקשרה הקבוצה בתוספת להסכם החכירה בו היא קשורה עם צד שלישי (להלן - המחכיר) מחודש יוני 2020, כמפורט בסעיף משנה (3) לעיל (להלן - התוספת ו- ההסכם המקורי, לפי העניין).

בהתאם לתוספת תוקנו תנאי החכירה עליהם הסכימו הצדדים במסגרת ההסכם המקורי, בין היתר הוסכם כי הקבוצה תחכור שטח נוסף, כך שהשטח הכולל ישתרע על כ- 1,884 מ"ר (ברוטו) בתוספת חניות וכי תקופת החכירה תהא 10 שנים, כאשר לקבוצה הוענקה אופציה להארכתה ב- 5 שנים נוספות.

בנוסף, הוסכם כי דמי החכירה החודשיים (הכוללים דמי ניהול) אשר תשלם הקבוצה למחכיר יסתכמו ב- 5 השנים הראשונות בכ- 91 אלפי ש"ח (צמוד מדד), כאשר ב- 5 השנים הבאות (להלן - התקופה השנייה) ובתקופת האופציה יועלו דמי החכירה בגובה השינוי השנתי במדד המחירים לצרכן או בשיעור של 7%, כגובה מביניהם (עליה בתקופה השנייה ועליה נוספת בתקופת האופציה). עוד הוסכם, על נקודות יציאה בהן תוכל הקבוצה להחליט על סיום תקופת החכירה (תוך מתן הודעה מראש למחכיר ובהתאם לתנאים עליהם הסכימו הצדדים) ועל פריסת חלק מהתשלומים בגין 10 החודשים הראשונים של תקופת החכירה על פני תקופה של 3 השנים העוקבות לתקופת דחיית התשלומים כאמור.

מאחר ולהערכת הנהלת הקבוצה, האופציה תמומש על ידה, תקופת האופציה היוותה חלק מתקופת החכירה. בהתאם, בגין הסכם החכירה כאמור, אמדה הקבוצה את ההתחייבות בגין חכירה בכ- 9.4 מיליון ש"ח, אשר חושבה לאותו מועד תוך שימוש בשיעור ריבית של כ- 9.22%, כפי שנאמד על ידי הקבוצה בסיוע מומחה חיצוני בלתי תלוי, וזאת מאחר ולא עלה בידי הקבוצה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחכירה. בהתאם לאמור הכירה הקבוצה בשנת 2020 בתוספת בסך של כ- 5.4 מיליון ש"ח להתחייבות החכירה שיוחסה להסכם המקורי ומנגד בוצעה התאמה לנכס זכות השימוש בסכום דומה.

עוד נקבע בהסכם, כי סכום הערבות הבנקאית האוטונומית שתעמיד הקבוצה לטובת המחכיר תותאם לגובה דמי השכירות המעודכנים של שלושה חודשים (צמודי מדד) בתוספת מע"מ והיא תהא תקפה עד תום 3 חודשים לאחר תום תקופת השכירות ו/או האופציה (ראה באור 12.ג.2).

(5) במהלך שנת הדיווח הגיעה הקבוצה להסכמות ואף התקשרה בתוספת להסכם עם הצד השלישי עימו היא קשורה בהסכם מחודש יוני 2020 (ראה סעיפי משנה (3) ו- (4) לעיל), לפיהן תעשה החברה שימוש בשטח נוסף של כ- 1,166 מ"ר הסמוך למפעל החברה ביקנעם למטרות ייצור, אחסנה ומשרדים (להלן - השטח הנוסף), וזאת בתמורה לדמי שכירות חודשיים נוספים התחלתיים בסך של כ- 57 אלפי ש"ח, צמוד מדד (אשר יועלו לאורך תקופת החכירה, לרבות אופציות ההארכה), ולמשך תקופה של 9 שנים, כאשר לקבוצה אופציה להארכת תקופת החכירה ב- 5 שנים נוספות.

מאחר והסכמות הצדדים הינן מחייבות והקבוצה קיבלה לרשותה את זכויות השימוש בשטח הנוסף ועל אף שהסכם השכירות בגין השטח הנוסף טרם נחתם עד תאריך הדיווח (ההסכם נחתם פורמלית במהלך חודש ינואר 2022), הכירה הקבוצה בתקופת הדיווח בהתחייבות בגין חכירה (לרבות בגין תקופת האופציה אשר הובאה בחשבון כחלק מתקופת החכירה) בסך של כ- 7,327 אלפי ש"ח, אשר חושבה לאותו מועד תוך שימוש בשיעור ריבית של כ- 5.13%, כפי שנאמד על ידי הקבוצה בסיוע מומחה חיצוני בלתי תלוי, וזאת מאחר ולא עלה בידי הקבוצה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחכירה. מנגד, הכירה הקבוצה באותו מועד בנכס זכות שימוש בסכום דומה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - תכירות (המשך)

(6) במקביל להתקשרות הקבוצה בהסכמים בקשר עם מפעל הייצור המתוכנן (ראה באור 12.ב.18)), התקשרה סולארפינט עם צד שלישי (להלן - המשכיר) בהסכם שכירות להשכרת שני מבנים לצורך ייצור ואחסנה, המצויים כיום בהקמה, באזור התעשייה מבוא כרמל (להלן - הסכם השכירות).

בהתאם להסכם השכירות, סולארפינט תשכור שני מבנים בשטח של כ- 4,600 מ"ר לאחסנה (להלן - מבנה א') וכ- 5,400 מ"ר למפעל (להלן - מבנה ב') יחד עם שטחים נוספים לגלריה ומשרדים, בתמורה לדמי שכירות שנתיים כוללים, לרבות דמי ניהול, בסך של כ- 6.2 מיליון ש"ח. מועד קבלת הנכס לרשותה של סולארפינט ומועד תחילת תשלום דמי השכירות ביחס למבנה א' הינו 1 בספטמבר 2021 ו- 1 בדצמבר 2021, בהתאמה, ואילו מועד קבלת הנכס לרשותה של סולארפינט ומועד תחילת תשלום דמי השכירות ביחס למבנה ב' הינו 1 בדצמבר 2021 ו- 15 בפברואר 2022, בהתאמה. תקופת השכירות הינה ממועד מסירת המבנה הרלבנטי ועד ליום 31 באוגוסט 2025, והיא ניתנת להארכה, בכפוף לתנאי הסכם השכירות, לשלוש תקופות שכירות נוספות (להלן - תקופות האופציה), כאשר שתי תקופות האופציה הראשונות הינן בנות 4 שנים ותקופת האופציה השלישית הינה בת 3 שנים וכאשר במועד תחילת מימוש כל אחת מאופציות ההארכה כאמור יועלו דמי השכירות בשיעור של 10%.

כבטוחות להבטחת מילוי התחייבויותיה, המציאה סולארפינט למשכיר שטר חוב בגובה דמי השכירות לתקופה בת שנה בתוספת מע"מ וכן ערבות בנקאית אוטונומית בסך כולל של גובה דמי השכירות לחמישה חודשים בתוספת מע"מ. בנוסף, נכללו בהסכם השכירות תנאים מקובלים הנהוגים בהסכמים מסוג זה, לרבות בנושא עבודות התאמה, ביטוח, קבלת היתרים ופינוי המושכר.

להבטחת הסכם השכירות הנ"ל, העמידה הקבוצה ערבות בנקאית בסך של כ- 3.1 מיליון ש"ח, אשר להבטחתה שעבדה הקבוצה פקדונות בתאגיד בנקאי בסכום דומה (ראה באור 17.ג.2) (להלן).

במהלך חודש דצמבר 2021 החזקה במבנה א' ובמבנה ב' נמסרה לקבוצה. באותו מועד הכירה הקבוצה בהתחייבויות בגין חכירה (לרבות בגין תקופת האופציה אשר הובאה בחשבון כחלק מתקופת החכירה) בסך של כ- 68.8 מיליון ש"ח, אשר חושבה לאותו מועד תוך שימוש בשיעור היוון של כ- 5.13%, כפי שנאמד על ידי הקבוצה בסיוע מומחה חיצוני בלתי תלוי, וזאת מאחר ולא עלה בידי הקבוצה לקבוע בנקל את שיעור הריבית הגלומה בחכירה. מנגד, הכירה הקבוצה באותו מועד בנכס זכות שימוש בסכום דומה.

(7) הקבוצה קשורה בהסכמי ליסינג רכבים שתקופתם המקורית הינה שלוש שנים. ההתחייבויות בגין הסכמי הליסינג מחושבות במועד תחילת כל הסכם בהתבסס על שיעורי הריבית הגלומים בהסכמי החכירה.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - חכירות (המשך)

ב. נכסי זכות שימוש - הרכב ותנועה:

<u>סה"כ</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>כלי רכב</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>מקרקעין</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
1,001	549	452	<u>עלות</u>
10,753	93	10,660	ליום 1 בינואר 2020
<u>(1,850)</u>	<u>--</u>	<u>(1,850)</u>	תוספות
9,904	642	9,262	גריעות
77,479	1,324	76,155	ליום 31 בדצמבר 2020
<u>(452)</u>	<u>(452)</u>	<u>--</u>	תוספות
86,931	1,514	85,417	גריעות
-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
332	248	84	<u>פחת שנצבר</u>
742	236	506	ליום 1 בינואר 2020
<u>(378)</u>	<u>--</u>	<u>(378)</u>	תוספות
696	484	212	גריעות
1,233	384	849	ליום 31 בדצמבר 2020
<u>(452)</u>	<u>(452)</u>	<u>--</u>	תוספות
1,477	416	1,061	גריעות
-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
85,454	1,098	84,356	<u>עלות מופחתת</u>
=====	=====	=====	ליום 31 בדצמבר 2021
9,208	158	9,050	ליום 31 בדצמבר 2020
=====	=====	=====	

ג. התחייבויות בגין חכירה

<u>31 בדצמבר</u>	
<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
9,396	85,325
<u>116</u>	<u>978</u>
9,512	86,303
=====	=====

ההרכב:

התחייבויות בגין חכירת מקרקעין  
התחייבויות בגין ליסינג רכבים

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - חכירות (המשך)

מועדי הפרעון החוזיים של ההתחייבויות בגין חכירה לאחר תאריך הדיווח (בסכומים מהוונים) :

אלפי ש"ח

3,087	שנה ראשונה - חלויות שוטפות
3,721	שנה שניה
3,573	שנה שלישית
3,973	שנה רביעית
4,660	שנה חמישית
<u>67,289</u>	שנה שישית ואילך
86,303	
=====	

לעניין מועדי הפרעון החוזיים של ההתחייבויות בגין חכירה לתאריך הדיווח, בסכומים שאינם מהוונים - ראה באור 18.ז.

ד. פרטים נוספים בדבר עסקאות חכירה

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
165	425	1,337
=====	=====	=====
48	183	50
=====	=====	=====
444	765	2,128
=====	=====	=====

הוצאות ריבית והצמדה בגין התחייבויות חכירה

הוצאות בגין חכירות לטווח קצר (\*)

תזרים מזומנים ששימש לעסקאות חכירה

(\*) לקבוצה הוצאות בגין חכירות לתקופה הקצרה מ- 12 חודשים. בגין חכירות אלה יישמה הקבוצה את ההקלה שניתנה בתקן והכירה בעלויות החכירה כהוצאה בקו ישר על פני תקופת החכירה.

ה. אופציות להארכת תקופת החכירה

כאמור בסעיף משנה א' לעיל, לקבוצה אופציות להארכת תקופות החכירה של שטחי מקרקעין. אופציות אלה, להארכת תקופת החכירה כאמור, מקנות לקבוצה גמישות ומאפשרות לה התאמה של עסקאות החכירה לצרכיה העסקיים. בעת קביעת תקופת החכירה, מפעילה הקבוצה שיקול דעת משמעותי בבחינה האם ודאי באופן סביר כי אופציית ההארכה תמומש.



אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - נכסים בלתי מוחשיים

א. התנועה בתקופות הדיווח

<u>סה"כ</u>	<u>תוכנה</u>	<u>פיתוח עצמי</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,910	--	1,910	<u>עלות</u>
--	--	--	ליום 1 בינואר 2020
<u>1,910</u>	<u>--</u>	<u>1,910</u>	תוספות
236	236	--	ליום 31 בדצמבר 2020
<u>2,146</u>	<u>236</u>	<u>1,910</u>	תוספות
-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
636	--	636	<u>הפחתה שנצברה</u>
636	--	636	ליום 1 בינואר 2020
<u>638</u>	<u>--</u>	<u>638</u>	תוספות
1,910	--	1,910	ירידת ערך (ראה סעיף משנה ב' להלן)
--	--	--	ליום 31 בדצמבר 2020
<u>1,910</u>	<u>--</u>	<u>1,910</u>	תוספות
-----	-----	-----	ליום 31 בדצמבר 2021
236	236	--	<u>עלות מופחתת</u>
=====	=====	=====	ליום 31 בדצמבר 2021
--	--	--	ליום 31 בדצמבר 2020
=====	=====	=====	

ב. מידע נוסף

במהלך שנת 2018, לאור התקשרות הקבוצה עם צד שלישי במזכר הבנות בקשר עם הערכות הסולאריות אותן פיתחה ועל אף שמזכר ההבנות פקע מבלי שהבשיל לכדי הסכם מחייב, הגיעה הנהלת הקבוצה למסקנה כי היא עומדת בתנאים הנדרשים להכרה בהוצאות פיתוח עצמי של הערכות הסולאריות כנכס בלתי מוחשי. לפיכך, החל מיום 11 בפברואר 2018, מועד ההתקשרות במזכר ההבנות כאמור, ועד ליום 31 בדצמבר 2018 הכירה הקבוצה בעלויות פיתוח עצמי בגין הערכות הסולאריות אשר פותחו על ידה בסך כולל של כ- 1,910 אלפי ש"ח. החל מחודש ינואר 2019, לאור סיום פיתוח הערכות הסולאריות, החלה הקבוצה להפחית את הנכס הבלתי מוחשי שהוכר בגינן בהתאם לאורך חייו השימושיים, אשר נאמד על ידה בכ- 3 שנים.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 9 - נכסים בלתי מוחשיים (המשך)

ליום 31 בדצמבר 2020, לאור התמקדות הקבוצה בפיתוח ושיווק היריעות הסולאריות, לאור הערכת הנהלת הקבוצה כי השקעת משאבים כספיים וניהוליים בתחום הערכות הסולאריות עשוי לפגוע במיקוד פעילותה של הקבוצה כאמור ובהיעדר צפי להטבות כלכליות עתידיות מהערכות הסולאריות, הכירה הקבוצה בהפרשה לירידת ערך בגובה יתרת הנכס הבלתי מוחשי שיוחס לערכות הסולאריות. ההפרשה לירידת ערך הסתכמה בכ- 638 אלפי ש"ח ונזקפה לרווח והפסד לסעיף הוצאות מחקר ופיתוח בשנת 2020.

לעניין התקשרות נוספת של הקבוצה בקשר עם הערכות הסולאריות אשר פותחו על ידה - ראה באור 12.ב.19).

#### באור 10 - זכאים ויתרות זכות

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>ההרכב:</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,472	2,537	עובדים והתחייבויות בגינם
451	581	הוצאות לשלם
45	--	מקדמות מלקוחות
98	2	מוסדות
<u>241</u>	<u>326</u>	אחרים
2,307	3,446	
=====	=====	

#### באור 11 - מענקים ממשלתיים

ביום 23 בנובמבר 2020 קיבלה הקבוצה הודעה מטעם מנהלת הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה (להלן - הרשות), לפיה הרשות החליטה לאשר לסולארפינט תכנית השקעות ברכוש קבוע על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן - החוק) לצורך הקמת מפעל לייצור פאנלים סולאריים גמישים ביקנעם (להלן - המפעל), בכפוף לכתב אישור (להלן - כתב האישור ו- התכנית, לפי העניין), לפיו היקף ההשקעות בתכנית בסעיפי ציוד חדש הינו 5 מיליון ש"ח, כאשר ביצוע ההשקעות בהתאם לתכנית יזכה את סולארפינט במענק בשיעור של 20% מההשקעות ברכוש קבוע (1 מיליון ש"ח) (להלן - המענק).

בהתאם לכתב האישור, 65% מסכום המענק ישולם לסולארפינט במקביל לביצוע ההשקעות והיתרה תועבר לסולארפינט עם הגשת דו"ח ביצוע סופי ובכפוף לשיקול דעת הרשות בדבר עמידה ביעדי התכנית. כתב האישור מונה תנאים סטנדרטיים וקובע כי קבלת המענק מותנית במילוי התנאים המפורטים בו וכפופה להוראות החוק ולנהלי הרשות, לרבות, בין היתר, התחייבות לשמירה על דיני הקניין הרוחני, העסקת כמות עובדים מוסכמת, המצאת הסכם שכירות עבור המפעל לתקופה של 10 שנים עם אופציה להארכה ב- 5 שנים נוספות בהתאם לנוהל הרשות הרלוונטי ומימון שיעור מסוים שנקבע מההשקעות מכספים שינבעו מהנפקת הון מניות. מועד ביצוע התכנית נקבע עד ליום 23 בנובמבר 2022.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 11 - מענקים ממשלתיים (המשך)

נכון לתאריך הדיווח הושלמה הקמת המפעל וסולארפיינט התקשרה זה מכבר בהסכם שכירות כאמור לעיל (ראה באור 8.א.6)). לאור הערכת הקבוצה כי לתאריכי הדיווח סולארפיינט עומדת בתנאים הנדרשים לקבלת חלק מסכום המענק וכי קיים בטחון סביר שסכום זה יתקבל, הכירה הקבוצה בדוח על המצב הכספי במענק ממשלתי לקבל בסך של כ- 967 אלפי ש"ח לתאריך הדיווח (כ- 537 אלפי ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020), המוצג במסגרת סעיף חייבים ויתרות חובה ואשר קוזז באותן שנים מסכומי השקעות שביצעה הקבוצה ברכוש קבוע.

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות

##### א. התחייבויות תלויות

(1) ביום 28 בדצמבר 2017 הוגשו לבית המשפט המחוזי בתל אביב (המחלקה הכלכלית) כתב תביעה ובקשה לאישור תובענה ייצוגית נגד החברה ונגד הדירקטורים המכהנים בחברה (להלן - התביעה ו/או הבקשה, לפי העניין). הבקשה והתביעה הוגשו על רקע שני דיווחים מיידיים של החברה מיום 18 בדצמבר 2017 בדבר ניסוי שביצעה סולארפיינט לכריית מטבעות וירטואליים באמצעות המערכת הסולארית המודולארית שפיתחה הקבוצה (להלן - הדיווחים).

ביום 21 בנובמבר 2019 התקבל פסק דין, במסגרתו דחה בית המשפט את הבקשה להכיר בתביעה כיייצוגית (להלן - פסק הדין). ערעור על פסק הדין לא הוגש ופסק הדין הפך חלוט.

ביום 10 באפריל 2018, הודיעה החברה כי רשות ניירות ערך עורכת בירור מנהלי נגד החברה ונגד נושאי משרה בה, בעבר ובהווה, בקשר עם מעורבותם בדיווחים המיידיים שפרסמה החברה, וזאת על רקע כוונת החברה להקצות לדירקטורים ונושאי משרה בה כתבי אופציה. בחודש ינואר 2019 הגישה רשות ניירות ערך, הן כנגד החברה והן כנגד מנכ"ל החברה, כתב טענות מנהלי בקשר עם הדיווחים המיידיים הנ"ל (להלן - ההליך המנהלי).

ביום 12 באפריל 2020 נכנסה לתוקף החלטת ועדת האכיפה המנהלית ברשות ניירות ערך (להלן - ההחלטה), לפיה הוטל על החברה עיצום כספי בסך של 100 אלפי ש"ח וסכום זהה על תנאי (כשהתנאי הוא שהחברה לא תבצע הפרה לפי ס"ק (4) לחלק ג' לתוספת השביעית לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן - ס"ק 4) במשך שנתיים מיום כניסת ההחלטה לתוקף). בנוסף, על מנכ"ל החברה הוטל עיצום כספי בסך 50 אלפי ש"ח, סכום זהה על תנאי (כשהתנאי הוא שהמנכ"ל לא יבצע הפרה לפי ס"ק (4) במשך שנתיים מיום כניסת ההחלטה לתוקף) וכן מניעת כהונה על תנאי כנושא משרה בכיר בגוף מפקח למשך 3 חודשים (כשהתנאי הוא שהמנכ"ל לא יבצע הפרה לפי ס"ק (4) במשך 3 חודשים מיום כניסת ההחלטה לתוקף).

ביום 19 באפריל 2020 הוגשה עתירה מנהלית מטעם יו"ר רשות ניירות ערך כנגד ההחלטה, ביחס ל"יקולת אמצעי האכיפה שהוטלו על המשיבים". ביום 21 במאי 2020 הוגשה עתירה מנהלית מטעם החברה וכן מטעם מנכ"ל החברה, מר עודד רוזנברג, כנגד ההחלטה לחייב את החברה ואת מנכ"ל החברה בהפרת 'פרט מטעה' ברשלנות. העתירות נדונו בפני בית המשפט המחוזי (המחלקה הכלכלית) בתל אביב.

ביום 4 באוגוסט 2020 ניתנה החלטה בעתירות, המעניקה תוקף של פסק דין להסכמת הצדדים, למחיקה הדדית של העתירות, בהתאם להמלצת בית המשפט, בלא להודות זה בטענות משנהו וללא חיוב בהוצאות.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

(2) ביום 15 באפריל 2019 הגישו ולטר טים בע"מ ושלושה בעלי מניות נוספים בחברה, אשר החזיקו לטענתם, בכ- 7% מהונה המונפק של החברה (להלן - התובעים), לבית המשפט המחוזי בחיפה, כתב תביעה כנגד החברה וכנגד חלק מבעלי מניותיה. במסגרת כתב התביעה, אשר כלל בקשה לסעדים הצהרתיים וצווי עשה, נטענו, בין היתר, טענות בנוגע להקצאת המניות לוסטאר אשר הושלמה ביום 2 באפריל 2019 (ראה באור 13.ד.2) ובהקשר לקיומו של עניין אישי בין חלק מבעלי המניות בחברה לבין וסטאר, וכי עסקת ההקצאה קיפחה את בעלי מניות המיעוט בחברה. עוד נטען, כי על החברה לזמן אסיפה כללית למינוי דירקטורים כפי שהתבקש על ידי ולטר טים בע"מ בעבר. ביום 10 ביוני 2019 הגישה החברה כתב הגנה וביום 15 ביולי 2019 התקיים דיון קדם משפט.

ביום 6 באוגוסט 2019 הגישו התובעים בקשה מוסכמת לדחיית התביעה ללא צו להוצאות. במסגרת הבקשה התחייבו התובעים כי לא יעלו טענות כלשהן כנגד החברה בגין תקופות או אירועים טרם הגשת הבקשה. ביום 7 באוגוסט 2019 ניתן פסק דין על ידי בית המשפט אשר הורה על דחיית התביעה כנגד כל הנתבעים ללא צו להוצאות.

(3) בחודש יולי 2021 הוגשה לבית המשפט המחוזי בנצרת תובענה כנגד החברה ובקשה לאישורה כייצוגית. עניינה של התובענה בטענה, כי החברה אינה מנגישה, לכאורה, את דיווחיה במערכות המידע האינטרנטיות המופעלות על ידי רשות ניירות ערך ועל ידי הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן - מערכות המגנ"א והמא"ה), וזאת בניגוד, לכאורה, להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

הקבוצה אותה מבקש התובע לייצג הינה כל האנשים עם מוגבלות אשר נמנעה או צומצמה אפשרותם לקבל מידע מהמסמכים שפורסמו על ידי החברה במסגרת דיווחיה במערכות המגנ"א והמא"ה, בשל היעדר הנגשת המסמכים הנ"ל לפי הוראות הדין, החל מיום 26 באוקטובר 2017 ועד למועד הגשת התביעה הייצוגית לאחר אישורה. התובע מעריך את הנזק המצרפי לכל חברי הקבוצה אותה הוא מבקש לייצג בסכום כולל של 5 מיליון ש"ח. מהבקשה עולה כי התובע פתח בהליכים דומים כנגד חברות ציבוריות רבות נוספות.

ביום 10 בנובמבר 2021 התקבלה החלטת בית המשפט, לפיה הדיון בתיק הועבר לבית המשפט המחוזי בתל אביב יפו, אשר יקבע את אופן ניהול ההליך בהתאם לבקשות דומות המצויות בטיפולו.

למועד אישור הדוחות הכספיים, לאור השלב המקדמי בו מצוי ההליך, אין באפשרותם של יועציה המשפטיים של החברה להעריך את תוצאותיו. לאור האמור, לא נכללה הפרשה בגין ההליך הנ"ל בדוחותיה הכספיים של החברה.

#### ב. התקשרויות

##### התקשרויות בתחום הסולאר הצף

(1) ביום 11 ביוני 2019 התקשרה סולארפינט עם Ciel & Terre International (להלן - CTI) בהסכם שיתוף פעולה לבחינת התאמת היריעה הגמישה כפתרון סולארי צף. בהתאם להסכם, במסגרת שיתוף הפעולה בין הצדדים, יערכו הצדדים תכנון משותף של המערכת הסולארית הצפה, יערכו מספר פיילוטס בשטח ויבוצעו בחינות נוספות לבחינת התאמת היריעה כפתרון כאמור.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

עוד נקבע בהסכם, כי הצדדים ישאו באופן שווה בעלויות הפיילוטים השונים וכל צד יישא בעלויותיו הפנימיות בקשר עם שיתוף הפעולה. היה ולדעת הצדדים, לאחר השלמת השלבים הנ"ל, שיתוף הפעולה הצליח, אזי הוסכם כי הצדדים ינהלו משא ומתן להתקשרות בהסכם הפצה לפיו תוקנה ל- CTI בלעדיות עולמית להפצת המערכת שתפותח במסגרת שיתוף הפעולה לתקופה של 5 שנים תוך עמידה בהתחייבות רכישה בהיקף מינימלי של 2 GWp.

ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים וניתן לביטול מוקדם על ידי מי מהצדדים ככל שזה יגיע למסקנה סבירה כי שיתוף הפעולה לא יצליח או במקרה של הפרת ההסכם על ידי הצד האחר, בהתאם לתנאיו. עוד הוסכם, כי במהלך תקופת ההסכם, הצדדים לא ישתפו פעולה עם צדדים שלישיים כלשהם ליישום יריעות סולאריות גמישות בחוות סולאריות צפות.

במהלך שנת 2019, במסגרת שיתוף הפעולה ובמימון משותף של הצדדים, השלימה סולארפיינט הקמה של אתר פיילוט סולארי צף בישראל הכולל כ- 40 מ"ר יריעות סולאריות גמישות צפות, פרי פיתוחה של סולארפיינט, אשר יוצרו במעבדת הייצור שלה. בחודש מאי 2020 ניתן היתר הפעלה לאתר הפיילוט על ידי מינהל החשמל.

לעניין התקשרות הקבוצה בהסכם לביצוע פיילוט נוסף המהווה חלק משיתוף הפעולה עם CTI - ראה סעיף משנה (2) להלן.

(2) ביום 14 באוקטובר 2020 נכנס לתוקפו הסכם בין סולארפיינט ומי חוף הכרמל - אג"ש חקלאית למים באזור חוף הכרמל בע"מ (להלן - מי חוף הכרמל) להקמת פיילוט סולארי צף בתמורה לסך כולל הנע בין 450 אלפי ש"ח ל- 600 אלפי ש"ח כאשר הפיילוט מיועד להוות את הפיילוט השלישי עם CTI (להלן - ההסכם, התמורה ו- הפיילוט, לפי העניין).

במסגרת הפיילוט, תקים סולארפיינט מתקן סולארי צף המשלב את היריעה, על בסיס "עד מתקן עובד" (Turn Key), על אחד ממאגרי המים שבניהולה של מי חוף הכרמל (להלן - המתקן). גובה התמורה הסופית ייגזר מהספק המתקן שיוקם בפועל על פי הודעת מי חוף הכרמל, שתכלול גם את מועד תחילת ההקמה (להלן - הודעת המזומין), וזו תשולם לאחר השלמת ההתקנה ועמידת המתקן בבדיקות מסוימות במשך 90 יום משילובו ברשת החשמל. תקופת הקמת המתקן מוערכת בכחמישה חודשים. בהתאם להסכם, סולארפיינט תתחזק, תתפעל ותנטר את ביצועי המתקן למשך תקופה של 24 חודשים מסיום ההקמה, בתמורה עליה הסכימו הצדדים.

במהלך שנת הדיווח הושלמה התקנת המתקן במי חוף הכרמל וביום 18 באוקטובר 2021 חובר המתקן לרשת החשמל.

יצויין, כי בהתחשב בהספק המתקן שהותקן בפועל על פי הודעת מי חוף הכרמל, אישרה מי חוף הכרמל תשלום תמורה לסולארפיינט בסך של כ- 335 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ, אף בטרם חלוף 90 ימים ממועד חיבורו לרשת החשמל, וזאת לאור ביצועיו ממועד השלמת התקנתו.

#### התקשרויות בשוק המבנים והחקלאות

(3) במהלך חודש דצמבר 2020, התקשרה סולארפיינט עם תאגיד שהינו בעל זכות שימוש בגג מבנה ציבורי ("הלקוח" ו- "גג המבנה") בהסכם לפיו סולארפיינט תקים מערכת על גג המבנה בתמורה לסך של כ- 385 אלף ש"ח. מערכות דוגמת המערכת הנ"ל מיועדות להוות פתרון במקום שבו קיים קושי להציב מערכת סולארית המורכבת מפאנלים סטנדרטיים, כגון על גגות עם מגבלת נשיאת משקל או גגות מעוקלים.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

יחד עם זאת, היות ובשלב זה אין אפשרות לחבר את המערכת לרשת החשמל, שכן הרשת באזור נמצאת בתפוסה מלאה, נמצאת ההקמה הנ"ל בהשהיה, ובתוך כך הקימה סולארפיינט עבור לקוח אחר, מערכת דומה על גבי גג קל, בגודל של כ- 1,000 מ"ר לרבות מערכת שטיפה, באזור אחר בארץ, וזאת במטרה להוציא אל הפועל פרויקט להקמת מערכת על גבי גג מבנה שהינו מוגבל קונסטרוקטיבית בנשיאת משקלם של פאנלים סולארים סטנדרטיים. במהלך תקופת הדיווח הסתיימה הקמתה של המערכת הנ"ל והיא חוברה לרשת החשמל לאחר תאריך הדיווח.

(4) במהלך שנת הדיווח התקשרה הקבוצה בהסכם עם צד שלישי, לפיו תספק הקבוצה לצד השלישי כ- 1,000 מ"ר גלילים סולאריים לצורך התקנתם על גבי קונסטרוקציה של חממה חקלאית. למועד אישור הדוחות הכספיים המערכת הותקנה וחוברה לרשת החשמל.

(5) בחודש מאי 2021 התקשרו סולארפיינט ותדיראן סולאר בע"מ ("תדיראן"), בהסכם המבוסס בין היתר על העקרונות הבאים: (א) סולארפיינט תעניק לתדיראן זכות שיווק והפצה בלעדית ביחס למוצרים סולאריים המבוססים על היריעה הסולארית פרי פיתוחה ("המוצרים"), לצורך שימוש על גגות ו/או קירות של מבנים פרטיים, מסחריים ותעשייתיים ובפרט גגות קלים ותשתיות לחקלאות, בישראל, לתקופה של 3 שנים, וזאת בכפוף לרכישת הספקים בהיקפים שנתיים מינמליים מסוימים העולים משנה לשנה, בהיקף כולל של 26 מגהוואט פיק; (ב) תדיראן תשווק את המוצרים (תחת המותג "אפולו") ותספק ללקוחות שירותים נלווים, כאשר סולארפיינט תספק אחריות למוצרים; ו- (ג) זכויות הקניין הרוחני בקשר עם המוצרים יישאר בבעלות מלאה ובלעדית של סולארפיינט. כניסת ההסכם לתוקף כפופה לקיום התנאים המתלים העיקריים הבאים: קבלת אישור מכון התקנים הישראלי למוצרים וכל אישור, היתר או רישיון הנדרש על פי דין תוך 18 חודשים ("התנאי הראשון") וכן ביצוע הזמנה ראשונה של 1 מגהוואט פיק ותשלום מקדמה על ידי תדיראן בסך של 100 אלפי דולר תוך 10 ימי עסקים ממועד קיום התנאי הראשון. יובהר כי נכון למועד פרסום הדוח, התנאי הראשון טרם התקיים.

(6) לעניין התקשרות הקבוצה בהסכם עם Amazon France Logistique SAS לאספקה והתקנה של מערכת סולארית לאחר תאריך הדיווח - ראה באור 21.א.

#### התקשרויות בתחום הרכב

(7) ביום 13 במאי 2019 התקשרה סולארפיינט בהסכם עם חברת אוטומוטיב סרוויס ישראל בע"מ (להלן - אס"י), אשר, למיטב ידיעת הקבוצה, הינה נציגה רשמית של מעבדות החדשנות של קבוצת רנו-ניסאן-מיצובישי, לפיו הצדדים יבצעו בדיקת התכנות של היריעה הסולארית של החברה על גג של רכב חשמלי שיועמד לרשות סולארפיינט על ידי אס"י למשך תקופה של כ- 3 חודשים.

ביום 18 באוגוסט 2019 הודיעה החברה, כי סולארפיינט סיכמה במשותף עם אס"י את תוצאות בדיקת ההיתכנות בכך שלאורך כל משך בדיקת ההיתכנות, היריעה ייצרה אנרגיה חשמלית מאור השמש, לרבות בזמן נהיגה ותרחישי שימוש שונים וכי בהתבסס על תוצאות בדיקת ההיתכנות, צפויים אס"י וסולארפיינט לדון על המשך שיתוף הפעולה בין הצדדים.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

ביום 10 בפברואר 2020, התקשרה סולארפינט עם אס"י בהסכם להמשך בחינת היריעה הסולארית. בהתאם להסכם, יבחנו הצדדים בצורה מעמיקה יותר את פוטנציאל האינטגרציה התעשייתית העתידית של היריעה הסולארית בחלק מהרכבים המסחריים של קבוצת Renault לרבות בחינת שיטות וחומרים שונים לצורך האינטגרציה הנ"ל (להלן - הבחינה), כאשר תקופת הבחינה תהא עד 7 חודשים והיא ניתנת להארכה בהסכמת הצדדים. בתום תקופת הבחינה תחליט אס"י האם היריעה הסולארית אמורה להיות מפותחת לדגם ספציפי של רכב מקבוצת Renault, ובמידה וכן, יחלו הצדדים לנהל משא ומתן במטרה להתקשר בהסכם שיתוף פעולה ארוך טווח בהקשר זה. ההסכם ניתן לביטול על ידי כל אחד מהצדדים בהודעה מוקדמת בת 14 יום ואינו מקנה בלעדיות למי מהצדדים.

ביום 9 בדצמבר 2020, התקשרו הצדדים בתיקון להסכם, לפיו הוארכה תקופת הבדיקה עד ליום 30 ביוני 2021 ונקבע כי היא תוארך בשנית למשך תקופה של 6 חודשים נוספים, אלא אם יודיע אחד הצדדים על רצונו לבטל את ההארכה כאמור לפחות 30 יום לפני סיום התקופה. עוד סוכם, כי במהלך תקופת הבדיקה, תבוצע בחינה אשר תתמקד במגבלות ייצור ותפוקת האנרגיה הנובעים מעיצובים שונים של היריעה בתמורה לסכום מוסכם בין הצדדים.

בחודש פברואר 2022 התקינה החברה יריעה סולארית מותאמת לגג של רכב מסחרי מתוצרת רנו, שמטרתה טעינת כלי עבודה חשמליים.

(8) ביום 20 ביולי 2020 התקשרה סולארפינט עם Audi AG (להלן - אודי) במזכר הבנות להסדרת שיתוף הפעולה בין הצדדים בפרויקט חדשנות לשילוב טכנולוגיית היריעה הסולארית פרי פיתוחה של סולארפינט (להלן - הטכנולוגיה) בחלקי רכב של אודי או תאגיד אחר מקבוצת Volkswagen העשויים מחומרים מסויימים (להלן - מזכר ההבנות ו- שיתוף הפעולה, לפי העניין). שלבי שיתוף הפעולה מבחינה כרונולוגית הינם: (א) בחינה ראשונית של הטכנולוגיה במשך עד 12 חודשים החל ממועד ההתקשרות במזכר ההבנות; (ב) שלב הפיתוח תחת הסכם פיתוח שיכלול אבני דרך מסויימות, ו- (ג) שלב הייצור הסדרתי של הרכבים הנ"ל.

במסגרת מזכר ההבנות, הצהירה סולארפינט על נכונותה להעניק לאודי או לחברה אחרת מקבוצת Volkswagen, מעמד של "ראשון לשוק" (position market to first) למשך חודשים ספורים (להלן - זכות הראשונים). זכות הראשונים תחול רק לגבי הטמעת הטכנולוגיה בחלקי רכבי נוסעים העשויים מחומרים מסויימים, כאשר מובהר כי מזכר ההבנות לא יגביל את סולארפינט מלשתף פעולה עם צדדים שלישיים לשם שילוב הטכנולוגיה בכלי תחבורה אחרים כמפורט במזכר ההבנות. יצוין כי מזכר ההבנות לא כולל העברת זכויות קניין רוחני קיים.

בעקבות שביעות רצון מתוצאות הבחינות שבוצעו (הן במפעלה של סולארפינט והן במפעלה של אודי), אשר כללו בעיקר ייצור של עשרות דגמים, בגדלים שונים, ושילובם בחומרים שונים, בחודש יוני 2021, העבירה אודי לחברה אישור פורמלי בדבר תכולת העבודה ליתרת תקופת הבחינה הראשונית (עד לחודש יולי 2021), אשר כללה, בין היתר, המשך בחינת אספקטים שונים בהתאמת הקונספט הטכנולוגי למסחור, שיטות שילוח, בדיקות טכניות וחשמליות, עבודה עיצובית, בחינת ההתאמה החשמלית לרכב, תחשיב עלויות, תחשיב הפחתת פליטות פחמן וכן בחינת אופנים עתידיים אפשריים לשרשרת האספקה. במהלך חודש יולי 2021 ביצעו אודי וסולארפינט סדרת ניסויים במפעל tier1 אשר מייצר עבור אודי גגות רכבים באופן סדרתי, כאשר נכון למועד אישור הדוחות הכספיים ולאחר השלמת תכולת העבודה כאמור, מנהלים הצדדים משא ומתן להתקשרות בהסכם פיתוח משותף במטרה למציאת פתרון אשר יתאים לייצור סדרתי לרכבי אודי.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

במקביל למשא ומתן כאמור, הצדדים ממשיכים בפיתוח מוצר משותף באופן שוטף, הכולל ייצור של עשרות מדגימים ומספר גגות סולאריים, המשלבים את היריעות הסולאריות של החברה וכן מבצעים בדיקות שונות לטובת עמידה והתאמה לתקני עולם הרכב.

בחודש אוקטובר 2021 קיבלה סולארפיינט הזמנת עבודה מ-Volkswagen AG (חברת פולקסווגן העולמית) (להלן - פולקסווגן) לתכנון קונספט לפתרון סולארי לרכב קונספט של פולקסווגן, וזאת בתמורה לסכום כולל של כמה עשרות אלפי אירו. למועד אישור הדוחות הכספיים, הוגשו לפולקסווגן מספר קונספטים במסגרת הזמנת העבודה הנ"ל, כאשר פולקסווגן התמקדה בחלקם ובגינם הגישה החברה תכנון מפורט וממתינה לבחירת הקונספט המוביל על ידי פולקסווגן לצורך ייצור אב טיפוס.

יובהר, כי בשלב מקדמי זה, אין וודאות בנוגע להצלחת שילוב הטכנולוגיה בחלקי הרכב ו/או להצלחת שיתוף הפעולה ו/או להתקשרות בהסכם הפיתוח או הסכמים אחרים עם אודי או תאגיד אחר מקבוצת Volkswagen.

(9) ביום 17 בנובמבר 2020, התקשרה סולארפיינט בהסכם עם חברת China Euro Vehicle Technology AB (להלן - CEVT), שלמיטב ידיעת החברה הינו מרכז חדשנות השייך לקבוצת הרכב Zhejiang Geely Holding. בהתאם להסכם, סולארפיינט תספק ל-CEVT יריעות סולאריות גמישות ורכיבים משלימים נוספים, וזאת לצורך ביצועה של בדיקת התכנות לשילוב היריעות בחלקי רכב, במסגרת שני פרויקטים חדשניים שונים של CEVT, כאשר סולארפיינט תערוך גם בדיקות לתפקוד היריעות לאחר ההתקנה ותמסור ל-CEVT דוחות בעניין. ההסכם אינו כולל הענקת זכות כלשהי לבלעדיות.

(10) ביום 19 בנובמבר 2020, התקשרה סולארפיינט בהסכם עם מרכז מחקר ופיתוח של אחת מיצרניות הרכב האסיאתיות המובילות Hyundai Motors Company ("יונדאי" ו-"ההסכם"), לפיו תבצע סולארפיינט בדיקת התכנות שמטרתה לבחון את רמת היעילות האנרגטית של היריעות הסולאריות כשהן משולבות על גבי חלקי רכב מתוצרת יונדאי בישראל, וזאת בתמורה לסך כולל של כמה עשרות אלפי דולר. ההסכם אינו כולל הענקת זכות כלשהי לבלעדיות ו/או העברת זכויות קניין רוחני.

(11) למועד אישור הדוחות הכספיים, ביצעה החברה מספר התקשרויות עם גופים שונים נוספים בתעשיית הרכב ועם חברות המפעילות ציי רכב, לרבות בתעשיית המזון, במסגרתן מוכרת החברה לאותם גופים מגוון מוצרים המבוססים על היריעה הסולארית במטרה לשלב את טכנולוגיית היריעה הסולארית בייצור סדרתי של חלקי כלי רכב שונים העשויים ממתכת וכן מוכרת את היריעה הסולארית כפתרון "לאחר מכירה" (After Market) למגוון כלי רכב כגון משאיות, אוטובוסים, קלנועיות ורכבי תפעול.

(12) ביום 17 בדצמבר 2019 אישר דירקטוריון החברה את הצטרפות החברה ו/או סולארפיינט לתכנית ה-Fast Lane של חברת Future Smart Mobility Center Ltd (להלן - דרייב), המיועדת למספר מצומצם של חברות הזנק מובילות בתחום הרכב החכם והתחבורה החכמה, ואשר למיטב ידיעת החברה פועלת, בין היתר, לחיבור משתתפיה עם מנהלים בכירים ומובילי יחידות עסקיות בשותפיה האסטרטגיים מעולם הרכב, כגון Cox Automotive, Volvo, Honda ו-Hertz.

לעניין הענקת זכות לקבלת כתבי אופציה (שאינם סחירים) לקרן כחלק ובמסגרת ההתקשרות הנ"ל - ראה באור 17.ה. להלן.



## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

#### התקשרויות בתחום הבטחוני

(13) ביום 23 בספטמבר 2020 התקשרו סולארפיינט וחברת רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ (להלן - רפאל) בהסכם לבדיקת התכנות, לפיו ישתפו הצדדים פעולה לצורך קיום בדיקת התכנות שמטרתה, בין היתר, הוכחת פוטנציאל ממשי לשילוב טכנולוגיית היריעה הסולארית בחומרים מסוימים המיועדים לסדרת מוצרים בטחוניים שתוגדר במשותף בין הצדדים (להלן - ההסכם, בדיקת ההתכנות ו- המיזם, לפי העניין).

בהתאם להסכם, סולארפיינט תבצע תכנית עבודה מוסכמת במשך 13 שבועות ותגיש לרפאל דו"ח ניתוח תוצאות תוך שבוע מסיום ביצוע התכנית הנ"ל, כאשר רפאל תבדוק את הדו"ח תוך חודש ימים ממועד קבלתו (להלן - תקופת בדיקת רפאל) ותודיע לסולארפיינט ככל שהחליטה להמשיך בהתקשרות מעבר לשלב בדיקת ההתכנות תוך 4.5 חודשים מתום בדיקת הדו"ח (להלן - הודעת התקדמות). היה והחליטה רפאל להמשיך בהתקשרות כאמור, ינהלו הצדדים משא ומתן לחתימה על הסכם מחייב לשיתוף פעולה מסחרי בתחום המיזם אשר יעניק לרפאל בלעדיות ביחס למוצרי המיזם לתקופה של ששה חודשים נוספים ממתן הודעת ההתקדמות. בגין ביצוע בדיקת ההתכנות, תהא סולארפיינט זכאית לתמורה בסך של 50 אלפי דולר. יצויין כי לרפאל הוענקה זכות ראשוניים למשך תקופה של ששה חודשים מתום תקופת בדיקת רפאל, לשיתוף פעולה מסחרי במיזם, אשר תסתיים ככל שלא ניתנה הודעת התקדמות. במסגרת ההסכם הובהר כי אין כל העברה של קניין רוחני וידע של סולארפיינט אל רפאל.

במהלך חודש מרץ 2021 הודיעה רפאל לסולארפיינט כי הינה מעוניינת לבחון יחד עם סולארפיינט הקמת חברה משותפת על בסיס הטכנולוגיה לתחום הבטחוני, וזאת בעקבות ביצוע מוצלח של תכנית העבודה המוסכמת בין הצדדים על ידי סולארפיינט, הגשת דו"ח ניתוח תוצאות לרפאל ובדיקת הדו"ח על ידי רפאל. כמו כן, לרפאל הוענקה בלעדיות ביחס למוצרי המיזם עד ליום 15 בספטמבר 2021 (להלן - הבלעדיות).

ביום 15 בספטמבר 2021 הודיעה סולארפיינט לרפאל, כי תקופת הבלעדיות אשר ניתנה לרפאל ביחס לשילוב טכנולוגיית היריעה הסולארית של החברה בחומרים מסוימים המיועדים לסדרת מוצרים בטחוניים פקעה, וכי החל מיום 16 בספטמבר 2021 רשאית סולארפיינט להתקשר עם כל גורם בתחום המיזם (לעניין זכיית סולארפיינט במכרז של משרד הבטחון - ראה סעיף משנה (14) להלן).

(14) ביום 20 באוקטובר 2021 קיבלה סולארפיינט הודעה על זכייה במכרז של משרד הבטחון לרכש של "שמיכות סולאריות", המבוססות על טכנולוגיית היריעה הסולארית של הקבוצה, המיועדות לספק אנרגיה לשם שמירה על מתח יציב של מצברים (לרבות רכבים קרביים משוריינים) וגנרטורים, בזמן שאינם פעילים, בהיקף כספי של כ- 3 מיליון ש"ח. בהמשך לאמור, קיבלה סולארפיינט הזמנה למוצרים המבוססים על היריעה הסולארית, כאשר בהתאם לתנאי ההזמנה על סולארפיינט לספק עד ליום 30 באוגוסט 2022.

למועד אישור הדוחות הכספיים, החלה סולארפיינט ברכישת חומרי גלם וייצור המוצרים נשוא ההזמנה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

#### התקשרויות בתחום יכולת הייצור

(15) בחודש ינואר 2020, התקשרה סולארפיינט עם יצרן אירופאי, המתמחה בבניית קווי ייצור ומכונות לתעשיית הסולאר (להלן - המוכר), בהסכם לרכישת קו ייצור חצי אוטומטי לייצור היריעה הסולארית הגמישה של החברה. עלות קו הייצור תסתכם בכ- 888 אלפי אירו (להלן - התמורה), והיא מורכבת משני חלקים, הראשון בסך של כ- 477 אלפי אירו, יוחס לחלק קו הייצור אשר היה צפוי להתקבל ולהיות מותקן תוך כחמישה חודשים ממועד ההתקשרות (להלן - החלק הראשון), והשני, בסך של כ- 411 אלפי אירו, יוחס לחלק קו הייצור אשר היה צפוי להתקבל ולהיות מותקן בתוך כעשרה חודשים ממועד ההתקשרות (להלן - החלק השני).

ביום 7 במאי 2020, ובין היתר בעקבות סגר שהוטל על האזור בו מצוי מפעלו של היצרן, התקשרו סולארפיינט והמוכר בתיקון להסכם (להלן - התיקון), במסגרתו סוכם, בין היתר, כי הצדדים יתקדמו עם משלוח והתקנת החלק הראשון וכי הזמנת, בניית והתקנת החלק השני יושהו.

עוד נקבע, כי באפשרותה של סולארפיינט לחדש את הזמנת החלק השני במהלך תקופה של שנה ממועד ההתקשרות בתיקון. בכפוף לחידוש ההזמנה כאמור, משלוח החלק השני יבוצע תוך כתשעה חודשים ממועד המצאת מכתב אשראי למוכר בגין יתרת התמורה עבור החלק השני, והתקנתו המוצלחת תושלם תוך כעשרה חודשים מהמועד האמור, כאשר ככל שסולארפיינט לא תחדש את הזמנת החלק השני במהלך התקופה הנ"ל, המקדמה ששולמה בגין החלק השני, בסך של כ- 103 אלפי אירו, תיוותר בידי המוכר.

בחודש נובמבר 2020 הושלמה התקנת החלק הראשון של קו הייצור במפעל הקבוצה בעלות של כ- 477 אלפי אירו (כ- 1,873 אלפי ש"ח).

בחודש דצמבר 2020 התקשרה סולארפיינט עם המוכר בתיקון נוסף להסכם, לפיה תרכוש סולארפיינט מהמוכר ציוד נוסף בעלות של כ- 21 אלפי אירו, אשר תשולם באמצעות המקדמה שנותרה בידי המוכר (לאור השהיית הזמנת החלק השני של קו הייצור). כמו כן, הנהלת הקבוצה הגיעה להסכמות (בעל פה) עם המוכר, לפיהן סולארפיינט תרכוש מהמוכר ציוד נוסף בכספי המקדמה שנותרה בידיו, כאשר נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, ניצלה הקבוצה את מלוא כספי המקדמה.

(16) בחודש אוקטובר 2020, התקשרה סולארפיינט עם יצרן אירופאי, אשר למיטב ידיעת החברה עוסק בין היתר בייצור מכונות לתעשייה הסולארית (להלן - היצרן), בהסכם לרכישת שתי מכונות ייצור קיימות המיועדות לשמש את סולארפיינט בשלב הראשון בעיקר למחקר ופיתוח, וזאת בתמורה לסך של כ- 315 אלפי אירו.

בחודש דצמבר 2020, התקשרה סולארפיינט עם היצרן בהסכם נוסף, לפיו תרכוש סולארפיינט מהיצרן מכונה נוספת המיועדת אף היא לשמש את סולארפיינט בשלב הראשון בעיקר למחקר ופיתוח, וזאת בתמורה לסך של כ- 234 אלפי אירו.

נכון ליום 31 בדצמבר 2020 שילמה סולארפיינט ליצרן בגין המכונות הנ"ל סך של כ- 463 אלפי אירו (כ- 1,847 אלפי ש"ח) והן נשלחו לישראל, כאשר בהתאם להתקשרות עם היצרן המכונות עברו לבעלותה של סולארפיינט מיד לאחר תשלום התמורות הנ"ל. יתרת התמורות בסך של כ- 86 אלפי אירו, שולמו ליצרן במהלך חודש מאי 2021, מיד לאחר התקנת המכונות במפעל הקבוצה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

(17) בחודש נובמבר 2020 התקשרה הקבוצה עם ספק ישראלי לרכישת ציוד בתמורה ל- 121 אלפי פרנק שוויצרי. ליום 31 בדצמבר 2020 שילמה הקבוצה לספק מקדמה בסך של כ- 60.5 אלפי פרנק שוויצרי (כ- 221 אלפי ש"ח), אשר נכללה בדוח על המצב הכספי לאותו מועד בסעיף "תשלומים על חשבון רכוש קבוע". במהלך שנת 2021 שולמה יתרת התמורה והציוד התקבל בידי הקבוצה.

(18) כחלק ובמסגרת החלטת הקבוצה לפעול להקמת מפעל ייצור אוטומטי ליריעות סולאריות המיועדות לתחומי הסולאר הצף והמבנים ואשר בהתאם לתכנונה הנוכחי של החברה צפוי לכלול שני חלקים עיקריים (להלן - החלק הראשון ו- החלק השני, לפי העניין), ביום 29 ביולי 2021 התקשרה סולארפינט עם יצרן אירופאי (להלן - היצרן הראשי) בהסכם לרכישת החלק הראשון של מפעל הייצור (להלן - ההסכם), שעיקרו מפורטים להלן.

בהתאם להסכם, החלק הראשון של מפעל הייצור מורכב משה קווי ייצור שעלותם הכוללת הינה כ- 8.6 מיליון אירו (להלן - הקווים ו- התמורה, לפי העניין), כאשר השלמת תכנון החלק הראשון (להלן - התכנון) היתה צפויה להתבצע עד תום שנת 2021 (בפועל התכנון הושלם במהלך הרבעון הראשון של שנת 2022), אספקת הקווים צפויה להתבצע בהדרגה החל מאמצע הרבעון השני לשנת 2022 ועד לסוף הרבעון הרביעי של אותה השנה והשלמת התקנת הקווים צפויה להתבצע בהדרגה החל מאמצע שנת 2022 ועד לתחילת שנת 2023. איחור בהשלמת ההתקנה מעבר לתקופה הקבועה בהסכם תגרור קנס לכל שבוע איחור, שגובהו הכולל לא יעלה על 5% מהתמורה עבור כל קו שהתקנתו התאחר.

עוד נקבע בהסכם, כי התמורה תשולם ליצרן הראשי באופן הבא: (א) מקדמה בגובה 20% מהתמורה תשולם תוך 10 ימים ממועד חתימת ההסכם (להלן - המקדמה), כנגד ערבות בנקאית מטעם היצרן הראשי בסכום זהה אשר תונפק לקבוצה תוך 4 ימים מתשלום המקדמה ותהא בתוקף עד לשילוח כל הקווים (כהגדרתו להלן); (ב) 30% מהתמורה תשולם לאחר השלמת התכנון; (ג) 35% מהתמורה תשולם לאחר שילוח החלק הראשון ובליווי מסמכי שילוח לאחר חתימת סולארפינט על בדיקת קבלה במפעל היצרן הראשי (להלן - השילוח); ו- (ד) יתרת התמורה תשולם במועד המוקדם מביין: (1) חתימת סולארפינט על בדיקת קבלה סופית במפעל סולארפינט עם התקנת הקווים (להלן - הבדיקה הסופית); ו- (2) חלוף 90 ימים ממועד השילוח.

לסולארפינט הוענק, באופן בלתי חוזר, רישיון בלעדי לשימוש בתכנון (בעצמה או באמצעות צד ג') במקרה שבו שולמו החלק הראשון והשני מסכום התמורה הכולל, לפחות אחד מהקווים לא סופק וההסכם בוטל כתוצאה מכך, כאשר הרישיון יפקע במידה והיצרן הראשי פיצה את סולארפינט בגין נזיקה, כמפורט בהסכם.

ההסכם כולל הוראות לעניין אחריות היצרן הראשי לתקופת אחריות של שנה ממועד הבדיקה הסופית ביחס לכל קו, כאשר סולארפינט תהא זכאית להותיר בידה סך של 5% מהתמורה עד לתום תקופת האחריות, למעט אם היצרן הראשי סיפק ערבות חברת ביטוח/אשראי בגובה סכום זה. כמו כן, כולל ההסכם הוראות לעניין שירות תחזוקה ותיקונים, שמירת קניינה הרוחני של סולארפינט והתחייבות היצרן הראשי שלא למכור מכונות מסוג הקווים לצדדים שלישיים אשר מייצרים מוצרי סולאר גמישים בתנאים מסוימים. מלבד היכולת לבטל את ההסכם במקרה של הפרה בכפוף לדין החל, ההסכם ניתן לביטול על ידי כל אחד מהצדדים במקרי חדלות פירעון של הצד השני וכן במקרה של שינוי שליטה שלדעתו הסבירה של הצד המבטל פוגעת באינטרסים העסקיים שלו.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

במקביל להתקשרות בהסכם, ביום 29 ביולי 2021 התקשרה סולארפיינט עם יצרן נוסף (להלן - יצרן המשנה) בהסכם לרכישת מערכות מסוימות אשר רובן מיועדות להיות משולבות בקווים (להלן - המערכות), בתמורה לסך כולל של כ- 2.1 מיליון אירו (להלן - ההסכם הנוסף ו- התמורה ליצרן המשנה, לפי העניין), אשר צפויות להיות מסופקות לאתר היצרן הראשי במהלך שלושת הרבעונים הראשונים של שנת 2022. בהתאם להסכם הנוסף, מקדמה בגובה 40% מהתמורה תשולם ליצרן המשנה כנגד ערבות בנקאית מטעם יצרן המשנה בסכום זהה אשר תהא בתוקף עד להשלמת התקנת המערכות. 20% נוספים מהתמורה ליצרן המשנה תשולם לאחר שילוח המערכות למפעל היצרן הראשי בליווי מסמכי שילוח ולאחר חתימת סולארפיינט על בדיקת קבלה במפעל יצרן המשנה, והיתרה (40%) תשולם לאחר חתימת סולארפיינט על בדיקת קבלה סופית במפעל היצרן הראשי, עם התקנת המערכות, כנגד רישום שעבוד על המערכות לטובת סולארפיינט. כמו כן, ההסכם הנוסף כולל, בין היתר, הוראות לעניין אחריות יצרן המשנה לתקופה של שנה, שירות תחזוקה ותיקונים, ושמירה על קניינה הרוחני של סולארפיינט.

ביום 12 ביולי 2021, התקשרה סולארפיינט עם יצרן אירופאי אחר, המתמחה בין היתר בבניית קווי ייצור ומכונות לתעשיית הסולאר (להלן - היצרן), בהסכם לרכישת החלק השני של מפעל הייצור (להלן - הסכם הרכישה).

בהתאם להסכם הרכישה, החלק השני מורכב משני רכיבים שעלותם הכוללת הינה כ- 7.5 מיליון אירו (להלן - הרכיבים ו- התמורה, לפי העניין), כאשר אספקת הרכיב הראשון שעלותו כ- 5.5 מיליון אירו נקבעה למועד שהינו תוך 10 חודשים ממועד תשלום המקדמה, ואספקת הרכיב השני שעלותו כ- 2 מיליון אירו נקבעה למועד שהינו תוך כ- 12 חודשים ממועד תשלום המקדמה.

בהתאם להסכם הרכישה, התמורה תשולם ליצרן באופן הבא (ביחס לכל אחד מהרכיבים, לפי העניין):  
(א) מקדמה בגובה 40% מגובה התמורה תוך 20 ימים ממועד חתימת הסכם הרכישה (להלן - המקדמה), כנגד ערבות בנקאית מטעם היצרן בסכום זהה אשר תהא בתוקף עד לתשלום 50% מהתמורה בגין הרכיב הראשון ותופחת באופן יחסי לשווי הציוד שיסופק; (ב) 50% מהתמורה תשולם עם משלוח הרכיב הרלבנטי, לרבות חתימת הצדדים על בדיקת קבלה במפעל היצרן; ו- (ג) 10% מהתמורה תשולם במוקדם מבין: (1) חתימת הצדדים על בדיקת קבלה סופית במפעל סולארפיינט (להלן - הבדיקה הסופית) ו- (2) חלוף 180 יום מתשלום 50% מהתמורה כאמור לעיל. מכתב אשראי (LC) בגובה 60% מהתמורה (בגין מלוא התמורה, למעט סכום המקדמה) יומצא ליצרן תוך 90 ימים ממועד חתימת הסכם הרכישה.

כמו כן, הסכם הרכישה כולל הוראות לעניין אחריות היצרן (המגובה בערבות בנקאית בגובה 5% מהתמורה), לתקופת אחריות של עד למוקדם מבין 12 חודשים מהבדיקה הסופית ו- 18 חודשים מהודעת היצרן לפיה המכונות מוכנות למשלוח. כמו כן, הסכם הרכישה כולל הוראות לעניין שירות תחזוקה ותיקונים, שמירת קניינה הרוחני של סולארפיינט והתחייבות היצרן שלא לשתף פעולה עם צדדים שלישיים אשר ייצרו מוצרים המפרים את קניינה הרוחני של סולארפיינט. מלבד היכולת לבטל את הסכם הרכישה במקרה של הפרה, הסכם הרכישה ניתן לביטול על ידי כל אחד מהצדדים ללא סיבה, כאשר ביטול כאמור על ידי סולארפיינט יחייב תשלום בגין הציוד אשר יוצר על ידי היצרן עד למועד הביטול בתוספת 10% מגובה סכום זה ואילו ביטול כאמור על ידי היצרן יחייב השבה של כל הסכומים ששולמו על ידי סולארפיינט עד למועד הביטול בתוספת 10% מגובה סכומים אלו.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - התחייבויות תלויות, התקשרויות, שעבודים וערבויות (המשך)

נכון לתאריך הדיווח שילמה הקבוצה ליצרנים כאמור סך כולל של כ- 5,572 אלפי אירו (כ- 21,316 אלפי ש"ח) כמקדמות בהתאם להסכמים הנ"ל. כמו כן, במהלך תקופת הדיווח המציאה הקבוצה ליצרן מכתב אשראי על סך של 4.5 מיליון אירו, אשר להבטחתו שעבדה הקבוצה פקדונות בתאגיד בנקאי בסכום זהה (ראה סעיף משנה ג.1) להלן).

#### התקשרויות בקשר עם הערכות סולאריות

(19) ביום 25 ביולי 2019 התקשרה סולארפינט בהסכם רישיון עם חברת EZPackWater (להלן - EZ), לפיו העניקה סולארפינט ל-EZ רישיון בלעדי, אשר אינו ניתן להעברה, לייצור, קידום, שיווק ומכירה של הערכות הסולאריות בכל העולם (בכפוף למגבלות ביחס ללסטו ודרא"פ), וזאת בתמורה לתמלוגים, שישולמו באופן רבעוני, בשיעור של 10% מהתקבולים שינבעו ל-EZ בגין הערכות.

בהתאם להסכם, סולארפינט תפנה ל-EZ לקוחות פוטנציאליים לרכישת הערכות, הקניין הרוחני של סולארפינט יוותר בידיה ואילו קניין רוחני הנוגע לפיתוחים חדשניים לערכות שיווצרו ביוזמת EZ יהיה בבעלותם המשותפת של הצדדים. לסולארפינט הוקנתה זכות סירוב ראשונה, בתנאים מסוימים, לספק ל-EZ את היריעה הסולארית הגמישה, פרי פיתוחה, במקרה שבו EZ תמכור חבילה הכוללת את הערכות יחד עם פאנל סולארי.

ההסכם נקבע לתקופה של שנה ויחודש בתום תקופה זו באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, למעט אם מי מהצדדים הודיע על רצונו שלא לחדש את ההסכם 180 יום לפני תום תקופת שנה כאמור.

ביום 25 ביולי 2021 פקע ההסכם, לאחר הודעת סולארפינט ל-EZ על רצונה שלא לחדש את ההסכם עימה.

#### ג. שעבודים וערבויות

(1) הקבוצה העמידה ערבות בנקאית בסך של כ- 4.5 מיליון אירו (כ- 15.8 מיליון ש"ח לתאריך הדיווח) להבטחת התחייבויותיה כלפי ספקים (ראה באור 12.ב.18), בגינה שעבדה הקבוצה פקדונות בתאגיד בנקאי בסכום דומה.

(2) הקבוצה העמידה ערבות בנקאית בסך של כ- 3.4 מיליון ש"ח לתאריך הדיווח לטובת הסכם שכירות, אשר להבטחתה שעבדה הקבוצה פקדונות בתאגיד בנקאי בסכום דומה.

(3) להבטחת מסגרת כרטיסי אשראי, שעבדה הקבוצה פקדונות שיתרתם לתאריך הדיווח הסתכמה בכ- 51 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2020 - כ- 45 אלפי ש"ח).

(4) במסגרת תוכנית מסלול מענקים מכח החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, שעבדה הקבוצה בשעבוד שוטף, ללא הגבלה בסכום, את הרכוש הקבוע שבבעלותה, וזאת עד למועד בו יתקבל אישור ביצוע סופי לתוכנית המענקים שאושרה לסולארפינט (ראה באור 11).

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - הון

א. הרכב הון המניות

<u>מונפק ונפרע</u>		<u>רשום</u>		
<u>31 בדצמבר</u>		<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>מספר מניות</u>	<u>מספר מניות</u>	<u>מספר מניות</u>		
31,352,225	39,162,873	25,000,000,000		מניות רגילות ללא ערך נקוב
=====	=====	=====		

ב. התנועה בהון המניות המונפק והנפרע של החברה בתקופות המדווחות :

מספר מניות

12,287,603	יתרה ליום 1 בינואר 2019
3,946,360	הנפקת מניות (ראה סעיפי משנה ד. (1) ו-ד. (2) להלן)
1,697,650	מימוש כתבי אופציה להון מניות (ראה סעיף משנה ג. (2) ובאור 17 להלן)
<u>1,637,477</u>	הפיכת מניות רדומות למניות רגילות (ראה סעיף משנה ד. (1) להלן)
19,569,090	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
1,724,138	הנפקת מניות (ראה סעיף משנה ד. (3) להלן)
4,443,377	הנפקת מניות במסגרת הנפקת זכויות (ראה סעיף משנה ד. (4) להלן)
<u>5,615,620</u>	מימוש כתבי אופציה להון מניות (ראה סעיף משנה ג. (1) ובאור 17 להלן)
31,352,225	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
4,687,500	הנפקת מניות (ראה סעיף משנה ד. (5) להלן)
<u>3,123,148</u>	מימוש כתבי אופציה להון מניות (ראה סעיף משנה ד. (5) ובאור 17 להלן)
39,162,873	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
=====	

ג. כתבי אופציה

(1) סדרה 2

ביום 26 בספטמבר 2017, במסגרת הנפקת זכויות שביצעה החברה, הנפיקה החברה 4,478,658 כתבי אופציה (סדרה 2), רשומים למסחר, הניתנים למימוש ל- 4,478,658 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (לפני התאמה בגין הנפקות זכויות מחודש אוגוסט 2018 ויוני 2020) עד ליום 30 בספטמבר 2018 בתמורה למחיר מימוש בסך 4.6 ש"ח לכל כתב אופציה והחל מיום 1 באוקטובר ועד ליום 30 בספטמבר 2020 בתמורה למחיר מימוש בסך 5.75 ש"ח לכל כתב אופציה.

ביום 29 בינואר 2020, לאחר קבלת אישור אסיפת בעלי מניות החברה ואסיפת מחזיקי כתבי האופציה (סדרה 2), אישר בית המשפט המחוזי בנצרת הסדר, לפיו בתקופה שעד ליום 20 בפברואר 2020 יופחת מחיר המימוש של כל כתב אופציה (סדרה 2) מסך של 5.75 ש"ח לסך של 1.57 ש"ח, כאשר לאחר מועד זה ישוב מחיר המימוש של כל כתב אופציה (סדרה 2) שלא ימומש למחיר המימוש המקורי - 5.75 ש"ח.

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - הון (המשך)

בשנת 2020 מומשו 4,409,190 כתבי אופציה (סדרה 2) לכ- 5,018,232 מניות רגילות של החברה (לאחר התאמת כמות המניות הנובעות ממימוש כתבי האופציה לאור הנפקת זכויות שביצעה החברה), בתמורה לסך כולל של כ- 22.3 מיליון ש"ח. ביום 1 באוקטובר 2020 פקעו יתרת 67,575 כתבי אופציה (סדרה 2) שלא מומשו.

סדרה 3 (2)

ביום 20 באוגוסט 2018, כחלק מהנפקת זכויות שביצעה החברה, הנפיקה החברה 1,825,761 כתבי אופציה (סדרה 3) הניתנים למימוש ל- 1,825,761 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, עד ליום 15 באוגוסט 2019, בתמורה למחיר מימוש בסך 2.2 ש"ח לכל כתב אופציה.

ביום 23 בספטמבר 2019, לאחר קבלת אישור אסיפת בעלי מניות החברה ואסיפת מחזיקי כתבי האופציה (סדרה 3), אישר בית המשפט המחוזי בחיפה הסדר, לפיו הוארכה תקופת המימוש של כתבי האופציה (סדרה 3) עד ליום 3 באוקטובר 2019, חלף מועד פקיעתם המקורי אשר נקבע כאמור ליום 15 באוגוסט 2019, והופחת מחיר המימוש של כל כתב אופציה (סדרה 3) מסך של 2.2 ש"ח לסך של 1.55 ש"ח.

ביום 26 בספטמבר 2019 מומשו 897,143 כתבי אופציה (סדרה 3) ל- 897,143 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה בתמורה למחיר מימוש כולל בסך של כ- 1,391 אלפי ש"ח (מסך כתבי האופציה שמומשו, 896,788 מומשו על ידי וסטאר, בעלת עניין בחברה, בתמורה לסך של כ- 1,390 אלפי ש"ח).

ביום 3 באוקטובר 2019 מומשו 783,377 כתבי אופציה (סדרה 3) נוספים ל- 783,377 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה בתמורה למחיר מימוש כולל בסך של כ- 1,214 אלפי ש"ח (מסך כתבי האופציה שמומשו, 780,613 מומשו על ידי וסטאר, בעלת עניין בחברה, בתמורה לסך של כ- 1,210 אלפי ש"ח).

ביום 4 באוקטובר 2019 פקעו יתרת 145,241 כתבי אופציה (סדרה 3) שלא מומשו.

(3) לעניין הנפקת כתבי אופציה (שאינם סחירים) במסגרת הצעה פרטית חריגה שהשלימה החברה בחודש אפריל 2021 - ראה סעיף משנה ד.5.

(4) לעניין הענקת כתבי אופציה (שאינם סחירים), לרבות זכות לכתבי אופציה, לעובדים ולנותני שירותים, לרבות לבעלי עניין ולנושאי משרה בחברה, ולעניין התנועה בכתבי אופציה אלה במהלך תקופות הדיווח - ראה באור 17.

(5) לעניין הנפקת כתבי אופציה במסגרת הנפקת זכויות שהשלימה החברה לאחר תאריך הדיווח - ראה באור 21.ב.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - הון (המשך)

ד. גיוסי הון

(1) ביום 21 בפברואר 2019, קיבלה החברה התחייבות בלתי חוזרת מוסטאר אחזקות בע"מ, בעלת עניין בחברה (להלן - וסטאר), אשר אושרה על ידי דירקטוריון החברה, להשקעה של 2.5 מיליון ש"ח בחברה בתמורה להקצאת 1,724,138 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (השקעה המשקפת מחיר של 145 אגורות למניה), אשר תהווה כ- 11% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה (כ- 7% בדילול מלא) במועד הקצאתן, וזאת בכפוף לקבלת אישור האסיפה הכללית של החברה ולקבלת אישור הבורסה לרישום למסחר של המניות המוקצות עד ליום 30 באפריל 2019.

נכון למועד מתן ההתחייבות החזיקה וסטאר ב- 3,070,672 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, אשר היוו כ- 24.99% מהונה המונפק והנפרע של החברה, וכן ב- 1,637,477 מניות רדומות של החברה.

ביום 1 באפריל 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה את תנאי ההצעה הפרטית וביום 2 באפריל 2019 הושלמה הקצאת המניות לוסטאר. התמורה, נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 2,436 אלפי ש"ח. בעקבות אישור ההקצאה על ידי האסיפה הכללית של החברה כאמור, הפכו 1,637,477 מניות רדומות שבבעלות וסטאר למניות רגילות.

(2) ביום 11 ביולי 2019, קיבלה החברה התחייבות בלתי חוזרת נוספת מוסטאר להשקעה של 4 מיליון ש"ח בחברה בתמורה להקצאת 2,222,222 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (השקעה המשקפת מחיר של 180 אג' למניה), אשר תהווה כ- 12% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה (כ- 8% בדילול מלא) במועד הקצאתן, וזאת בכפוף לקבלת אישור האסיפה הכללית של החברה ולקבלת אישור הבורסה לרישום למסחר של המניות המוקצות עד ליום 30 בספטמבר 2019.

ביום 19 באוגוסט 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה את ההצעה הפרטית וביום 21 באוגוסט 2019 הושלמה הקצאת המניות לוסטאר. התמורה, נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 3,928 אלפי ש"ח.

(3) ביום 12 בפברואר 2020, בהמשך להתחייבות בלתי חוזרת שהתקבלה מוסטאר, בעלת השליטה בחברה, אישרה האסיפה הכללית של החברה הקצאת 1,724,138 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (אשר היוו כ- 8.1% מהונה המונפק והנפרע של החברה במועד הקצאתן וכ- 6.4% בדילול מלא) לוסטאר, בתמורה לסך כולל של 2.5 מיליון ש"ח (משקף מחיר של 145 אג' למניה).

ביום 1 במרץ 2020 הושלמה הקצאת המניות לוסטאר. תמורת ההנפקה, נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 2,477 אלפי ש"ח.

(4) ביום 19 במאי 2020 הציעה החברה, במסגרת תשקיף להנפקה בדרך של זכויות, לבעלי ניירות הערך המזכים (כהגדרתם בתשקיף), כפי שיהיו במועד הקובע (26 במאי 2020), בין 4,469,430 ל- 5,464,507 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, כך שכל מחזיק ב- 5 ניירות ערך מזכים הרשומים על שמו במועד הקובע, יהא זכאי לרכוש יחידת זכות אחת הכוללת מניה רגילה אחת ללא ערך נקוב במחיר של 1.2 ש"ח. ביום 11 ביוני 2020 הושלם גיוס ההון, במסגרתו נוצלו (לרבות על ידי בעלי עניין ונושאי משרה בחברה) 4,443,377 יחידות זכות, הכוללות 4,443,377 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה.

התמורה המיידית (ברוטו) שנבעה מההנפקה הסתכמה לסך של כ- 5,332 אלפי ש"ח. התמורה, נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 5,186 אלפי ש"ח. לאור הנפקת הזכויות הותאמה כמות המניות שתנבענה ממימוש כתבי אופציה שהונפקו על ידי החברה עד המועד הקובע.



אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - הון (המשך)

(5) ביום 4 באפריל 2021 הושלמה הצעה פרטית חריגה של 4,687,500 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, אשר היוו כ- 12.96% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה בסמוך לאחר הקצאתן, יחד עם 2,343,750 כתבי אופציה (לא סחירים), הניתנים למימוש ל- 2,343,750 מניות רגילות של החברה החל ממועד הקצאתם בפועל ועד ליום 30 בספטמבר 2022 בתמורה לתוספת מימוש בסך 21 ש"ח לכל כתב אופציה (להלן - גיוס ההון).

התמורה המיידית (ברוטו) שהתקבלה בידי החברה בגין גיוס ההון הסתכמה לסך של כ- 75 מיליון ש"ח. התמורה נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 74 מיליון ש"ח ויוחסה למכשירים ההוניים שהונפקו בהתבסס על שוויים ההוגן בסמוך למועד הנפקתם. בהתאם, סך של כ- 62.3 מיליון ש"ח מתמורת ההנפקה יוחס למניות והיתרה, בסך של כ- 11.7 מיליון ש"ח, יוחסה לכתבי האופציה שהונפקו.

בחודש יוני 2021 מומשו 2,281,250 מכתבי האופציה שהונפקו על ידי החברה במסגרת גיוס ההון ל- 2,281,250 מניות רגילות של החברה בתמורה לסך כולל של כ- 47.4 מיליון ש"ח (נטו לאחר עלויות הנפקה).

(6) לעניין גיוס הון בדרך של זכויות שהשלימה החברה לאחר תאריך הדיווח - ראה באור 21.ב.

באור 14 - פירוטים נוספים לסעיפי רווח או הפסד

א. הכנסות

הכנסות הקבוצה הינן ממכירת יריעות סולאריות, לרבות במסגרת פיילוטים המבוצעים על ידה, וכוללות הכנסות מלקוחות עיקריים האחראים, כל אחד, ל- 10% ומעלה מסך ההכנסות המדווחות בדוחות הכספיים, כמפורט להלן:

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
--	--	386	לקוח א'
--	--	335	לקוח ב'
--	--	285	לקוח ג'
--	92	257	לקוח ד'
--	165	--	לקוח ה'
--	<u>56</u>	<u>--</u>	לקוח ו'
--	313	1,263	
====	====	====	

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - פירוטים נוספים לסעיפי רווח או הפסד (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
2019	2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			<b>ב. עלות ההכנסות (*)</b>
258	926	2,421	קבלני משנה וחומרים
21	268	101	שכר ונלוות
--	84	--	תשלום מבוסס מניות
--	71	35	פחת והפחתות
1	25	33	אחרות
<u>(275)</u>	<u>(962)</u>	<u>(1,073)</u>	שינויים במלאי
5	412	1,517	
=====	=====	=====	
			<b>ג. הוצאות מחקר ופיתוח</b>
2,893	3,317	9,203	שכר ונלוות
267	1,054	3,832	תשלום מבוסס מניות
1,283	1,174	6,427	קבלני משנה וחומרים
250	72	377	שירותים מקצועיים
67	203	338	שכר דירה ואחזקה
894	1,770	1,169	פחת והפחתות
--	--	779	עלויות בגין פיילוטים (*)
116	90	329	אחזקת רכב
--	144	295	הובלות ומשלוחים
<u>41</u>	<u>16</u>	<u>165</u>	אחרות
5,811	7,840	22,914	
=====	=====	=====	
			<b>ד. הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות</b>
1,510	2,050	3,212	שכר ונלוות
331	1,552	3,382	תשלום מבוסס מניות
1,552	718	1,175	שירותים מקצועיים
77	327	266	שכר דירה ואחזקה
421	365	384	שכר וביטוח דירקטורים
132	185	233	אחזקת רכב
133	50	112	נסיעות לחו"ל והשתלמויות
82	93	108	אגרות
--	51	572	שיווק, מיתוג ופרסום
146	286	650	פחת והפחתות
<u>156</u>	<u>160</u>	<u>303</u>	אחרות
4,540	5,837	10,397	
=====	=====	=====	
			<b>ה. הוצאות מימון</b>
165	425	1,337	בגין התחייבויות חכירה
2	--	--	ריבית למוסדות
8	55	35	הפרשי שער
<u>10</u>	<u>58</u>	<u>102</u>	עמלות בנק
185	538	1,474	
=====	=====	=====	

(\*) עלות ההכנסות ממכירת יריעות סולאריות כוללת עלויות עד גובה ההכנסות מפרויקטים המבוצעים במסגרת פיילוטים, כאשר יתר עלויות אותם הפרויקטים, בסך של כ- 779 אלפי ש"ח, הוכרו כגידול עלויות מחקר ופיתוח, וזאת לאור הערכת החברה כי ההפסדים הנובעים מאותם פרויקטי פיילוט מהווים השקעה של הקבוצה במחקר ופיתוח.

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 15 - מיסים על ההכנסה

א. שיעורי המס החלים על חברות הקבוצה

שיעור מס החברות בישראל בשנים המדווחות הינו 23%.

ב. מס תיאורטי

להלן התאמה בין סכום המס התיאורטי לבין סכום המס שנכלל בדוחות הכספיים :

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
(10,534)	(14,140)	(34,386)
<u>23%</u>	<u>23%</u>	<u>23%</u>
2,423	3,252	7,909
(152)	(626)	(1,664)
<u>(2,271)</u>	<u>(2,626)</u>	<u>(6,245)</u>
--	--	--
=====	=====	=====

ג. שומות מס סופיות

לחברה ולסולארפיינט שומות מס סופיות, לרבות מכח התיישנות, עד וכולל שנת המס 2016.

ד. הפסדים מועברים לצרכי מס

לתאריך הדיווח לחברה ולסולארפיינט הפסדים עסקיים לצורכי מס, המועברים לשנים הבאות, המוערכים בכ- 10 מיליון ש"ח ובכ- 39 מיליון ש"ח, בהתאמה. הקבוצה לא כללה נכס מס נדחה בגין הפסדים אלה, בהיעדר צפי לניצולם בעתיד הנראה לעין.

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - הפסד למניה

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
16,066	25,776	36,537	ממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות (באלפים)
(*) <u>420</u>	(*) <u>254</u>	<u>360</u>	התאמה בגין הנפקות זכויות (באלפים)
(*) 16,486	(*) 26,030	36,897	ממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות ששימש בחישוב ההפסד הבסיסי והמדולל למניה (באלפים)
=====	=====	=====	
(10,534)	(14,140)	(34,386)	ההפסד ששימש בחישוב (באלפי ש"ח)
=====	=====	=====	

(\*) לאחר התאמה למפרע בגין מרכיב ההטבה בהנפקות זכויות שהשלימה החברה, לרבות לאחר תאריך הדיווח (ראה באור 21.ב.).

באור 17 - תשלום מבוסס מניות

א. ביום 20 בדצמבר 2017 אישרה האסיפה הכללית של החברה הענקת 237,336 כתבי אופציה, לא סחירים, לסמנכ"ל הכספים של החברה. כתבי האופציה ניתנים למימוש ל- 237,336 מניות רגילות של החברה (לפני התאמת כמות המניות בגין הנפקות זכויות שהשלימה החברה לאחר מכון), אשר היוו באותו מועד כ- 2.65% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה (כ- 1.77% בדילול מלא), בתמורה למחיר מימוש בסך 30 אגורות לכל כתב אופציה. אורך החיים החוזי של כתבי האופציה הינו 15 שנה (להלן - תקופת המימוש) כאשר 158,224 כתבי אופציה (להלן - המנה הראשונה) יבשילו אם במהלך תקופת המימוש שווי החברה (בהתבסס על שער הנעילה הממוצע של מניית החברה בבורסה במשך 60 ימי מסחר רצופים) יהא לפחות 272 מיליון ש"ח, ויתרת 79,112 כתבי האופציה (להלן - המנה השנייה) יבשילו אם במהלך תקופת המימוש שווי החברה (בהתבסס על שער הנעילה הממוצע של מניית החברה בבורסה במשך 60 ימי מסחר רצופים) יהא לפחות 510 מיליון ש"ח.

בנוסף, נקבע כי ככל ובמועד התקיימות התנאים להבשלת המנה הראשונה, שוויון של המניות שתנבענה ממימושם של 158,224 כתבי האופציה יהא נמוך מ- 2,040 אלפי ש"ח וככל שבמועד הבשלת המנה השנייה, שוויון של המניות שתנבענה ממימושם של כל כתבי האופציה שהוענקו לסמנכ"ל הכספים יהא נמוך מ- 5,100 אלפי ש"ח, יוקצו לסמנכ"ל הכספים כתבי אופציה נוספים, הניתנים למימוש ללא תקופת הבשלה, באופן בו שווי המניות שתנבענה ממימושם של כל כתבי האופציה (לרבות כתבי האופציה הנוספים כאמור) יהא 2,040 אלפי ש"ח ו- 5,100 אלפי ש"ח, בהתאמה.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הנ"ל הוערך במועד הענקתם, באמצעות סימולציית מונטה קרלו, בכ- 649 אלפי ש"ח. להלן הנתונים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

3.553	מחיר מניה (ש"ח)
0.3	מחיר מימוש (ש"ח)
62%	תנודתיות צפויה במחיר המניה
15	משך החיים החוזי של כתבי האופציה (שנים)
2.44%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

בחודש דצמבר 2020 ובחודש אפריל 2021, לאור התקיימות התנאים הנדרשים, הבשילו המנה הראשונה והמנה השנייה של כתבי האופציה שהוענקו לסמנכ"ל הכספים של החברה, בהתאמה.

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

ב. ביום 24 בינואר 2019 אישר דירקטוריון החברה, בהמשך לאישור ועדת הביקורת וועדת התגמול של החברה, הצעה פרטית מהותית של 408,043 כתבי אופציה (שאינם סחירים), הניתנים למימוש ל- 408,043 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (לפני התאמת כמות המניות בגין הנפקת זכויות שהשלימה החברה בחודש יוני 2020), לעובדים, לנושא משרה ולנותני שירותים של הקבוצה. כתבי האופציה יבשילו לאורך תקופה של 3 שנים, באופן בו בתום כל רבעון ממועד ההענקה יובשלו 1/12 מכתבי האופציה שהוענקו. הבשלת האופציות כפופה להשלמת כהונה של 12 חודשים. במהלך חודש אוקטובר 2020, לאור עזיבת אחד מעובדי החברה, בוטלו 7,253 מכתבי האופציה אשר הוקצו לו על ידי החברה.

כתבי האופציה יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 4 שנים ממועד הבשלתם, בתמורה למחיר מימוש בסך 1.14 ש"ח. ביום 7 באפריל הוקצו כתבי האופציה בפועל.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 178 אלפי ש"ח. להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

0.992	מחיר מניה (ש"ח)
1.14	מחיר מימוש (ש"ח)
59.97%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
3.62-5.66	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
1.03%-1.35%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

בנוסף, אישרו ועדת התגמול ודירקטוריון החברה ביצוע תמחור מחדש והפחתת מחיר המימוש של 272,144 מכתבי האופציה שהוקצו לעובדים, לנושא משרה ולנותני שירותים של הקבוצה בחודש מרץ 2018, מסך של 2.72-4.6 ש"ח לסך של 1.14 ש"ח למניה. נכון למועד השינוי, השווי ההוגן התוספתי הכולל שהוענק כתוצאה משינוי תנאי כתבי האופציה, הוערך על ידי החברה, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 67 אלפי ש"ח. שווי זה יוכר על פני יתרת תקופת ההבשלה של כתבי האופציה.

להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה בגינם בוצע התמחור מחדש (נכון למועד ביצועו), הן בהתבסס על תוספת המימוש המקורית של כתבי האופציה והן בהתבסס על תוספת המימוש שנקבעה במסגרת התמחור מחדש:

0.992	מחיר מניה (ש"ח)
59.97%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
2.44-4.44	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.68%-1.1%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

ג. ביום 3 במרץ 2019 אישרה האסיפה הכללית של החברה, בהמשך לאישור הדירקטוריון, הענקת 41,453 כתבי אופציה (שאינם סחירים), הניתנים למימוש ל- 41,453 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (לפני התאמת כמות המניות בגין הנפקת זכויות שהשלימה החברה בחודש יוני 2020), לגבי אסתר וסטרייך, אשר כיהנה כסמנכ"ל הכספים וכדירקטורית בחברה. כתבי האופציה יבשילו לאורך תקופה של 3 שנים, באופן בו בתום כל רבעון ממועד ההענקה יובשלו 1/12 מכתבי האופציה.

כתבי האופציה יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 4 שנים ממועד הבשלתם, בתמורה למחיר מימוש בסך 1.14 ש"ח. ביום 7 באפריל הוקצו כתבי האופציה לגבי וסטרייך.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 25 אלפי ש"ח. להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

1.182	מחיר מניה (ש"ח)
1.14	מחיר מימוש (ש"ח)
55.06%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
5.627	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
1.35%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

בנוסף, אישרה האסיפה הכללית את הפחתת מחיר המימוש הקיים של 87,086 כתבי אופציה שהוענקו לגבי וסטרייך ושל 139,251 כתבי אופציה שהוענקו למר יום טוב סמיה, יו"ר הדירקטוריון של החברה, בחודשים מרץ 2018 ו- אוקטובר 2018, בהתאמה, מסך של 4.6-1.48 ש"ח לסך של 1.14 ש"ח למניה. נכון למועד השינוי, השווי ההוגן התוספתי הכולל שהוענק כתוצאה משינוי תנאי כתבי האופציה, הוערך על ידי החברה, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 46 אלפי ש"ח. שווי זה יוכר על פני יתרת תקופת ההבשלה של כתבי האופציה.

להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה בגינם בוצע התמחור מחדש (נכון למועד ביצועו), הן בהתבסס על תוספת המימוש המקורית של כתבי האופציה והן בהתבסס על תוספת המימוש שנקבעה במסגרת התמחור מחדש:

1.182	מחיר מניה (ש"ח)
55.06%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
4.42-5.19	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
1.1%-1.35%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

ד. ביום 5 בנובמבר 2019 אישר דירקטוריון החברה, בהמשך לאישור ועדת הביקורת וועדת התגמול של החברה, הצעה פרטית מהותית של 743,325 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 743,325 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה (לפני התאמת כמות המניות בגין הנפקת זכויות שהשלימה החברה בחודש יוני 2020), לנושאי משרה, לעובדים ולנותני שירותים של הקבוצה (להלן - כתבי האופציה המוקצים). במהלך חודש נובמבר 2019, לאור עזיבת אחת מעובדות החברה, בוטלו 17,406 כתבי אופציה אשר הוקצו לה על ידי החברה.

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - תשלום מבוסס מניית (המשך)

519,262 מכתבי האופציה המוקצים יוקצו למר עודד רוזנברג, המכהן כמנכ"ל וכדירקטור בחברה ולמר ערן מימון, המכהן כמנהל טכנולוגיות ראשי וכדירקטור בחברה (259,631 כתבי אופציה לכל אחד מהם). מחיר המימוש בגין כל כתב אופציה שיוקצה למר רוזנברג ולמר מימון יהא הגבוה מבין 1.61 ש"ח לבין מחירה הממוצע של מניית החברה ב- 30 ימי המסחר אשר יהיו קודמים למועד בו תאשר האסיפה הכללית את הקצאת כתבי האופציה (ככל ותאשר) בתוספת 15%. מחיר המימוש בגין יתרת כתבי האופציה המוקצים יהא 1.61 ש"ח למניה. כתבי האופציה המוקצים יבשילו ב- 12 מנות רבעוניות שוות, כאשר הבשלת 4 המנות הראשונות תהא כפופה לתקופת העסקה של שנה, והם יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 4 שנים ממועד הבשלתם. הקצאת כתבי האופציה למר רוזנברג ולמר מימון אושרה באסיפה הכללית של החברה ביום 12 בדצמבר 2019.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הנ"ל הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 147 אלפי ש"ח. להלן השווי ההוגן והפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

<u>עובדים</u>	<u>בעלי עניין</u>	
1.264	1.346	מחיר מניה (ש"ח)
1.61	1.61	מחיר מימוש (ש"ח)
27.09%	23.18%	תנודתיות צפויה במחיר המניה
3.66-3.71	5.63	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.59%	0.59%	ריבית חסרת סיכון
--	--	תשואת דיבידנד צפויה

בנוסף, באותו מועד אישר דירקטוריון החברה, לאחר אישור ועדת הביקורת וועדת התגמול של החברה, תמחור מחדש והפחתת מחיר המימוש של 174,172 כתבי אופציה המוחזקים על ידי מר רוזנברג ומר מימון (87,086 כתבי אופציה על ידי כל אחד מהם) מסך של 4.6 ש"ח למחיר מימוש שיהא הגבוה מבין 1.61 ש"ח לבין המחיר הממוצע של מניית החברה ב- 30 ימי המסחר אשר יהיו קודמים למועד בו תאשר האסיפה הכללית את התמחור מחדש (ככל ותאשר) בתוספת 15%. הפחתת מחיר המימוש כאמור אושרה באסיפה הכללית של החברה ביום 12 בדצמבר 2019.

נכון למועד השינוי, השווי ההוגן התוספתי הכולל שהוענק כתוצאה משינוי תנאי כתבי האופציה, הוערך על ידי החברה, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 29 אלפי ש"ח. שווי זה יוכר על פני יתרת תקופת ההבשלה של כתבי האופציה.

להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה בגינם בוצע התמחור מחדש (נכון למועד ביצועו), הן בהתבסס על תוספת המימוש המקורית של כתבי האופציה והן בהתבסס על תוספת המימוש שנקבעה במסגרת התמחור מחדש:

1.346	מחיר מניה (ש"ח)
23.18%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
3.56	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.33%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

ה. ביום 17 בדצמבר 2019 אישר דירקטוריון החברה את הצטרפות החברה ו/או סולארפינט לתוכנית ה- "Fast Lane" של חברת Future Smart Mobility Center Ltd (להלן - דרייב), המיועדת למספר מצומצם של חברות הזנק מובילות בתחום הרכב החכם והתחבורה החכמה, ואשר, למיטב ידיעת החברה, פועלת, בין היתר, לחיבור משתתפיה עם מנהלים בכירים ומובילי יחידות עסקיות בשותפיה האסטרטגיים מעולם הרכב.

ביום 6 בינואר 2020 אישר דירקטוריון החברה, בכפוף לקבלת אישור הבורסה לניירות ערך בתל-אביב לרישומן למסחר של מניות המימוש (אשר התקבל ביום 18 בפברואר 2020), להעניק לקרן הקשורה לדרייב (להלן - הקרן) זכות לקבלת 587,072 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 587,072 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, במשך תקופה של 24 חודשים ממועד הקצאתם ובתמורה למחיר מימוש בסך 1.43 ש"ח (להלן - הזכות).

בהתאם להסכמות הצדדים, הזכות תוענק לקרן, ללא תמורה, במסגרת הצטרפות החברה לתוכנית ה- "Fast Lane", ביום 1 ביוני 2020, וזאת אלא אם החברה תודיע לקרן על ביטול הזכות לפני כן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן סיבה כלשהי. היה והודיעה החברה על ביטול הזכות כאמור, הזכות תפקע, תהא בטלה ולא תקנה לקרן כל זכות או תביעה כלשהי. ביום 1 ביוני 2020 החליטה החברה כי הזכות לכתבי האופציה תוענק לקרן.

השווי ההוגן של הזכות לכתבי האופציה הוערך על ידי החברה נכון למועד הענקתה, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 106 אלפי ש"ח. להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן:

1.377	מחיר מניה (ש"ח)
1.43	מחיר מימוש (ש"ח)
26.03%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
2	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.12%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

ביום 14 בדצמבר 2020 מומשו כתבי האופציה על ידי הקרן ל- 587,072 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, בתמורה לסך של כ- 839 אלפי ש"ח.

ו. ביום 5 באוגוסט 2020 אישר דירקטוריון החברה, בהמשך לאישור ועדת הביקורת והתגמול, הצעה פרטית מהותית של 2,024,681 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 2,024,681 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, לעובדים, לנושאי משרה ולנותני שירותים של הקבוצה (להלן - כתבי האופציה המוקצים). הענקתם של 703,659 מכתבי האופציה המוקצים לארבעה נושאי משרה בחברה (מר עודד רוזנברג המכהן כמנכ"ל וכדירקטור בחברה, מר ערן מימון המכהן כסמנכ"ל טכנולוגיות וכדירקטור בחברה, הגב' אסתר וסטרייך אשר כיהנה כסמנכ"ל כספים וכדירקטורית בחברה ומר יוס טוב סמיה המכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה) היה מותנה באישור האסיפה הכללית של החברה, אשר התקבל ביום 10 בספטמבר 2020.

כתבי האופציה המוקצים יבשילו ב- 12 מנות רבעוניות שוות החל מיום 10 בספטמבר 2020 (להלן - המועד הקובע), כאשר הבשלת 4 המנות הראשונות תהא כפופה לתקופת כהונה של שנה.



אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

כתבי האופציה המוקצים יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 48 חודשים ממועד הבשלתם בתמורה למחיר מימוש שיהא המחיר הממוצע של מניית החברה ב- 30 ימי המסחר הקודמים למועד הקובע ובתוספת 15%.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הנ"ל הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 5,383 אלפי ש"ח. להלן השווי ההוגן והפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

<u>עובדים</u>	<u>בעלי עניין</u>	
5.288	5.443	מחיר מניה (ש"ח)
6.19	6.19	מחיר מימוש (ש"ח)
70%	70%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
3.62-3.64	5.62	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.21%	0.43%	ריבית חסרת סיכון
--	--	תשואת דיבידנד צפויה

ז. ביום 29 באוקטובר 2020 אישר דירקטוריון החברה, בהמשך לאישור ועדת הביקורת והתגמול, הצעה פרטית מהותית של 385,754 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 385,754 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, לעובדים, לנושאי משרה ולנותני שירותים של הקבוצה (להלן - כתבי האופציה המוקצים). הענקתם של 199,149 מכתבי האופציה המוקצים לשלושה דירקטורים בחברה (הגב' ורד רז אביו ומר זיו ארז, המכהנים כדירקטורים חיצוניים בחברה, ומר ליאור וידר, המכהן כדירקטור בלתי תלוי) הותנה באישור האסיפה הכללית של החברה, אשר התקבל ביום 6 בדצמבר 2020.

כתבי האופציה המוקצים יבשילו ב- 12 מנות רבעוניות שוות החל מיום 6 בדצמבר 2020 (להלן - המועד הקובע), כאשר הבשלת 4 המנות הראשונות תהא כפופה לתקופת כהונה של שנה. כתבי האופציה המוקצים יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 48 חודשים ממועד הבשלתם בתמורה למחיר מימוש שיהא המחיר הממוצע של מניית החברה ב- 30 ימי המסחר הקודמים למועד הקובע ובתוספת 15%.

השווי ההוגן של כתבי האופציה הנ"ל הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 2,479 אלפי ש"ח. להלן השווי ההוגן והפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

<u>עובדים</u>	<u>בעלי עניין</u>	
7.033	14.44	מחיר מניה (ש"ח)
9.75	9.75	מחיר מימוש (ש"ח)
70%	70%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
3.71-3.72	5.42-5.62	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.25%	0.44%	ריבית חסרת סיכון
--	--	תשואת דיבידנד צפויה

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

ח. ביום 6 באפריל 2021 אישר דירקטוריון החברה הצעה פרטית שאינה מהותית של 137,000 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 137,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה ל- 15 ניצעים, הכוללים עובדים ונותן שירותים של הקבוצה, שאינם נושאי משרה (להלן - כתבי האופציה המוקצים), אשר היוו נכון למועד אישור הדירקטוריון כאמור (בהנחת מימוש תיאורטית) כ- 0.38% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה (כ- 0.32% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה בדילול מלא). לאחר אישור הדירקטוריון, בעקבות תחלופת עובדים, הוענקו בפועל 107,000 כתבי אופציה מתוך כתבי האופציה שאושרו כאמור.

כתבי האופציה המוקצים יבשילו ב- 12 מנות רבעוניות שוות החל ממועד אישור הדירקטוריון כאמור, למעט ביחס לניצע אחד אשר ביחס אליו תקופת ההבשלה תחל במועד תחילת העסקתו (דצמבר 2020), כאשר הבשלת 4 המנות הראשונות תהא כפופה לתקופת כהונה של שנה.

כתבי האופציה המוקצים יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 48 חודשים ממועד הבשלתם בתמורה למחיר מימוש בסך 22.37 ש"ח לכל כתב אופציה, כאשר לניצעים תעמוד הזכות לממש את כתבי האופציה המוקצים על בסיס מרכיב ההטבה (מנגנון Cashless).

השווי ההוגן של כתבי האופציה שהוענקו הוערך על ידי החברה נכון למועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 959 אלפי ש"ח. להלן הפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן:

19.45	מחיר מניה (ש"ח)
22.37	מחיר מימוש (ש"ח)
70%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
3.4-3.7	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.24%	ריבית חסרת סיכון
--	תשואת דיבידנד צפויה

ט. ביום 1 בנובמבר 2021 אישר דירקטוריון החברה הגשת מתאר המאפשר הענקה של עד 1,800,000 כתבי אופציה (לא סחירים) של החברה הניתנים למימוש לעד 1,800,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה. בד בבד, אישר דירקטוריון החברה באותו מועד הענקת כתבי אופציה כדלקמן:

- הצעה פרטית שאינה מהותית של 1,205,500 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 1,205,500 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה ל- 54 ניצעים, הכוללים עובדים של הקבוצה, מתוכם 965,500 כתבי אופציה הוענקו במחיר מימוש בסך 39.99 ש"ח לכל כתב אופציה ויתרת 240,000 כתבי האופציה הוענקו במחיר מימוש בסך 34.77 ש"ח לכל כתב אופציה (להלן - כתבי האופציה הנוספים). מכלל כתבי אופציה אלה הוענקו באותו מועד בפועל 747,500 כתבי אופציה ומועד הענקתם החשבונאי של יתרת 458,000 כתבי האופציה התרחש לאחר תאריך הדיווח.

- 30,000 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 30,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה ל- 3 נותני שירותים של הקבוצה במחיר מימוש של 39.99 ש"ח לכל כתב אופציה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

- 280,000 כתבי אופציה (לא סחירים) הניתנים למימוש ל- 280,000 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, בכפוף לאישור האסיפה הכללית של החברה אשר התקבל ביום 6 בדצמבר 2021, מתוכם 100,000 כתבי אופציה למר עודד רוזנברג המכהן כמנכ"ל וכדירקטור בחברה, 100,000 כתבי אופציה למר ערן מימון המכהן כסמנכ"ל טכנולוגיות וכדירקטור בחברה ו- 80,000 כתבי אופציה למר יום טוב סמיה המכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה, במחיר מימוש הגבוה מבין: (א) המחיר הממוצע של מניית החברה ב- 30 ימי המסחר הקודמים ליום 6 בדצמבר 2021, בתוספת 15%, (ב) 39.99 ש"ח, ו-(ג) מחיר הסגירה של מניית החברה ביום 6 בדצמבר 2021, בתוספת 15%. ביום 10 בנובמבר 2021 הודיע מר יום טוב סמיה כי הוא מוותר על כמות של 50,000 כתבי אופציה מכלל כתבי האופציה שהוצעו לו (כך, שכמות כתבי האופציה שיוענקו תהא 230,000, חלף הענקה של 280,000 כתבי אופציה כאמור).

כתבי האופציה המוקצים, יבשילו ב- 12 מנות רבעוניות שוות החל ממועד הענקתם כאשר הבשלת 4 המנות הראשונות תהא כפופה לתקופת כהונה של שנה.

בנוסף למועדי ההבשלה האמורים, וביחס לכתבי האופציה הנוספים (אשר מועד הענקתם החשבונאי התרחש לאחר תאריך הדיווח), הבשלת 120,000 כתבי אופציה נוספים מתוך כלל כתבי האופציה הנוספים, מותנית בכך שבמהלך תקופת המימוש, שווי החברה, בהתבסס על שער הנעילה של מניית החברה בבורסה במהלך תקופה של לפחות 30 ימי מסחר רצופים בבורסה שקדמו למועד הבדיקה, הינו שווה ל- 3 מיליארד ש"ח. הבשלת 120,000 כתבי אופציה נוספים הנותרים מתוך כלל כתבי האופציה הנוספים, מותנית בכך שבמהלך תקופת המימוש, שווי החברה, בהתבסס על שער הנעילה של מניית החברה בבורסה במהלך תקופה של לפחות 30 ימי מסחר רצופים בבורסה שקדמו למועד הבדיקה, הינו שווה ל- 5 מיליארד ש"ח.

כתבי האופציה המוקצים יהיו ניתנים למימוש במשך תקופה של 48 חודשים ממועד הבשלתם בתמורה למחיר המימוש הקבוע לכל כתב אופציה, כאשר לניצעים תעמוד הזכות לממש את כתבי האופציה המוקצים על בסיס מרכיב ההטבה (מנג'נט Cashless). כתבי האופציה הנוספים יהיו ניתנים למימוש למשך 10 שנים.

כלל האופציות שהוענקו במסגרת ההצעה שאינה מהותית וההצעה המהותית היוו, נכון למועד אישור הדירקטוריון כאמור, כ- 3.59% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה (כ- 3.27% מהונה המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה בדילול מלא).

השווי ההוגן של כתבי האופציה שהוענקו בפועל כאמור (1,007,500 כתבי אופציה), הוערך במועד הענקתם, באמצעות מודל בלק אנד שולס, בכ- 21,180 אלפי ש"ח. להלן השווי ההוגן והפרמטרים ששימשו בקביעת השווי ההוגן של כתבי האופציה:

עובדים		
<u>ונותני שירותים</u>	<u>בעלי עניין</u>	
34.77	29.92	מחיר מניה (ש"ח)
39.99	39.99	מחיר מימוש (ש"ח)
89.54-96.17%	93.16%	תנודתיות צפויה במחירי המניה
2.25-5	4.24-7	משך החיים החזוי הממוצע של כתבי האופציה (שנים)
0.42-0.87%	0.36-0.63%	ריבית חסרת סיכון
--	--	תשואת דיבידנד צפויה

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - תשלום מבוסס מניות (המשך)

י. להלן התנועה באופציות לעובדים, נושאי משרה, בעלי עניין ונותני שירותים בתקופות המדווחות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר						
<u>2 0 1 9</u>		<u>2 0 2 0</u>		<u>2 0 2 1</u>		
ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	
משוקלל	משוקלל	משוקלל	משוקלל	משוקלל	משוקלל	
של מחיר	של מחיר	של מחיר	של מחיר	של מחיר	של מחיר	
המימוש	המימוש	המימוש	המימוש	המימוש	המימוש	
(*) 2.62	920,875	1.27	2,034,524	4.25	4,427,553	אופציות במחזור לתחילת השנה
1.43	1,192,821	5.72	2,997,507	26.51	3,470,914	אופציות שהוענקו
(*) 1.66	(62,824)	0.01	(7,253)	5.11	(64,547)	אופציות שפקעו ו/או חולטו
1.75	<u>(16,348)</u>	1.41	<u>(597,225)</u>	15.93	<u>(3,078,317)</u>	אופציות שמומשו
	2,034,524		4,427,553		4,755,603	אופציות במחזור לתום השנה
	=====		=====		=====	
	503,671		1,395,098		1,975,389	ניתנות למימוש בתום השנה
	=====		=====		=====	

(\*) הממוצע המשוקלל של מחיר המימוש אינו מביא בחשבון תמחורים מחדש שבוצעו בשנת 2019.

יא. לעניין אישור דירקטוריון החברה להענקת כתבי אופציה לאחר תאריך הדיווח - ראה באור 21.ג.

באור 18 - מכשירים פיננסיים

א. מדיניות ניהול הסיכונים

פעילויות הקבוצה חושפות אותה לסיכונים פיננסיים שונים, כגון סיכון שוק (לרבות סיכון מטבע, סיכון שווי הוגן בגין שיעור ריבית וסיכון מחיר), סיכון אשראי, סיכון נזילות וסיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית. תוכנית ניהול הסיכונים הכוללת של החברה מתמקדת בפעולות לצמצום למינימום השפעות שליליות אפשריות על הביצועים הפיננסיים של החברה. ניהול הסיכונים בחברה מבוצע על ידי סמנכ"ל הכספים אשר מונה כאחראי ניהול הסיכונים, בהתאם למדיניות שאושרה על ידי הדירקטוריון ביום 16 ביולי 2020.

ב. סיכון אשראי

ריכוזי סיכון אשראי עשויים לנבוע מחשיפות לחייב אחד או לקבוצת חייבים בעלי מאפיינים דומים, כך שיכולתם לעמוד במחויבויותיהם צפויה להיות מושפעת באופן דומה משינויים בתנאים כלכליים או אחרים. לתאריך הדיווח אין לקבוצה ריכוז משמעותי של סיכונים אשראי.

המזומנים ושווי מזומנים והפקדונות של הקבוצה מוחזקים במוסדות פיננסיים בעלי דירוג גבוה. להערכת הקבוצה, החשיפה לסיכון אשראי בגין מכשירים פיננסיים אלה הינה נמוכה.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ג. סיווג מכשירים פיננסיים

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
		<u>נכסים פיננסיים</u>
16,840	83,220	(לרבות פקדונות בתאגידים בנקאיים)
<u>876</u>	<u>1,921</u>	הלוואות וחייבים
17,716	85,141	
=====	=====	
		<u>התחייבויות פיננסיות</u>
(12,376)	(90,747)	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת
=====	=====	

ד. גידור תזרימי מזומנים

במהלך שנת הדיווח, לאחר קבלת החלטה בוועדת ההשקעות של החברה, ביצעה החברה רכישת מטבע חוץ בהיקף של 12.5 מיליון אירו במטרה לגדר חלק מעסקאות לרכישת רכוש קבוע (מכונות קווי יצור) הנקובות אף הן באירו.

גידור תזרימי המזומנים כאמור הוערך על ידי הנהלת החברה ברמת אפקטיביות גבוהה, כאשר הפסד משינוי שער החליפין של האירו, בסך של כ- 3,759 אלפי ש"ח נזקף בשנת הדיווח כהפסד כולל אחר. במועד ביצוע התשלומים בגין הרכוש הקבוע אשר העסקאות לרכישתו גודרו כאמור, יזקפו סכומי ההפסד הכולל האחר שהתהווה מעסקאות הגידור הנ"ל ישירות לרכוש הקבוע. בשנת הדיווח זקפה החברה סך של כ- 724 אלפי ש"ח מסכום ההפסד הכולל האחר שהוכר.

ה. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

להערכת החברה, השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים הכלולים בדוח על המצב הכספי לתאריך הדיווח, זהה או קרוב לערכם הפנקסני, למעט התחייבויות בגין חכירה המוצגות בעלותן המופחתת בהתאם ל-IFRS16.

ו. ניהול ההון

מטרת החברה בניהול ההון העצמי שלה היא לשמר את יכולתה להבטיח את המשכיות העסק ובכך ליצור תשואה לבעלי המניות, משקיעים ובעלי עניין אחרים. החברה אינה נתונה לדרישות כלשהן להון מינימלי נדרש או להשגת רמה מסויימת של תשואה על ההון.

ז. סיכון נזילות

סיכון נזילות הינו הסיכון שהקבוצה תתקשה לעמוד במחויבויות הקשורות בהתחייבויותיה הפיננסיות המסולקות על ידי מסירת מזומן או נכס פיננסי אחר. הקבוצה מנהלת את סיכון הנזילות על ידי פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל ועל אלו הצפויים.

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - מכשירים פיננסיים (המשך)

להלן מועדי הפירעון של ההתחייבויות הפיננסיות של הקבוצה על פי תנאיהן החוזיים בסכומים שאינם מהוונים (כולל תשלומי ריבית) לתאריכי הדיווח:

ליום 31 בדצמבר 2021:

	<u>מ-5 שנים</u>	<u>מ-3 עד 4</u>	<u>משנתיים</u>	<u>משנה עד</u>		
<u>סה"כ</u>	<u>ואילך</u>	<u>שנים</u>	<u>עד 3 שנים</u>	<u>שנתיים</u>	<u>עד שנה</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,000	--	--	--	--	1,000	ספקים
3,444	--	--	--	--	3,444	זכאים ויתרות זכות
<u>126,982</u>	<u>95,257</u>	<u>8,010</u>	<u>7,814</u>	<u>8,167</u>	<u>7,734</u>	התחייבות בגין חכירה
131,426	95,257	8,010	7,814	8,167	12,178	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

ליום 31 בדצמבר 2020:

	<u>מ-5 שנים</u>	<u>מ-3 עד 4</u>	<u>משנתיים</u>	<u>משנה עד</u>		
<u>סה"כ</u>	<u>ואילך</u>	<u>שנים</u>	<u>עד 3 שנים</u>	<u>שנתיים</u>	<u>עד שנה</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
700	--	--	--	--	700	ספקים
2,164	--	--	--	--	2,164	זכאים ויתרות זכות
<u>17,119</u>	<u>12,588</u>	<u>1,112</u>	<u>1,143</u>	<u>1,185</u>	<u>1,091</u>	התחייבות בגין חכירה
19,983	12,588	1,112	1,143	1,185	3,955	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

באור 19 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. יתרות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

<u>31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
547	464	זכאים ויתרות זכות
=====	=====	

אפולו פאוור בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ב. הטבות לבעלי עניין

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,951	2,817	3,537	שכר ונלוות בעלי עניין המועסקים בחברה (ללא דירקטורים מועסקים) (*)
=====	=====	=====	
3	3	3	מספר בעלי העניין
=====	=====	=====	
205	220	302	שכר וביטוח דירקטורים המועסקים בחברה (**)
=====	=====	=====	
1	1	1	מספר הדירקטורים
=====	=====	=====	
211	366	1,425	שכר וביטוח דירקטורים שאינם מועסקים בחברה (***)
=====	=====	=====	
3	3	3	מספר הדירקטורים
=====	=====	=====	

(\*) בשנת הדיווח כולל תשלום מבוסס מניות בסך של כ- 1,393 אלפי ש"ח (בשנים 2020 ו- 2019 כ- 1,035 אלפי ש"ח וכ- 258 אלפי ש"ח, בהתאמה).

(\*\*) בשנת הדיווח כולל תשלום מבוסס מניות בסך של כ- 138 אלפי ש"ח (בשנים 2020 ו- 2019 כ- 83 אלפי ש"ח וכ- 70 אלפי ש"ח, בהתאמה).

(\*\*\*) בשנת הדיווח כולל תשלום מבוסס מניות בסך של כ- 1,205 אלפי ש"ח (שנת 2020 - כ- 137 אלפי ש"ח).

ג. הטבות לנושאי משרה בכירים שאינם בעלי עניין

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
638	791	1,056	שכר ונלוות (*)
=====	=====	=====	

(\*) בשנת הדיווח כולל תשלום מבוסס מניות בסך 388 אלפי ש"ח (שנת 2020 ושנת 2019 - כ- 176 אלפי ש"ח וכ- 64 אלפי ש"ח, בהתאמה).

אפולו פאוור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ד. נתוני רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
<u>2 0 1 9</u>	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 2 1</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,276	1,650	2,318	עלות ההכנסות והוצאות מחקר ופיתוח (*)
=====	=====	=====	
1,729	2,544	4,002	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות (*)
=====	=====	=====	

(\*) כולל הטבות לבעלי עניין ונושאי משרה בכירים הכלולות בסעיפי משנה ב' ו- ג' לעיל.

ה. שינויים במצבת נושאי משרה בחברה

(1) ביום 3 באוקטובר 2017 מונה מר עודד רוזנברג לכהן כמנכ"ל החברה. בהתאם לאישור האסיפה הכללית של החברה מיום 17 באוגוסט 2017, בגין כהונתו כמנכ"ל החברה, יהא זכאי מר רוזנברג, החל ממועד השלמת עסקת המיזוג בין החברה לסולארפיינט, לגמול בסך 31,500 ש"ח (ברוטו) לחודש עבור היקף משרה של 90%, כאשר ככל שהחברה תשלים גיוס הון נוסף בסך 3 מיליון דולר (ובכפוף להסכם העסקתו), שכרו החודשי של מר רוזנברג בגין 90% משרה יעלה לסך 37,800 ש"ח (ברוטו). במהלך שנת 2018 סיכמה החברה עם מר רוזנברג על הפחתת שכרו בשיעור של 20%, בדומה להפחתת השכר עליה סיכמה החברה עם עובדים בכירים אחרים המועסקים על ידה. ביום 1 בספטמבר 2019 בוטלה הפחתת השכר האמורה. לעניין הפחתת שכרו של מר רוזנברג בשנת 2020 למשך תקופה מוגדרת בעקבות משבר הקורונה - ראה באור 20 להלן.

(2) ביום 3 באוקטובר 2017 מונה מר ערן מימון לכהן כסמנכ"ל טכנולוגיות ראשי בחברה. בהתאם לאישור האסיפה הכללית של החברה מיום 17 באוגוסט 2017, בגין כהונתו כסמנכ"ל טכנולוגיות ראשי, יהא זכאי מר מימון, החל ממועד השלמת עסקת המיזוג בין החברה לסולארפיינט, לגמול בסך 35,000 ש"ח (ברוטו) לחודש עבור משרה מלאה, כאשר ככל שהחברה תשלים גיוס הון נוסף בסך 3 מיליון דולר (ובכפוף להסכם העסקתו), שכרו החודשי של מר מימון בגין משרה מלאה יעלה לסך 42,000 ש"ח (ברוטו). במהלך שנת 2018 סיכמה החברה עם מר מימון על הפחתת שכרו בשיעור של 20%, בדומה להפחתת השכר עליה סיכמה החברה עם עובדים בכירים אחרים המועסקים על ידה. ביום 1 בספטמבר 2019 בוטלה הפחתת השכר האמורה. לעניין הפחתת שכרו של מר מימון בשנת 2020 למשך תקופה מוגדרת בעקבות משבר הקורונה - ראה באור 20 להלן.

(3) ביום 1 בנובמבר 2017 מונתה הגב' אסתר וסטרייך לכהן כסמנכ"ל הכספים של החברה. ביום 20 בדצמבר 2017 אישרה האסיפה הכללית של החברה מתן גמול לגב' וסטרייך בסך 31,500 ש"ח (ברוטו) לחודש עבור היקף משרה של 90%, כאשר ככל שהחברה תשלים גיוס הון נוסף בסך 3 מיליון דולר (ובכפוף להסכם העסקתה) יעלה שכרה החודשי של הגב' וסטרייך לסך של 37,800 ש"ח (ברוטו). בנוסף, ביום 20 בדצמבר 2017, כחלק מאישור תנאי העסקתה, אישרה האסיפה הכללית של החברה הענקת כתבי אופציה לגב' וסטרייך כמפורט בבאור 17.א. לעיל. במהלך שנת 2018 סיכמה החברה עם גב' וסטרייך על הפחתת שכרה בשיעור של 20%, בדומה להפחתת השכר עליה סיכמה החברה עם עובדים בכירים אחרים המועסקים על ידה. ביום 1 בספטמבר 2019 בוטלה הפחתת השכר האמורה. לעניין הפחתת שכרה של גב' וסטרייך בשנת 2020 למשך תקופה מוגדרת בעקבות משבר הקורונה - ראה באור 20 להלן.



## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 19 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

(4) ביום 12 באוגוסט 2018 מונה מר יוס טוב סמיה לכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה. ביום 2 באוקטובר 2018 אישרה האסיפה הכללית של החברה, הענקת 139,251 כתבי אופציה (שהינם סחירים) למר סמיה. בנוסף, ביום 8 בינואר 2019 אישרה האסיפה הכללית של בעלי מניות החברה למר סמיה גמול חודשי קבוע בסך 10 אלפי ש"ח ברוטו בתוספת מע"מ החל ממועד תחילת כהונתו ובהיקף משרה של 25%. לעניין הפחתת הגמול לו זכאי מר סמיה בשנת 2020 למשך תקופה מוגדרת בעקבות משבר הקורונה - ראה באור 20 להלן.

בחודש נובמבר 2021, אישר דירקטוריון החברה עדכון לתנאי העסקתו של מר סמיה, לפיו החל מיום 1 בנובמבר 2021 יועסק מר סמיה בהיקף משרה של 30% ובהתאם יועלה הגמול החודשי לו הוא זכאי לסך של 12 אלפי ש"ח ברוטו בתוספת מע"מ.

(5) ביום 24 בינואר 2019 מונתה הגב' אסתר וסטרייך, סמנכ"לית הכספים של החברה, לכהן בנוסף כדירקטורית בחברה.

(6) ביום 31 בינואר 2022 חדלה הגב' אסתר וסטרייך לכהן כסמנכ"ל הכספים של החברה וביום 1 בפברואר 2022 החל מר רם בר גיל לכהן כסמנכ"ל הכספים של החברה. הגב' וסטרייך המשיכה לכהן כדירקטורית בחברה עד ליום 8 בפברואר 2022.

ביום 1 בנובמבר 2021 אישר דירקטוריון החברה מתן גמול למר בר גיל בסך של 45 אלפי ש"ח ברוטו לחודש עבור משרה מלאה. בנוסף, כחלק מתנאי העסקתו, אישר דירקטוריון החברה הענקת כתבי אופציה למר בר גיל כמפורט בבאור 17.ט. לעיל.

ו. לעניין הפיכת חלק ממניות החברה, המוחזקות על ידי חברה בעלת עניין בה, ממניות רדומות למניות רגילות - ראה באור 13.ד.1).

ז. לעניין התקשרויות נוספות עם בעלי עניין וצדדים קשורים לרבות הקצאת מניות ו/או הענקת כתבי אופציה - ראה באורים 13 ו-17.

#### באור 20 - השפעת משבר הקורונה

בחודש דצמבר 2019 התפרצה בסין מגפת נגיף הקורונה (COVID-19) וברבעון הראשון והשני של שנת 2020 התפשטה המגפה במדינות נוספות בעולם. בחודש ינואר 2020, הכריז ארגון הבריאות העולמי על התפרצות נגיף הקורונה כעל מצב חירום בריאותי עולמי, ובחודש מרץ 2020, הכריז ארגון הבריאות העולמי על הקורונה כפנדמיה (מגפה עולמית). התפשטות נגיף הקורונה הינו אירוע חריג בעל השלכות מאקרו כלכליות, במדינות רבות ברחבי העולם. בעקבות האירוע, מדינות רבות, בכללן ישראל, נקטו ונוקטות בצעדים משמעותיים בניסיון לבלום את התפשטות הנגיף, כגון: הגבלות על תנועת אזרחים, הגבלות תחבורתיות על נוסעים וסחורות, סגירת גבולות בין מדינות, סגירת עסקים, צמצום מספר העובדים הרשאים להגיע למקום העבודה וכיוצא באלה (להלן - המשבר).

למשבר ולפעולות הננקטות על ידי המדינות השונות, ישנן השלכות משמעותיות על כלכלות גלובליות ומקומיות רבות. בנוסף, ההאטה הכלכלית עלולה להוביל את המשק המקומי והגלובלי למיתון. הקבוצה עוקבת באופן שוטף אחר התפתחויות המשבר בישראל ובעולם, ופועלת בהתאם להנחיות של הרשויות השונות.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 20 - השפעת משבר הקורונה (המשך)

לאור המשבר, בחודש מרץ 2020 הוטל סגר על האזור בו מצוי מפעלו של היצרן האירופאי עמו התקשרה סולארפינט בהסכם לרכישת קו ייצור (ראה באור 12.ב.15), בעקבותיו תוקן ההסכם המקורי בין הצדדים, כאשר, בין היתר, נדחה משלוח חלקו הראשון של קו הייצור, ומשלוח חלקו השני של קו הייצור והתקנתו הושהו.

בעקבות המשבר, פעלה הנהלת החברה לצמצום הוצאותיה התפעוליות של הקבוצה, לרבות בדרך של צמצום כח אדם, צמצום התקשרויות עם יועצים מסויימים והפחתת שכר זמנית לחלק מעובדי הקבוצה (לרבות הפחתת התגמול החודשי לו זכאים מר יום טוב סמיה יו"ר הדירקטוריון של החברה, מר עודד רוזנברג מנכ"ל ודירקטור בחברה, מר ערן מימון סמנכ"ל טכנולוגיות ודירקטור בחברה וגב' אסתר וסטרייך סמנכ"ל הכספים ודירקטורית בחברה, בשיעורים הנעים בטווח שבין 40% ל- 55% בתקופה שמחודש מרץ ועד לחודש מאי 2020 ובשיעורים הנעים בטווח שבין 17% ל- 43% בתקופה שמחודש יוני ועד אוגוסט 2020). במהלך חודש אוגוסט 2020 בוטלה הפחתת השכר אשר בוצעה לחלק מעובדי הקבוצה כאמור.

יובהר, כי למעט האמור, המשבר ככלל ותכנית הצמצומים בה נקטה הנהלת הקבוצה בפרט, לא השפיעו באופן מהותי על פעילות הפיתוח והייצור של הקבוצה, אשר המשיכה להתבצע במתכונתה הרגילה, כפי שהתבצעה בסמוך לפני פרוץ המשבר, ובכפוף לכל הוראות החוק הרלוונטיות וההנחיות השונות.

למועד אישור הדוחות הכספיים אין באפשרות הקבוצה להעריך את משך האירוע, את עוצמתו ואת מלוא השלכותיו על תוצאות פעילותה, אולם להערכתה, המשך התפשטות הנגיף בארץ ובעולם, עשוי להיות בעל השפעה שלילית על פעילותן של חברות הפועלות בענפים ובתחומים רבים, ובכלל זה על תחום פעילותה של הקבוצה. בין היתר, ככל ויימשך המשבר עשוי הדבר לפגוע ביכולת הקבוצה לספק את מוצריה ללקוחות פוטנציאליים, בקידום התקשרויות בפילוטים עם שותפים מקומיים ו/או בינלאומיים, בביקוש למוצרי הקבוצה (בין היתר לאור נטייה לצמצום הוצאות בטווח הקצר) וביכולת החברה לבצע גיוסי הון נוספים.

הנהלת הקבוצה בוחנת את האפשרויות העומדות בפניה לביצוע התאמות שונות בפעילותה על מנת להתמודד עם השפעתו הנוכחית של האירוע ו/או עם התרחבותו, ככל ותידרש לכך.

#### באור 21 - אירועים מהותיים נוספים לאחר תאריך הדיווח

א. בחודש פברואר 2022, בהמשך להצעת מחיר לביצוע פרויקט לבחינת טכנולוגיית החברה כפתרון קל משקל עבור גגות מחסנים לוגיסטיים שהוגשה על ידי סולארפינט, התקבלה בידי סולארפינט הזמנה מחברת Amazon France Logistique SAS (להלן - אמזון) לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת סולארית לייצור חשמל המבוססת על טכנולוגיית החברה בהספק מותקן של כ- 450 KWp על גבי חלק מגג מבנה לוגיסטי המצוי באירופה, אשר מוגבל קונסטרוקטיבית בנשיאת משקלם של פאנלים סולאריים סטנדרטיים. כמו כן, ההזמנה כוללת תכנון, אספקה והתקנה של מדרכה סולארית בשביל הגישה לאתר, בשטח של כ- 50 מ"ר. היקפה הכספי של ההזמנה הינו כ- 750 אלפי אירו.

ב. ביום 2 בינואר 2022 הציעה החברה, במסגרת תשקיף להנפקה בדרך של זכויות, לבעלי ניירות הערך המזכים (כהגדרתם בתשקיף), כפי שיהיו במועד הקובע (10 בינואר 2022), בין 2,041,156 ל- 2,158,104 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה, ובנוסף בין 706,554 ל- 747,036 כתבי אופציה (סדרה 4) רשומים על שם, הניתנים למימוש למניות רגילות של החברה, החל מיום רישומם למסחר ועד ליום 17 ליולי 2022 ועד בכלל (להלן - תקופת המימוש ו- תום תקופת המימוש, לפי העניין), כך שהחל מיום רישומם למסחר של כתבי האופציה ועד לתום תקופת המימוש, כל כתב אופציה יהיה ניתן למימוש למניה רגילה אחת ללא ערך נקוב של החברה, כנגד תשלום במזומן של מחיר מימוש בסך של 35 ש"ח למניה.

## אפולו פאוור בע"מ

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 21 - אירועים מהותיים נוספים לאחר תאריך הדיווח (המשך)

בהתאם לתשקיף, כל מחזיק ב- 500 ניירות ערך מזכים על שמו ביום הקובע יהיה זכאי לרכוש יחידת זכות אחת שהרכבה הוא 26 מניות רגילות ללא ערך נקוב במחיר של 23 ש"ח למניה אחת, ובנוסף 9 כתבי אופציה (סדרה 4) ללא תמורה. סך הכל הוצעו בין 78,506 ל- 83,004 יחידות זכות במחיר של 598 ש"ח ליחידת זכות אחת.

ביום 26 בינואר 2022 הושלם גיוס ההון, במסגרתו נוצלו (לרבות על ידי בעלי עניין ונושאי משרה בחברה) 78,806 יחידות זכות, הכוללות 2,038,599 מניות רגילות ללא ערך נקוב של החברה ו- 705,669 כתבי אופציה המהווים 99.5% מסך ניירות הערך שהוצעו במסגרת הנפקת הזכויות.

התמורה המיידית (ברוטו) שנבעה מההנפקה הסתכמה לסך של כ- 46,888 אלפי ש"ח. התמורה, נטו (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה) הסתכמה בכ- 46,620 אלפי ש"ח.

לאור הנפקת הזכויות הותאמה כמות המניות שתנבענה ממימוש כתבי אופציה שהונפקו על ידי החברה עד המועד הקובע.

ג. ביום 21 במרץ 2022 אישר דירקטוריון החברה הענקת 109,000 כתבי אופציה הניתנים למימוש ל- 109,000 מניות רגילות של החברה בתמורה לתוספת מימוש בסך של 29.63 ש"ח לכל כתב אופציה ובמשך תקופה של 4 שנים ממועד הענקתם.

## פרק ד' - פרטים נוספים על התאגיד

**תקנה 28 - הערכת שווי מהותית או מהותית מאוד שביצעה החברה לדוחותיה הכספיים של החברה לא צורפו הערכות שווי.**

### תקנה 29 - דוח מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון

מצבת ההתחייבויות של החברה כפי שפורסמה על ידי החברה בסמוך לפרסום דוח תקופתי זה מהווה חלק בלתי נפרד מדוח זה.

### תקנה 10א - תמצית דוחות על הרווח והפסד לכל אחד מהרבעונים של שנת 2021 באלפי ש"ח

סה"כ	רבעון 4	רבעון 3	רבעון 2	רבעון 1	
2,004	804	695	268	237	הכנסות
<u>1,517</u>	<u>634</u>	<u>587</u>	<u>154</u>	<u>142</u>	עלות ההכנסות
487	170	108	114	95	רווח גולמי
22,914	9,535	6,218	3,978	3,183	הוצאות מחקר ופיתוח
10,397	2,322	2,108	3,023	2,944	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
-	-	-	-	-	הכנסות אחרות
93	-	93	-	-	הוצאות אחרות
(32,917)	(11,687)	(8,311)	(6,887)	(6,032)	הפסד לפני הוצאות מימון, נטו
1,469	540	434	257	238	הוצאות מימון, נטו
<b>(34,386)</b>	<b>(12,227)</b>	<b>(8,745)</b>	<b>(7,144)</b>	<b>(6,270)</b>	הפסד לתקופה

### תקנה 11 - השקעות החברה בחברות בת ובחברות כלולות מהותיות המוחזקות במישרין על ידי החברה לתאריך הדוח על המצב הכספי

ערבויות שניתנו	הלוואות ושטרי הון		היקף ההשקעה	מחזיקים אחרים בלמעלה מ- 25% מהון המניות/כוח הצבעה/סמכות למנות דירקטורים	שיעור החזקה בהון, בהצבעה ובסמכות למנות דירקטורים	סה"כ ע.ג. של המניות המוחזקות	מספר המניות המוחזקות	סוג מניות	שם חברה
	תנאי מימון	יתרה							
-	-	123,670	(52,255)	אין	100%	600 ₪	60,000	רגילות	סולארפיינט בע"מ

\* החברה לא ערכה דוח כספי נפרד בהתאם להוראות תקנה 9' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

### תקנה 12 - שינויים בהשקעות בחברות בת ובחברות כלולות מהותיות בתקופת הדוח

בתקופת הדוח לא חלו שינויים בהשקעות החברה בכל חברת בת ובכל חברה כלולה שלה.

### תקנה 13 - הכנסות של חברות בת וחברות כלולות והכנסות מהן

שם החברה	רווח (הפסד) אלפי ₪	דיבידנד אלפי ₪	דמי ניהול אלפי ש"ח	הכנסות (הוצאות) ריבית אלפי ש"ח
סולארפיינט	(26,209)	-	-	(3,176)

### תקנה 14 - רשימת הלוואות

מתן הלוואות אינו אחד מעיסוקיה העיקריים של החברה.

## תקנה 20 - מסחר בבורסה

בתקופת הדוח נרשמו למסחר: (א) 4,687,500 מניות רגילות של החברה במסגרת הצעה פרטית לגופים מוסדיים, לפרטים ראו דיווח מידי משלים מיום 13.4.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-063594) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה, וכן 3,123,148 מניות רגילות של החברה עקב מימוש כתבי אופציה לא סחירים. לאחר תקופת הדוח, נרשמו למסחר 2,038,599 מניות ו- 705,669 כתבי אופציה (סדרה 4) במסגרת הנפקת זכויות<sup>1</sup> מכח דוח הצעת מדף מיום 2.1.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-000535) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה וכן 488,887 מניות רגילות של החברה עקב מימוש כתבי אופציה לא סחירים.

## תקנה 21 - תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה

להלן יפורטו, התגמול שניתן: (א) לכל אחד מחמשת בעלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה הבכירה בחברה או בתאגיד בשליטתה, בקשר עם כהונתם בחברה או בתאגיד בשליטתה, על ידי החברה או על ידי אחר, (ב) לכל אחד משלושת נושאי המשרה הבכירה בעלי התגמולים הגבוהים ביותר בחברה (אשר לא נמנו על חמשת מקבלי התגמולים הנזכרים בסעיף קטן (א) לעיל) אשר ניתנו להם בקשר עם כהונתם בחברה, ו- (ג) לכל אחד מבעלי העניין בחברה (אשר לא נמנו עם מקבלי התגמולים הנזכרים בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל), למעט חברה-בת של החברה, אם התגמולים ניתנו להם על ידי החברה או על ידי תאגיד בשליטתה, בקשר עם שירותים שנתנו כבעלי תפקידים בחברה או בתאגיד בשליטתה, בין אם מתקיימים יחסי עובד-מעביד ובין אם לאו ואף אם בעלי העניין אינם נושאי משרה בכירה.

סה"כ (באלפי ש"ח)	תגמולים אחרים (באלפי ש"ח) ריבית/דמי שכירות/אחר	תגמולים בעבור שירותים (באלפי ש"ח)*							פרטי מקבל התגמולים			
		אחר	עמלה	דמי יעוץ	דמי ניהול	תשלום מבוסס מניות	מענק	שכר	שיעור החזקה בהון התאגיד**	היקף המשרה	תפקיד	שם
1,200	-	73	-	-	-	487	-	640	1.86%	90%	מנכ"ל ודירקטור	עודד רוזנברג (2)(1)
1,262	-	82	-	-	-	487	-	693	1.76%	100%	CTO ודירקטור	ערן מימון (3)(1)
1,107	-	51	-	-	-	395	-	661	-	100%	סמנכ"ל מחקר ופיתוח בסולארפינט	ד"ר רמון אלבלק (4)(1)
1,074	-	69	-	-	-	419	-	586	0.25%	90%	סמנכ"ל כספים ודירקטורית	אסתר וסטרייך (5)(1)
1,019	-	44	-	-	-	394	-	581	-	100%	משנה למנהל כללי	אסף כץ (6)(1)
277	-	-	-	139	-	138	-	-	0.41%	20%	יו"ר הדירקטוריון	יום טוב סמיה (7)(1)

\* הסכומים הינם במונחי עלות לחברה.

\*\* נכון למועד הדוח.

## תנאי הכהונה וההעסקה של נושאי המשרה הבכירה:

(1) כל נושאי המשרה הבכירה המפורטים בטבלה לעיל זכאים לקבלת כתבי פטור ושיפוי וכן להיכלל בסדרי ביטוח הדירקטורים ונושאי המשרה בחברה. לפרטים בדבר החלטות החברה לעניין פטור ושיפוי לנושאי משרה ובדבר החלטות החברה להמשיך ו/או לחדש את התקשרות החברה בפוליסת ביטוח לנושאי משרה ראו

<sup>1</sup> לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 26.1.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-010692), אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

תקנה 29א להלן.

לפרטים בדבר הקצאת כתבי אופציה (לא סחירים) של החברה לעודד רוזנברג, ערן מימון ויום טוב סמיה אשר אושרה על ידי האסיפה הכללית במהלך תקופת הדוח, ראו דיווח מיידי משלים בדבר כינוס אסיפה כללית מיוחדת מיום 10.11.2021 (מס' אסמכתא 01-096241-2021) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה ("זימון נובמבר 2021").

(2) עודד רוזנברג, מנכ"ל ודירקטור: לפרטים בדבר תנאי הכהונה וההעסקה של עודד רוזנברג, ראו ס"ק (2) לגילוי מכח תקנה 21 בפרק ד' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

(3) ערן מימון, CTO ודירקטור: לפרטים בדבר תנאי הכהונה וההעסקה של ערן מימון, ראו ס"ק (3) לגילוי מכח תקנה 21 בפרק ד' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

(4) ד"ר רמון אלבלק, סמנכ"ל מחקר ופיתוח בסולארפינט: לפרטים בדבר תנאי הכהונה וההעסקה של ד"ר רמון אלבלק, ראו ס"ק (5) לגילוי מכח תקנה 21 בפרק ד' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

(5) אסתר וסטרייך, סמנכ"לית כספים ודירקטורית: לפרטים בדבר תנאי הכהונה וההעסקה של אסתר וסטרייך, ראו ס"ק (6) לגילוי מכח תקנה 21 בפרק ד' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. גבי וסטרייך סיימה את העסקתה כסמנכ"לית כספים ביום 31.1.2022 ואת כהונתה כדירקטורית ביום 8.2.2022.

(6) אסף כץ, משנה למנהל כללי: מר אסף כץ ("אסף") מכהן בתפקיד משנה למנהל כללי בחברה בהיקף משרה של 100%. מעבר לתנאים המפורטים בס"ק (1) לגילוי מכח תקנה 21 בפרק ד' לדוח התקופתי לשנת 2020 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה, זכאי אסף לשכר חודשי קבוע בסך של 35,000 ש"ח (ברוטו). כל אחד מבין החברה ואסף זכאים להביא את העסקתו של אסף לסיומה בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום. במהלך תקופת ההודעה המוקדמת אסף יהיה מחוייב להמשיך בתפקידו לשביעות רצון החברה ויהיה זכאי לקבל את שכרו החודשי אף אם תחליט החברה לוותר על שירותיו במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

(7) יום טוב סמיה, יו"ר הדירקטוריון: בחודש דצמבר 2021 אישרה האסיפה הכללית של החברה את עדכון תנאי הכהונה והעסקה של מר יום טוב סמיה ("יום טוב") כפי שאלו הובאו לאישור האסיפה בזימון נובמבר 2021 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. יתר תנאי כהונתו והעסקתו של יום טוב נותרו ללא שינוי והינם כמפורט בזימון אסיפה כללית מיוחדת מיום 2.12.2018 (מס' אסמכתא 01-117231-2018) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה ("זימון דצמבר 2018"). לפרטים נוספים בדבר תנאי כהונתו והעסקתו של יום טוב ראו סעיף 1.3 לזימון דצמבר 2018 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה וסעיף 1.1.4 לזימון נובמבר 2021 אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

תגמול דירקטורים: הדירקטורים החיצוניים והדירקטור הבלתי תלוי המכהנים בחברה זכאים לגמול שנתי וגמול השתתפות בשיבה, בהתאם לתקנות החברה (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס-2000 ("תקנות הגמול") בהתאם לדרגה בה מסווגת החברה ולהחזר הוצאות בהתאם לתקנות הגמול. הגמול השנתי וגמול השיבה נקבע על פי הסכום הקבוע המופיע בתקנות הגמול. דרגת החברה בשנת הדוח הייתה א'. התשלום הכולל ששילמה החברה בגין גמול דירקטורים לדירקטורים הנ"ל בשנת 2021 הינו כ- 173 אלפי ש"ח. בנוסף, זכאים הדירקטורים להיכלל בפוליסת ביטוח נושאי משרה של החברה ולקבלת כתב פטור והתחייבות לשיפוי כמפורט בתקנה 29א להלן.

### **תקנה 21א - זהות בעל השליטה**

נכון למועד הדוח, בעלת השליטה בחברה הינה וסטאר אחזקות בע"מ.

### **תקנה 22 - עסקאות עם בעל שליטה או שלבעל השליטה יש בהן עניין אישי**

לא בוצעו עסקאות עם בעל השליטה או שלבעל השליטה יש בהן עניין אישי בתקופת הדוח או במועד מאוחר לסוף שנת הדוח ועד למועד הגשת הדוח התקופתי או שהיא עדין בתוקף במועד הדוח.

### **תקנה 24 - החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה**

ראו דוח מיידי על מצבת החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה אשר פורסם על ידי החברה ביום 6.1.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-004086) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

### **תקנה 24א - הון רשום, הון מונפק וניירות ערך המירים למועד פרסום הדוח**

לפרטים בדבר הון המניות הרשום, ההון המונפק והנפרע (לרבות מניות רדומות) וניירות הערך ההמירים של החברה, ראו ביאור 13 לדוחות הכספיים של החברה לשנת 2021.

### **תקנה 24ב - מרשם בעלי המניות של החברה**

לפרטים בדבר מרשם ניירות הערך של החברה ראו דוח מיידי על מצבת הון, הענקת זכויות לרכישת מניות ומרשמי ניירות ערך של התאגיד ושינויים בה מיום 3.3.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-026197) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה.

### **תקנה 25א - מען רשום**

כתבות: היצירה 6, יקנעם עילית 2066722  
טלפון: 04-9071515  
פקס: 153-4-9071516  
כתובת הדואר האלקטרוני: info@apollo-power.com

**תקנה 26 - הדירקטורים של החברה**

שם	יום טוב סמיה, יו"ר הדירקטוריון
מספר זהות	052204385
תאריך לידה	18 ביוני 1954
מען להמצאת כתבי בית דין	לוי אשכול 69, ת"א
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	לא
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	לא
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	כשירות מקצועית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	אין
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	12 באוגוסט 2018
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	מוסמך, מדעי המדינה ובטחון לאומי - אוניברסיטת חיפה, המכללה לביטחון לאומי. דוקטור, סוציולוגיה ומדעי המדינה - אוניברסיטת חיפה..
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידיים נוספים בהם משמש כדירקטור	יו"ר דירקטוריון החברה מנהל מדינה (ישראל) של General Electric Power Services (2019 עד היום) מייסד ובעלים - ים-דישרס בע"מ (2002 עד היום). מייסד ובעלים - י.ס.מ. סולאר בע"מ (2008 עד היום) מרצה במכללה האקדמית נתניה דירקטור - גרדיאן ישראל (2005 עד היום) דירקטור - General Electric Israel החל מאפריל 2019.
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

שם	עודד רוזנברג, מנכ"ל דירקטור
מספר זהות	026623124
תאריך לידה	02 באוגוסט 1980
מען להמצאת כתבי בית דין	קיבוץ נחשולים, ד.ג. חוף הכרמל, 3081500
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	לא
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	לא
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	כשירות מקצועית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	מנכ"ל החברה ומנכ"ל דירקטור בסולארפיינט.
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	03 באוקטובר 2017
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	בוגר, רב תחומי – אוניברסיטת חיפה. מוסמך, מנהל עסקים – מימון – המרכז הבינתחומי בהרצליה.
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידיים נוספים בהם משמש כדירקטור	מנכ"ל דירקטור בחברה מנכ"ל דירקטור - סולארפיינט בע"מ
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין



שם	ערן מימון, CTO ודירקטור
מספר זהות	036205300
תאריך לידה	24 בנובמבר 1978
מען להמצאת כתבי בית דין	קיבוץ נחשולים, ד.ג. חוף הכרמל, 3081500
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	לא
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	לא
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	כשירות מקצועית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	CTO בחברה ו- CTO ודירקטור בסולארפיינט.
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	03 באוקטובר 2017
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	בוגר, פסיקה ויחסים בינלאומיים – האונברסיטה העברית בירושלים. מוסמך, הנדסת מכונות – אנרגיה סולארית – אוניברסיטת תל אביב.
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור	CTO ודירקטור בחברה CTO ודירקטור - סולארפיינט בע"מ
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

שם	רפאל קסטן, דירקטור
מספר זהות	051763944
תאריך לידה	09.08.1953
מען להמצאת כתבי בית דין	רחוב אני מאמין 22 רמת השרון
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	לא
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	לא
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	אין
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	8 בפברואר, 2022
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	תואר ראשון הנדסה כימית, אסמכת "ניהול עסקי בכיר" אוניברסיטה עברית.
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור	Chief Business Officer at Radware (2019- היום) Managing Partner at JVP Part Time Senior Venture Partner at JVP and Full time Executive at NDS – Senior VP/Geral Manager Israel and COO of the NDS group (2015-2019)
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

שם	ליאור וידר, דירקטור בלתי תלוי
מספר זהות	033075110
תאריך לידה	06 ביולי 1976
מען להמצאת כתבי בית דין	יובל נאמן 3/16, רחובות 7608660
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	ועדת ביקורת, ועדת לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	דירקטור בלתי תלוי
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	מומחיות חשבונאית ופיננסית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	אין
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	30 באוקטובר 2017
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	בוגר, תעשייה וניהול - מערכות מידע (מהנדס) - מכללת שנקר בעל רישיון ניהול תיקים מטעם רשות ניירות ערך
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור	מנהל השקעות בכיר - אפסילון בית השקעות (החל משנת 2010) דירקטור חיצוני - אנדימד בע"מ (2016 עד היום) דירקטור בלתי תלוי – סייספארק בע"מ (2021 עד היום)
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

שם	ורד רז-אביו, דירקטורית חיצונית
מספר זהות	024810103
תאריך לידה	22 בינואר 1970
מען להמצאת כתבי בית דין	סטימצקי 12, תל אביב
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	ועדת ביקורת, ועדת לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	דירקטור חיצוני
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	מומחיות חשבונאית ופיננסית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	אין
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	20 בדצמבר 2017
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	בוגר, B.A במנהל עסקים (התמחות ראשית בחשבונאות והתמחות משנית במימון) - המסלול האקדמי, המכללה למנהל, ראשון לציון. מוסמך, MFA תואר שני מעשי בקולנוע וטלוויזיה - אוניברסיטת תל אביב.
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור	יועצת לאסטרטגיה ולחדשנות עסקית מתן ייעוץ פיננסי (החל משנת 2010). CFO ב- safe food (1.2022-5.2021) דירקטורית חיצונית - אפריקה ישראל מגורים בע"מ (2012 עד 2021) דירקטורית - פורסייט אוטונומס הולדינגס בע"מ (2017 עד היום) דירקטורית - Safe Food Inc. (2012 עד 2021)
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

שם	זיו ארז, דירקטור חיצוני
מספר זהות	057107062
תאריך לידה	11 במאי 1961
מען להמצאת כתבי בית דין	דניאל פריש 3, תל אביב
נתינות	ישראלית
חברות בועדה או ועדות של הדירקטוריון	ועדת ביקורת, ועדת לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול
דירקטור בלתי תלוי/ דירקטור חיצוני	דירקטור חיצוני
בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית/ כשירות מקצועית	כשירות מקצועית
תפקיד שממלא בחברה, חברה בת של החברה, חברה קשורה של החברה או בעל עניין של החברה	אין
תאריך תחילת כהונה כדירקטור	20 בדצמבר 2017.
השכלה, לרבות המקצועות או התחומים בהם נרכשה ההשכלה	בוגר, משפטים - אוניברסיטת תל אביב.
תעסוקה בחמשת השנים האחרונות ופירוט תאגידים נוספים בהם משמש כדירקטור	עו"ד, שותף מנהל - משרד בן נפתלי, ארז, זהבי ושות' (החל משנת 1992). דירקטור - נ.ר.ג.ש החזקות בע"מ (משנת 2000 עד היום) דירקטור - זארקון אנטרפרייזס בע"מ (2021 - 2016) דירקטור חיצוני - מאסיבית תלת מימד בע"מ (2021 עד היום) דירקטור חיצוני - קרן אדמונד דה רוטשילד (2021 עד היום)
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה	אין

**תקנה 26א - נושאי משרה בכירה**

רם בר גיל	שם
025307943	מספר זהות
08.08.1973	תאריך לידה
01.02.2022	תאריך תחילת כהונה כנושא משרה
סמנכ"ל כספים	תפקיד שממלא בחברה, בחברה בת, בחברה קשורה של החברה או של בעל עניין בה
אין	קרבה משפחתית לנושא משרה בכיר אחר או בעל עניין אחר בחברה
בוגר חשבונאות, המסלול האקדמי המכללה למנהל מוסמך מנהל עסקים - מימון, האוניברסיטה העברית Certified Public Accountant - משרד המשפטים Directors' and Officers' Executive Course - אוניברסיטת רייכמן	השכלה
מנכ"ל - Metalicone Technologies (2019-2022) סמנכ"ל כספים - Metalicone Technologies (2011-2022) Managing Director - Metalicone GmbH (2014-2022)	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות

אסף כץ	שם
037612819	מספר זהות
12.11.1975	תאריך לידה
21.11.2021	תאריך תחילת כהונה כנושא משרה
משנה למנהל כללי	תפקיד שממלא בחברה, בחברה בת, בחברה קשורה של החברה או של בעל עניין בה
אין	קרבה משפחתית לנושא משרה בכיר אחר או בעל עניין אחר בחברה
מהנדס חשמל, מכללת אפקה מנכ"ל צורן (2021-2019) סמנכ"ל שיווק ומכירות אפולו פאוור (2019-2021)	השכלה
	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות

אלון צימרמן	שם
032520694	מספר זהות
04.08.1986	תאריך לידה
21.11.2021	תאריך תחילת כהונה כנושא משרה
חשב	תפקיד שממלא בחברה, בחברה בת, בחברה קשורה של החברה או של בעל עניין בה
אין	קרבה משפחתית לנושא משרה בכיר אחר או בעל עניין אחר בחברה
בוגר מנהל עסקים התמחות בחשבונאות, אוניברסיטת רייכמן. מוסמך מנהל עסקים - התמחות בניהול פיננסי - אוניברסיטת תל אביב. Certified Public Accountant - משרד המשפטים.	השכלה
חשב אשטרום תעשיות מקבוצת אשטרום (2015-2021) דירקטור - אגריקל תעשיות הבונים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (2021- עד היום)	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות

גיא מונרוב	שם
024163677	מספר זהות
31.1.1969	תאריך לידה
1 במאי 2019	תאריך תחילת כהונה כנושא משרה
מבקר פנים	תפקיד שממלא בחברה, בחברה בת, בחברה קשורה של החברה או של בעל עניין בה
אין	קרבה משפחתית לנושא משרה בכיר אחר או בעל עניין אחר בחברה
בוגר מנהל עסקים התמחות בחשבונאות ומימון. רואה חשבון מוסמך.	השכלה
שותף במשרד לראיית חשבון, משמש כמבקר פנימי ראשי במספר ארגונים.	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות

### תקנה 26ב - מורשי חתימה של התאגיד

לחברה אין מורשה חתימה עצמאי.

### תקנה 27 - רואי החשבון של החברה

רואי החשבון של החברה הינם שטראוס לזר ושות' מרחוב יגאל אלון 94, תל אביב (מגדלי אלון).

### תקנה 28 - שינוי בתזכיר או בתקנון

בתקופת הדוח לא חלו שינויים בתזכיר או בתקנון החברה.

### תקנה 29 - החלטות והמלצות הדירקטוריון

במהלך תקופת הדוח ועד למועד פרסום דוח תקופתי זה, לא קיבל הדירקטוריון החלטות שאינן טעונות את אישור האסיפה הכללית בנושאים המפורטים בתקנה 29 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

### תקנה 29(ג) - החלטות אסיפה כללית מיוחדת

לפרטים בדבר החלטות שאושרו במסגרת אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של החברה ראו את הדיווחים המיידיים הבאים בדבר תוצאות אסיפה כללית אשר נכללים בזאת על דרך ההפניה:

מועד האסיפה	מועד פרסום דוח מיידית בדבר תוצאות האסיפה	מס' אסמכתא של דוח מיידית בדבר תוצאות האסיפה אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה
1.7.2021	1.7.2021	2021-01-110742
6.12.2021	6.12.2021	2021-01-106813

### תקנה 29א - החלטות החברה

לפרטים בדבר החלטות החברה להמשיך ו/או לחדש את התקשרות החברה בפוליסת ביטוח לנושאי משרה ראו דיווח מיידית מיום 19.10.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-157587) אשר נכלל בזאת על דרך ההפניה. לפרטים בדבר החלטות החברה לעניין פטור ושיפוי לנושאי משרה ראו דיווח מיידית בדבר כינוס אסיפה כללית מיום 14.8.2017 (מס' אסמכתא 2017-01-070375).

שמות החותמים:

(1) יום טוב סמיה, יו"ר דירקטוריון

\_\_\_\_\_

(2) עודד רוזנברג, מנכ"ל ודירקטור

\_\_\_\_\_

(3) רם בר גיל, סמנכ"ל כספים

\_\_\_\_\_

21 במרץ 2022

## פרק ה' - דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

### כללי

הנהלת אפולו פאוור בע"מ ("התאגיד"), בפיקוח הדירקטוריון של התאגיד, אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הינם:

- עודד רוזנברג, מנכ"ל;
- רם בר גיל, סמנכ"ל כספים;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד, אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשורה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד, אשר נועדו לספק מידה סבירה של ביטחון בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשורה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישת הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון, ביצעה בדיקה והערכה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד והאפקטיביות שלה;

הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי והגילוי שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כללה: מיפוי וזיהוי תהליכים עסקיים אשר החברה רואה אותם כמהותיים לדיווח הכספי והגילוי, בחינת בקרות מפתח ובדיקת אפקטיביות הבקרה.

רכיבי הבקרה הפנימית כללו: בקרות על תהליכי סגירת תקופת חשבונאית, עריכה והכנת הדוחות הכספיים והגילויים, בקרות ברמת הארגון (Controls Level Entity), בקרות כלליות של מערכות המידע (ITGC) ובקרות בתהליכים עסקיים מהותיים – מחקר ופיתוח ורכוש קבוע.

בהתבסס על הערכת האפקטיביות שביצעה ההנהלה בפיקוח הדירקטוריון כמפורט לעיל, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה, כי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד ליום 31 בדצמבר 2021, היא אפקטיבית.

אני, עודד רוזנברג, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח התקופתי של אפרול פאוור ("התאגיד") לשנת 2021 ("הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן -
  - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
  - א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן -
  - ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
  - ג. הערכתי את האפקטיביות של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, והצגתי בדוח זה את מסקנות הדירקטוריון והנהלה לגבי האפקטיביות של הבקרה הפנימית כאמור למועד הדוחות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

## הצהרת סמנכ"ל הכספים

אני, רם בר גיל, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות של אפולו פאוור בע"מ ("התאגיד") לשנת 2021 ("הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - א. את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
  - ב. כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:
  - א. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחי, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, ככל שהוא רלוונטי לדוחות הכספיים ולמידע כספי אחר הכלול בדוחות, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
  - ב. קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם של בקרות ונהלים תחת פיקוחנו, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
  - ג. הערכתי את האפקטיביות של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות למועד הדוחות; מסקנותיי לגבי הערכתי כאמור הובאו לפני הדירקטוריון והנהלה ומשולבות בדוח זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.